Validate this document here

CNM: 005637.2.0042710-80

REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA	FICHA
-42.710-	-1-Frente-

Camaçari: 06 de agosto de 2021.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00217391% da futura unidade autônoma correspondente ao Apartamento designado pelo nº **301**, no **4º** Pavimento do Bloco **02**, do empreendimento denominado **CAMAÇARI PARK**, que será edificada em uma área de terra medindo 27.024,92m², situado na Avenida das Palmeiras, s/n, Bairro Industrial, CEP: 42.800-339, Município de Camaçari/BA., inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2046353**, composto de: estar/jantar, 02 dormitórios, banho, circulação, cozinha/A.S., área privativa de 40,53 m², área comum de 54,25 m², área total de 94,78 m². **PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, situada na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1400, 20º andar, Torre Milano, Água Branca, CEP 05.001-903, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR**: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº **42.442**. A Oficial.

R-01 - **COMPRA E VENDA** - Prenotação sob nº **60555** em 26/07/2021: Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS DO FGTS**, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e da Lei nº 14.118/2021, devidamente assinado em 04 de junho de 2021, pelo qual a **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A**, acima qualificada, por sua representante nomeada e qualificada no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **BRUNA DE JESUS CONCEICAO**, brasileira, solteira, não possui união estável, secretária estenografa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, RG 1349174998 SSP/BA, CPF 046.057.575-97, filiação: José Carlos Alexandrino Conceição e Sandra de Jesus Conceição, residente e domiciliada na 3tv Getulio Vargas, 28, A 28, São Marcos em Salvador/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL**: R$ 122.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios R$ 27.909,14, desconto complemento concedido pelo FGTS/União R$ 28.815,00 e financiamento concedido pela credora de R$ 65.275,86, objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO**: R$ 8.227,39. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO**: Aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento **CAMAÇARI PARK. PRAZO TOTAL DE CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO**: 04/06/2024. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R$ 122.000,00. Valor da Avaliação para fins de ITIV R$ 122.000,00. Dou fé. Camaçari, 06 de agosto de 2021. A Oficial. 002/072561 R$ 433,09

R-02/42.710 - Nos termos do **INSTRUMENTO** referido no R-01, pelo qual a proprietária **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDSHN-X8842-DCHG2-FXB2V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R$ 65.275,86 que serão pagos em **360** meses a taxa nominal de 4,2500% a.a. e efetiva de 4,3337% a.a. no valor de R$ 337,20 na data do contrato, como **INCORPORADORA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, como **CONSTRUTORA/FIADORA: CONSTRUTORA TENDA S/A** com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob n° 71.476.527/0001-35. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 06 de agosto de 2021. A Oficial. 002/072563 R$ 375,84

AV-03/42.710 - **INDICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Prenotação sob n° **66833** em 10/05/2023: Fica averbada a indicação da conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme averbação efetuada em 07 de junho de 2023 sob n° **AV-445** na respectiva matrícula matriz n° 42.442 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 07 de junho de 2023. A Oficial. 002/110647 R$88,84

AV-04/42.710 - **INDICAÇÃO DE REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prenotação sob n° **66837** em 10/05/2023: Registrada nesta data a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **CAMAÇARI PARK**, no Registro Auxiliar sob n° **729** Dou fé. Camaçari, 07 de junho de 2023. A Oficial 002/110920 R$ 3.809,90

continua na ficha nº 2

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDSHN-X8842-DCHG2-FXB2V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDSHN-X8842-DCHG2-FXB2V

CNM: 005637.2.0042710-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

MATRÍCULA Nº **42.710** DATA 25 de fevereiro de 2026 FICHA Nº **2**

R-05/42.710 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -** Prenotação sob nº **80486** em 11/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivei; datado de 02 de fevereiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: BRUNA DE JESUS CONCEICAO, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R$ 129.110,00**. Dou Fé. Camaçari, 25 de fevereiro de 2026. A Oficial
002/176843 R$ 1.164,82

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. **Do que dou fé.**

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB256470-5
HTVR0REZCX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Daje: 1446-002-176844
Emolumentos: R$ 57,36 Fiscal: R$ 40,74 FECOM: R$ 14,49 Defensoria: R$ 1,54 PGE: R$ 2,27 FMMPBA: R$ 1,19
Total: R$ 118,78
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pag.: 003/003

Certidão expedida às 09:23:58 horas do dia 26/02/2026.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº141615 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar