Valide aqui
este documento

CNM: 144675.2.0082261-88

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA 01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 82.261

RÚBRICA

IMÓVEL: **Apartamento nº 402** (quatrocentos e dois), **Torre 3**, 4º pavimento, **com direito a uma vaga de estacionamento descoberta com área de 10,125 metros quadrados, com entrada pela Avenida Siqueira Campos nº 900**, do **Condomínio Residencial Vista Uvaranas**, com área privativa construída de 66,28 metros quadrados, área comum construída de 8,5296 metros quadrados, área total construída de **74,8096 metros quadrados,** fração ideal do solo de 0,002844584 ou quota do terreno de 55,1125 metros quadrados, na **área de terreno urbana denominada A/DI-B** (A barra DI traço B), oriunda da subdivisão da área A/DI, da **quadra s/nº**, de forma irregular, quadrante S-E, **situada anexa à Vila Vicentina**, **Bairro Uvaranas**, distante 216,00 metros da Rua Doralício Correia, medindo **28,99 metros de frente para a Avenida Siqueira Campos**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **20,55 metros**, **para a Avenida Siqueira Campos**, novo ângulo reto para dentro medindo mais **22,50 metros**, **para o lote A/DI-C**, novo ângulo reto para fora medindo mais **40,35 metros**, **para o lote A/DI-C**, novo ângulo reto para fora medindo mais **22,50 metros**, **para o lote A/DI-C**, novo ângulo reto para dentro medindo mais **24,70 metros**, **para a Avenida Siqueira Campos**, novo ângulo reto para dentro medindo mais **22,50 metros**, **para o lote A/DI-A**, novo ângulo reto para fora medindo mais **50,83 metros**, **para o lote A/DI-A**, lado par, confrontando de quem da frente olha, do lado direito, **com propriedade de Elias Hoffmann**, onde mede **113,77 metros**, do lado esquerdo, **com a área A/R**, onde mede **137,89 metros**, e de fundo, partindo deste lado, **com a Rua João Malinoski**, onde mede **29,47 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **129,50 metros**, **com a Rua João Malinoski**, com a área total de **19.374,53 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.6.48.49.1131.125.

PROPRIETÁRIA: **ELIANE DA LUZ BUDINHESKI** (CI-RG-6.228.172-3-SSP-PR e CPF-MF-021.443.749-37), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Doutor Colares, 175, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES : R-1(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral, de 19 de maio de 2022, R-1-68.021, Registro Geral, de 16 de outubro de 2018 e R-222-68.021, Registro Geral, de 25 de novembro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.961, Registro Auxiliar, em 25 de novembro de 2022 , todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.hDqPx.EL2UF-3ayaa. ejsLu. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de novembro de 2022 . (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-1-82.261 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **CRÉDITO DE SERVIDÃO** - O imóvel constante desta possui créditos de servidão, averbados sob nºs AV-7-68.021 e AV-8-68.021, Registro Geral, respectivamente descritos a seguir: a) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.020, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nº R-1-68.020, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for; e b) o imóvel constante desta, como dominante, tem como serviente o imóvel matriculado sob nº M-68.022, Registro Geral, conforme servidão de passagem registrada sob nºs R-1-68.022, Registro Geral - destinada passagem de pedestres, veículos e o que mais necessário for (Emolumentos: VRC 60 - R$ 14,76 - FUNREJUS - R$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ.4QIIo-JKYwR.ejTn3). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

82.261 - 01 MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCNHP-AX8TN-SFCGQ-HXYTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5
e o código de verificação do documento: IG8TB495
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV-2-82.261 - Prot. 359.522, L. 1-AX, em 21-11-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap. 402, T.3-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R$ 14,76 - FUNREJUS - R$ 3,69 - Selo Digital F982J.L8qPJ. 4QGIo-JKVQT.ejTnY). Arq. Em 25 de novembro de 2022. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

AV-3-82.261 - Prot. 366.007, L. 1-AZ, em 12-05-2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC (CNPJ-78.834.975/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Álvaro Soares Machado, 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, requereu a averbação do ajuizamento da **ação de execução de título extrajudicial nº 0000440-23.2022.8.16.0157 da Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR**, sobre os direitos aquisitivos do imóvel constante desta pertencente a **Eliane da Luz Budinheski,** já qualificada, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral e constante da AV-2-82.261, Registro Geral, com o **valor da alçada de R$ 20.690,11** (vinte mil, seiscentos e noventa reais e onze centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 18 de julho de 2022, expedida pela Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR (**FUNREJUS** - guia nº 14000000009277898-0 de 26/05/2023 s/R$ 20.690,11 - R$ 41,38 - Emolumentos: VRC 580,50 - R$ 142,80 - Selo Digital SFRI2.35vpv.cdpYY-WUFTZ.F982q). Arq. Em 07 de junho de 2023. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-4-82.261 - Prot. 366.008, L. 1-AZ, em 12-05-2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Canoinhas - Sicoob Credicanoinhas/SC (CNPJ-78.834.975/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Álvaro Soares Machado, 455, Tricolin, em Canoinhas-SC, requereu a averbação do ajuizamento da **ação de execução de título extrajudicial nº 0000483-57.2022.8.16.0157 da Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR, sobre os direitos aquisitivos do imóvel constante desta, pertencente a Eliane da Luz Budinheski,** já qualificada, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº R-2(M-68.021/Ap.402, T.3-ficha complementar), Registro Geral e constante da AV-2-82.261, Registro Geral, com o **valor da alçada de R$ 2.971,80** (dois mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos), visando dar conhecimento às pessoas que eventualmente venham a transacionar com o imóvel constante desta, fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, com a redação da Lei nº 13.105, de 16-03-2015 e conforme requerimento e certidão comprobatória datada de 04 de agosto de 2022, expedida pela Vara Cível da Comarca de São João do Triunfo-PR (**FUNREJUS** - guia nº 14000000009278313-4 de 26/05/2023 s/R$ 2.971,80 - R$ 5,94 - Emolumentos: VRC 378 - R$ 92,99 - Selo Digital SFRI2.35Cpv.cdpYY-tUwTZ.F982q). Arq. Em 07 de junho de 2023. Dou fé. (a) (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-5-82.261 - Prot. 415.980, L. 1-BK, em 28-01-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.031-030,** conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRII.mJ67P.s4jA8-Mfuem.F982q). Arq. Em 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCNHP-AX8TN-SFCGQ-HXYTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **IG8TB495**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0082261-88

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTES
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA 02

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 82.261

RÚBRICA

AV-6-82.261 - Prot. 415.980, L. 1-BK, em 28-01-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam (CPF-MF-986.180.590-72), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 18 de novembro de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 13.257 de 14-11-2025 s/R$ 263.148,80 - R$ 2.631,49 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012550483 de 03-02-2025 s/R$ 263.148,80 - R$ 526,30 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.Z5tRv.Ooyct-LUpT5.F982q). Arq. Em 12 de fevereiro de 2026. Dou fé. (a) ( ) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes – Registradora, (4) Marilete Aparecida de Araujo – Escrevente Substituta Legal, ( ) Isabele Vaz – Escrevente, ( ) Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº**82.261** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de fevereiro de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.
Horário: 18:29:57
APAS

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.mJI7P.s4jA8
XfGem.F982q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA 82.261 - 02

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCNHP-AX8TN-SFCGQ-HXYTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **IG8TB495**
Consulta disponível por 30 dias