L-2

6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155

Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
Titular

MATRÍCULA

RUBRICA

98.584
CNM: 015750.2.0098584-13

DATA
16/01/2025

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento **nr. 201**, Bloco 09, Tipo A1, 2° Pavimento, do **Empreendimento RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS**, situado nesta Capital, na **Rua Francisco Lima e Silva, nr. 399**, Jangurussu, com área privativa de 38,40m2, área comum de 7,83m2, área total de 46,23m2 e fração ideal de 0,004018199, encravado o dito empreendimento em um terreno constituído pelos Lotes nrs. 01 a 03 e 05 a 18, da Quadra 21, com área total de 8.167,500m2 e perímetro de 396,00m, medindo e extremando: **AO OESTE** (lado esquerdo), Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, de coordenadas N 9.575.281,7940m e E 554.060,6763m, deste segue confrontando com a Rua Recanto Verde, no sentido sul/norte, com os seguintes azimutes e distâncias; 22°04'00" e 132,000m até o vértice V02, de coordenadas N 9.575.404,1248m e E 554.110,2665m; **AO NORTE** (frente), deste, segue confrontando com a Rua Francisco Lima e Silva, no sentido oeste/leste, com os seguintes azimutes e distâncias: 112°04'00" e 66,000m até o vértice V03, de coordenadas N 9.575.379,3300m e E 554.171,4310m; **AO LESTE** (lado direito), deste, segue confrontando com a Rua Nova do Loteamento Parque Santa Filomena, no sentido norte/sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°04'00" e 99,000m até o vértice V3A, de coordenadas N 9.575.287,5820m e E 554.134,2383m; e **AO SUL** (fundos), deste, segue confrontando com lote nr. 04 (quatro), área desmembrada, no sentido leste/oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°04'00" e 16,500m até o vértice V03B de coordenadas N 9.575.293,7807m e E 554.118,9472m; **AO LESTE** (lado direito), deste, segue confrontando com lote nr. 04 (quatro) área desmembrada, no sentido norte/sul, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°04'00" e 33,000m até o vértice V03C de coordenadas N 9.575.263,1980m e E 554.106,5497m; e **AO SUL** (fundos), deste, segue confrontando com a Rua Regina Célia, no sentido leste/oeste, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°04'00" e 49,500m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o polígono acima descrito. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 975345-1.

PROPRIETÁRIO - GERLAN MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador, CPF-MF nr. 637.951.083-49, RG nr. 98002026555 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Verde, nr. 1300, Paupina.

TÍTULO AQUISITIVO - R.602 da Matrícula nr. 86.346 (CNM: 015750.2.0086346-61), deste Ofício, datado de 29 de agosto de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 169,21.

==========

AV.01/98.584 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Pelo requerimento datado de 18 de novembro de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **MRV CE INCORPORAÇÕES LTDA**. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABL009940-L4M9.

==========

AV.02/98.584 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS, foi registrada sob o nr. 2.596 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.04 da Matrícula nr. 86.346, ambos deste Ofício. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7.

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA
98.584 CNM: 015750.2.0098584-13	1 VERSO	02

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABL009941-F7M9.

==========

AV.03/98.584 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 208.096 de 10/01/2025. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.603 da Matrícula nr. 86.346, deste Ofício. Fortaleza, 16 de janeiro de 2025. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABL009942-N6M9.

==========

AV.04/98.584 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 217.036 de 11/09/2025. Pela Certidão de Registro nr. 789461, do 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 04 de dezembro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 625443/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 18 de novembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, § 1° e 3° e Art. 1.661, § 1° do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de GERLAN MONTEIRO DA SILVA, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 02/07/2023 a 02/11/2025, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor foi notificado pessoalmente, em data de 04 de dezembro de 2025,** o qual exarou sua nota de ciente no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 07 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 170,88, Fermoju R$ 13,48, Selos R$ 33,34, ISS R$ 8,54, FAADEP R$ 8,54, FRMMP R$ 8,54, Total R$243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX047674-M9W9.

==========

AV.05/98.584 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 222.901 de 09/02/2026. Pelo requerimento datado de 05 de fevereiro de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante GERLAN MONTEIRO DA SILVA, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7° da Lei 9.514/97. Fortaleza, 23 de fevereiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 4.269,69, Fermoju R$ 218,55, Selos R$ 67,78, ISS R$ 213,48, FAADEP R$ 213,48, FRMMP R$ 213,48, Total R$5.196,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABZ041862-J8P9.

==========

AV.06/98.584 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 222.901 de 09/02/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 860/2026, inscrição nr. 975345-1, emitida em 15/01/2026, com avaliação no valor de R$ 179.076,10, paga em data de 21/01/2026, no valor de R$ 3.581,52 (três mil, quinhentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois cenatavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 23 de fevereiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7.

MATRÍCULA
98.584
CNM: 015750.2.0098584-13

FOLHA
02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 66,06, Fermoju R$ 5,89, Selos R$ 22,72, ISS R$ 3,30, FAADEP R$ 3,30, FRMMP R$ 3,30, Total R$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABY427198-P4H9.

==========

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7.

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
Protocolo 222901

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 24/02/2026 10:49:19.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20260209000020
Total Emolumentos	4.335,75
Total Fermoju	224,44
Total Selos	90,50
Total ISS	216,78
Total FAADEP	216,78
Total FRMMP	216,78
Total	5.301,03

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 5: R$ 179.076,10

Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos

7009 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025

ASSINADO DIGITALMENTE

( ) Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial

( ) Taís Alcântara Braga - Substituta

( ) Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta

( ) Israel da Silva Maia - Substituto

( ) Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta

( ) Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04
ABY577333-M2E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12
ABY427198-P4H9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 13
ABZ041862-J8P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SSBBV-RUZSN-YYP6E-JYJP7.