Validate this document here

CNM: 089722.2.0006292-22

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MSN

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 6292\2P\31	Nº:01	Lº:4A FLS :52 Nº: 2774.

21/09/2021

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 562 - APARTAMENTO 102 e fração de 1/24 do respectivo terreno, medindo na totalidade 13,00m x 43,50m; confrontando à direita com o prédio nº 566, de Cosina Schmid Torres, à esquerda com o prédio nº 558, de Zélia Sade, e aos fundos com terreno de Maria Pereira Taroba ou sucessores. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-Y, às Fls. 254, sob nº 22.193.PROPRIETÁRIO: Szaja Kamlot e s/mulher Chama Kamlot, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das cart. de idents. do IFP nº 428563 e 1064077, respectivamente e CPF nº 004030917, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 12 de outubro de 1976. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-1: TÍTULO: DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 17/08/1976, lavrada em notas do 8º Ofício d/cidade (Lº 1364, às Fls.6v), Szaja Kamlot e Chama Kamlot acima qualificados, doaram a Tereza Lancman, funcionária pública, e s/marido Isaac Lancmam, corretor autônomo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carts. de idents. do IFP nº 1645683 e 1573684, respectivamente e do CPF nº 101057607/06, residentes n/cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR$ 84.220,00.Comparecem como intervenientes anuentes: José Kamlot e s/mulher Celina Kamlot e Zilda Rapoport e s/marido Samuel Rapoport, na qualidade de filhos, nora e genro dos doadores, nada tem a opor a presente doação. ITBI guia nº 2447610 de 30/07/1976.Rio de Janeiro, RJ, 12 de outubro de 1976. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-2: TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 27/01/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 01714, Fls. 00146), Tereza Lancman e seu marido Isaac Lancman, acima qualificados, VENDERAM a Danilo Saramago de Araújo, brasileiro, estudante, CPF nº 640.577.397-34, casado com Mônica Paes Leme Padilha de Oliveira Saramago de Araújo, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; o imóvel objeto da matrícula supra pelo preço de CR$ 3.000.000,00. ITBI guia nº 24/01912 de 24/01/83. Rio de Janeiro, RJ, 04 de maio de 1983. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-3: TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 12/04/84, lavrada em notas do 11º Ofício, desta cidade (Lº 2361, Fls. 182), Danilo Saramago de Araújo, advogado, e s/m Mônica Paes Leme Padilha de Oliveira Saramago de Araújo, estudante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 640.577.397/34 e 817.632.987/87, residente nesta cidade, VENDERAM à, João de Lima Belém, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Raimunda Moreira da Silva Lima, CPF nº 074.184.507/53, residente nesta cidade. O imóvel objeto da matrícula supra pelo preço de CR$ 3.000.000,00. ITBI guia nº 24/46.813 em 19/12/83. Rio de Janeiro, RJ, 23 de maio de 1984. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

AV-4: TÍTULO: CONVENÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Por contrato particular de 18/06/84 hoje arquivado, consta que a referida Convenção foi registrada neste Cartório no Lº 3A Auxiliar Fls. 16 R. 1256. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 1992. Assinado pelo T.J.J. Átila Nascimento dos Santos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

R-5- TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 30/11/92, lavrada em notas do 15° Ofício d/cidade (L° 127-SM, Fls. 098/099), os proprietários acima qualificados, VENDERAM à Edson Sebastião de Souza, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Iracema Torres de Souza, OAB - RJ 65567 em 30/04/90, CIC n° 227.702.837-15, residente n/cidade; o imóvel objeto da presente pelo preço de CR$ 30.000.000,00. ITBI guia n° 127912 em 24/11/92. Rio de Janeiro, RJ, 19 de janeiro de 1994. Assinado pelo P.J.J. Autorizado Átila Nascimento dos Santos. Eu, O Oficial dou autenticidade.

AV-6-6292- CONSIGNAÇÃO. O imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o n° 0935097-6, CL. 03042-9. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1998. O OFICIAL.

R-7-6292- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24/03/1998, lavrada em notas do 15° Ofício desta cidade (L° 005, fls. 162). **VALOR:** R$15.000,00. **ITBI:** Guia n° 483.083 em 13/03/98. **VENDEDORES:** EDSON SEBASTIÃO DE SOUZA, advogado, e sua mulher IREACEMA TORRES DE SOUZA, pedagoga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, CIC n°s 227.702.837-15 e 267.828.557-64, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** ROSANGELA AMARAL SALGADO, brasileira, do lar, CIC n° 000.369.327-95, casada pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei 6515/77, com Celso Salgado, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 30 de dezembro de 1998. O OFICIAL.

R-8-6292 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 21/02/2003, hoje arquivado. **VALOR:** R$44.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) R$2.580,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R$10.684,40 saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; c) R$30.735,60 financiamento concedido pela credora. **ITBI GUIA N°:** 862.543 em 24/02/2003. **VENDEDORES:** ROSANGELA AMARAL SALGADO, CI/IFP n° 087.496.824 de 22/09/95, qualificada no ato R-7, e seu marido CELSO SALGADO, brasileiro, advogado, CI/OAB/RJ n° 030818 de 26/09/2002, CPF n° 032.116.307-91. **COMPRADORES:** 1) WILLIAN GOMES PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CI/IFP n° 094.998.291 de 21/06/90, CPF n° 034.322.247-70, residente nesta cidade; 2) ELIANE DA SILVA AMARAL, brasileira, solteira, maior, vigilante, CI/IFP n° 095.978.417 de 08/06/90, CPF n° 011.881.177-00, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de fevereiro de 2003. O OFICIAL.

R-9-6292 - **TÍTULO:** HIPOTECA: **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do Ato R-8. **VALOR:** R$30.735,60. **PRAZO:** 239 meses. **JUROS:** 8,1600% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 239 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 21/03/2003, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R$337,60, e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguro estipulados na Apólice Habitacional- SHF-Livre -Carta de Crédito Individual-FGTS, no valor de R$26,27, (que será reajustada pelo mesmo índice aplicado ao saldo devedor com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS), perfazendo o encargo mensal de R$363,87. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R$44.000,00. **DEVEDORES:** 1) WILLIAN GOMES PAIVA; 2) ELIANE DA SILVA AMARAL, qualificados no ato R-8. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 26 de fevereiro de 2003. O OFICIAL.

AV-10-6292 - CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 09/08/2012, prenotado sob n° 663788 em 09/08/2012, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pela 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade (L° B-00079, fls. 012, sob o n° 25295) em 21/07/2005, hoje arquivados, fica averbado que WILLIAN GOMES PAIVA e ELIANE DA SILVA AMARAL casaram-se aos 21/07/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "ELIANE AMARAL PAIVA". tbp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Órgão de Gestão de Imóveis do Brasil e JUNTO LUGAR

Validate this document here

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 6292\2P\31	Nº:02	Lº:4A FLS :52 Nº: 2774.

21/09/2021

AV-11-6292- CANCELAMENTO DE HIPOTECA OBJETO DO ATO R-9. Instrumento Particular nº 8.4444.0115469-7 de 19/07/2012, prenotado sob o nº 663790 em 09/08/2012, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida hipoteca. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2012. O OFICIAL.

R-12-6292- **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular nº 8.4444.0115469-7 de 19/07/2012 (SFH), prenotado sob o nº 663790 em 09/08/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R$105.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R$13.798,48 através de recursos próprios; b) R$3.201,52 recursos da conta vinculada de FGTS; c) R$88.000,00 financiamento concedido pela Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1703720 em 06/08/2012. **VENDEDORES:** WILLIAN GOMES PAIVA e sua mulher ELIANE AMARAL PAIVA, vigilante e guarda de segurança, CI/SSP/RJ nº 095978417 de 14/01/2009, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados no ato R-8. **COMPRADOR:** ALEXANDRE ANTONIO FERNANDES, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, CI/DETRAN/RJ nº 01648132107 de 30/07/2009, CPF nº 106.443.457-64, residente nesta cidade. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2012. O OFICIAL.

R-13-6292- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-12. **VALOR:** R$88.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 300 parcelas mensais e sucessivas no valor de R$653,55, vencendo-se a 1ª em 19/08/2012, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quinta e seus parágrafos. Para fins do dis.posto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$105.000,00; base de cálculo: R$105.000,00 (R-12-6292). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ALEXANDRE ANTONIO FERNANDES, qualificado no ato R-12. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2012. O OFICIAL.

AV-14-6292 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-13: Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.1411220-3 de 07/12/2016 (SFH), prenotado sob o nº 763134 em 21/12/2016, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal – CEF autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

R-15-6292 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato AV-14. **VALOR:** R$145.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: **a)** R$82.000,00 financiamento concedido pela credora; **b)** R$44.309,95 já pagos através de recursos próprios; e **c)** R$18.690,05 recursos da conta vinculada do FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2077812 em 06/12/2016. **VENDEDOR:** ALEXANDRE ANTONIO FERNANDES, CNH/DETRAN/RJ nº 01648132107 de 29/12/2015, qualificado no ato R-12. **COMPRADORA:** ALINE SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, bióloga, CI/DETRAN/RJ nº 07.769.641-7 de 20/07/2012, CPF nº 074.357.967-43, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

R-16-6292 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato AV-14. **VALOR:** R$82.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R$706,63, vencendo-se a 1ª em 07/01/2017, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$157.000,00; base de cálculo: R$145.000,00 (R-15/6292). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ALINE SILVA DE OLIVEIRA, qualificada no ato R-15. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 18 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

AV-17-6292- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-16. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.2555267-6 de 29/06/2021 (SFH), prenotado sob nº 846018 em 12/08/2021, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. mao. Rio de Janeiro, RJ, 21 de setembro de 2021. O OFICIAL.

R-18-6292 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.2555267-6 de 29/06/2021 (SFH), prenotado sob nº 846018 em 12/08/2021, hoje arquivado. **VALOR:** R$90.000,00; base de cálculo: R$153.555,29 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2406003 paga em 09/07/2021. **VENDEDORA:** ALINE SILVA DE OLIVEIRA, qualificada no ato R-15. **COMPRADORA:** ANA PAULA DE ALBUQUERQUE, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CI/DETRAN/RJ nº 120532593 de 11/10/2019, CPF nº 090.299.707-66, residente nesta cidade. mao. Rio de Janeiro, RJ, 21 de setembro de 2021. O OFICIAL.

R-19-6292 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-18. **VALOR:** R$55.650,00 a ser pago em 360 parcelas mensais, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, no valor de R$408,26, vencendo-se a 1ª prestação em 04/08/2021, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R$171.000,00; base de cálculo: R$153.555,29 (R-18/6292). Sendo as demais clausulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ANA PAULA DE ALBUQUERQUE, qualificada no ato R-18. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. mao. Rio de Janeiro, RJ, 21 de setembro de 2021. O OFICIAL.

AV - 20 - M - 6292 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia - DF, através do Ofício nº 606742/2025 - Caixa Econômica Federal de 07/07/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante ANA PAULA DE ALBUQUERQUE, CPF nº 090.299.707-66, via edital publicado sob os nºs 1691/2025, 1692/2025 e 1693/2025 de 05, 08 e 09 de setembro de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 55.650,00. **(Prenotação nº 923551 de 09/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAS 96807 QKP)**. bca. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2025. **Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137.** -

AV - 21 - M - 6292 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 606742/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 19/01/2026, acompanhado do requerimento de 19/01/2026, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da

CONTINUA NA FOLHA 3

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

Validate this document here

CNM: 089722.2.0006292-22

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto
RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula	Ficha
6.292	03

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2910531 em 09/01/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 180.965,20. **(Prenotação nº 934131 de 21/01/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 77786 IUE).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - - -

AV - 22 - M - 6292 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-21, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-19. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R$ 55.650,00. **(Prenotação nº 934131 de 21/01/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 77787 EZQ).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** - - - - - -

AV - 23 - M - 6292 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-21, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: que o imóvel possui área edificada de **58m²**, localizado no bairro de **MADUREIRA** e cadastrado no **CEP:** 21360-202. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 934131 de 21/01/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBK 77788 DSH).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.** -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | ONR

Validate this document here

O que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/02/2026 . Certidão expedida às **12:04h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2026**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFBK 77789 LXI

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	124,08
Fundperj:	6,20
FETJ:	24,81
Funperj:	6,20
Funarpen:	7,44
I.S.S:	6,66
Total:	181,14

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.** Recebemos a quantia de **R$ 181,14**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCSRA-5CFHW-DVXLZ-L9AVZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | acesso digital aos imóveis do Brasil em um só lugar