

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

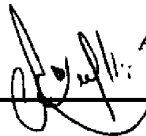
MATRÍCULA

113.368

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 22 da quadra 11 do loteamento **JARDIM DOS OITIS**, em Araraquara, com frente para a Avenida Candido Santos, com a área de duzentos (200,00) metros quadrados, medindo dez (10,00) metros de frente para a Avenida Candido Santos; vinte (20,00) metros do lado esquerdo de quem da Avenida Candido Santos olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 23; vinte (20,00) metros do lado direito, confrontando com o lote n.º 21; e, dez (10,00) metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 13, estando este imóvel distante trinta e dois (32,00) metros do ponto inicial da linha curva na confluência da Avenida Candido Santos com a Rua Dinamérico Duarte de Oliveira, da quadra completada pela Rua "B" e pela Rua José Maria Ferreira Brandão. **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.310.022. **PROPRIETÁRIA:** **CESLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Rua Américo Brasiliense número 1.856, 3 andar, sala 34, Vila Seixas, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.436.937/0001-16, com seu contrato social de constituição datado de 10.10.2.006, devidamente arquivado e registrado na JUCESP sob NIRE 35.2.21026028. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.18 (de 20.03.2007) e 21 (de 28.02.2011) na matrícula 47.649. Araraquara, 28 de fevereiro de 2011.



Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo n.º 268.167
R.1 - em 12 de setembro de 2012.

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - recursos FGTS datado de 15.08.2012 (microf. 29.08.2012), CESLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14800-000), pelo preço de R\$33.000,00, para **MARIA APARECIDA SILVANIA SATILIO PEDRO**, brasileira, viúva, secretária, RG 239490642-SP, CPF 144.468.898-77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Primo Torquato 122, apto.42. Foi microfilmado em 29.08.2012 (protocolo n.º 268134), a CND n.º 000352012-21031937, emitida pela SRFB em 25.06.2012, válida até 22.12.2012 e a Certidão Conjunta Negativa, código de controle da certidão: 496F.9124.62BB.FE09, emitida pela PGFN/SRFB em 18.07.2012,

(vide verso)

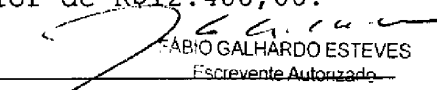


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
113.368

FOLHA
01
VERSO

válida até 14.01.2013. Consta do instrumento que foi concedido como desconto pelo FGTS o valor de R\$12.408,00.



FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 268.167
R.2 - em 12 de setembro de 2012

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 15.08.2012 (R.1), MARIA APARECIDA SILVANIA SATILIO PEDRO, solteira, maior, já qualificada, por R\$74.852,71, alienou fiduciariamente o móvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa anual de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva), por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$546,58, vencível na forma do título. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.

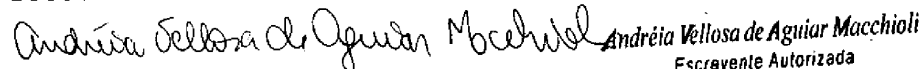


FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 283032
Av.3 - em 15 de outubro de 2013

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 19.09.2013, habite-se nº 000.841/13, de 29.07.2013 e CND nº 001252013-21031229, emitida pela SRF em 05.09.2013, válida até 04.03.2014 (microf. 08.10.2013), no terreno foi construído um **prédio (residencial) com 56,13 m² que recebeu o nº 306 da Avenida Candido Santos.**



Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 384170, de 03.09.2021
AV.4 - em 08 de dezembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 19.11.2021 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 03.09.2021 e 08.12.2021), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.



Camilla Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial..: R\$ *34,73
Ao Estado..: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *34,73

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 16:43:20 horas do dia 09/12/2021.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



11336809122021

Pag.: 003/003

