Valide aqui
este documento

Nova Iguacu 04 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Eufício Freire de Sousa Filho
TABELIÃO
Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br
Telefone: (21)3900-6602

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 34197 / CNM: 092353.2.0034197-12 / Recibo: 70285 / Data da Certidão: 20/02/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34197 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus reais, gravames, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imovel matriculado. Buscas dadas por Juliana da Silva felipe. DOU FÉ.NOVA IGUACU, 20 de fevereiro de 2024. Eu Juliana da Silva Felipe, Substituto subscrevo e assino.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 3,92 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 4,90 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 140,77.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERB 40675 BZD
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MARRN-UYRJ6-CQ48D-JRKLN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Nova Iguacu 04 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Eufício Freire de Sousa Filho
TABELIÃO
Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br
Telefone: (21)3900-6602

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 34197 / CNM: 092353.2.0034197-12 / Recibo: 70285 / Data da Certidão: 20/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MARRN-UYRJ6-CQ48D-JRKLN

MATRÍCULA 34.197 | FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 70 DA RUA SAGRES, composto por garagem, sala, cozinha, banheiro, 1 quarto e área de serviço coberta, esta casa possui área total construida de 43,82m², área livre de terreno de 22,78m² em uma área total de terreno de 66,60m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 33,30%, instruido com a certidão de Habite-se nº 027/2022, datada de 11/01/2022, legalizado pelo processo nº 2021/040507, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO N.º 06 DA QUADRA 08 DA RUA SAGRES, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote n.º 07, à esquerda com o lote n.º 05 e nos fundos com o lote n.º 33, todos os Armando Sales Teixeira ou sucessores, distante 115,00m da curva de concordância formada com a citada Rua Sagres, à direita, com a área de 200,00m2, situado na VILA RORAIMA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Municipio, zona urbana. De propriedade de KR2 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 42.690/0001-93, sediada à Rua Barão de Jaguaribe, nº 280, apto 401, Bairro Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 13 de setembro de 2021, nas notas do Cartório do 6º Oficio desta comarca, livro 256, fls.037/039F, ato 014, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 03, da matricula 9.914, em 19 de abril de 2016 e instituição de condominio sob o R.07. Nova Iguaçu, 28 de janeiro de 2022. Eu, Escrevente, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.

Av.01-34.197. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo a presente para constar que o numero correto do CNPJ do proprietario do imovel acima registrado é nº 42.690.910/0001-93, e não como constou. Nova Iguaçu, 03 de fevereiro de 2022. Eu, Escrevente, digitei e conferi, e Eu, Oficial a subscrevo.

R.02-34.197. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciaria em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2707818-1 datado de 27 de maio de 2022, KR2 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificado, VENDEU À KARLA CONCEICAO DA SILVA ROSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/07/1997, auxiliar de escritorio, filho de: Rosangela Conceicao da Silva Jorge Luis Rosa. e-mail: karlinha1942@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 276413465, expedida por Detran/RJ em 09/07/2015 e do CPF 170.122.027-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Dr Laureano, 632, Ca 4, Doutor Laureano em Duque De Caxias/RJ., o imóvel objeto da presente, pelo preço de R$ 133.000,00 (cento e trinta e tres mil reais), a ser pago da seguinte forma: R$ 7.451,00 (sete mil quatrocentos e cinquenta e um reais) dos recursos proprios, R$ 19.149,00 (dezenove mil cento e quarenta e nove reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Uniao, e R$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 08 de junho de 2022. Eu, Escrevente, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EECN 28188 QSW

R.03-34.197. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciaria em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2707818-1 datado de 27 de maio de 2022, KARLA CONCEICAO DA SILVA ROSA acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) o valor da divida é de R$ 106.400,00 (cento e seis mil e quatrocentos reais) , correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R$ 557,51 (quinhentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 05/07/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 08 de junho de 2022. Eu, Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EECN 26189 LZA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Nova Iguacu 04 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Eufício Freire de Sousa Filho
TABELIÃO
Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br
Telefone: (21)3900-6602

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 34197 / CNM: 092353.2.0034197-12 / Recibo: 70285 / Data da Certidão: 20/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MARRN-UYRJ6-CQ48D-JRKLN

MATRÍCULA **34.197** FICHA **01Vº**

Av.04-34.197. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 25 de agosto de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Sagres Nr. nº 70, lote 06, quadra 08, Palhada, Nova Iguacu/RJ. Nova Iguaçu, 07 de novembro de 2023. Eu, Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPP 21802 TNS

Av.05-34.197. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 25 de agosto de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 278041, 278042, 278043. Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu, Escrevente, digitei e conferi. E eu, . Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERB 40555 BGK

Av.06-34.197. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 25 de janeiro de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu, . Escrevente, digitei e conferi. E eu, . Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERB 40556 VBT

R.07-34.197. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 25 de janeiro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, KARLA CONCEICAO DA SILVA ROSA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003942, no valor de R$ 5.254,02 em 14/12/2023. Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu, Escrevente, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERB 40557 ZVK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado