REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =48.130=

Data 01 de Março de 2018

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.2.913, sito no PAVIMENTO TÉRREO, do "BLOCO 29", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 520; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO: de quem do hall de acesso olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de acesso ao bloco, do lado esquerdo confronta com terreno de propriedade de Maria Rosa Lopes Fedalto, do lado direito com o apartamento 2914 do bloco 29 e pelos fundos com área de recreação 01; LOCALIZAÇÃO DA VAGA: pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 519, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 129 e pelos fundos com a calçada de divisa da área de recreação 01; EDIFICADO no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- **(Nº PREDIAL 210/A.2.913).-**
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.263.-

PROPRIETÁRIO(S):- ALLAN THOMAS RIBEIRO RIOS ALFONSO, portador(a) do RG nº. 10.271.885-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 066.189.769-95, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 03.09.1990, assistente administrativo, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Francisco Goelze, 63, casa 01, bairro Uberaba, em Curitiba-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

OFICIAL

AV-1-48.130. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 L°.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula **n.14.975 L°.2** d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu_____ Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS).-

AV-2-48.130. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.2.913 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº = 48.130/1 =

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: 08.087-9
e o código de verificação do documento: N7F1Q6X1
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR
CPF: 05553021995 - 20/02/2026

CONTINUAÇÃO

inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr; cujo valor da dívida é de R$.97.285,93, resgatável em 360 meses, a contar de 07.04.2016; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu_____Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS).-

Av.3-48.130, de 20 de fevereiro de 2026. Protocolo n. 228.172 - 20/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 20/01/2026 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária n.855553605558, garantido por alienação fiduciária, lançada no **AV-2-48.130**, supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.28/2026 no valor de R$ 2.707,76 quitada em data de 16/01/2026. Funrejus cód.72 guia n. 14000000012521694-2 no valor de R$ 270,78 quitada em data de 27/01/2026. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 2a7p92dsim e yihbik0b7k. Dou fé. Emolumentos: R$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R$.29,8605 - ISS: R$.17,9163 - Selo: R$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.q5PAv.wpans-jcFDF.F170q).- Campo Largo, 20 de fevereiro de 2026.- Eu_____Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(LZ).-

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 20 de fevereiro de 2026.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.DJUMP.R8rDE
MYuO3.F170q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SEGUE FICHA Nº. .....

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNS: **08.087-9**
e o código de verificação do documento: **N7F1Q6X1**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MIGUEL MAIA PADILHA JUNIOR
CPF: 05553021995 - 20/02/2026