



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ORLÂNDIA - SP  
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

27185

1

Orlândia, 31/01/2018.

**IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município e comarca de Orlândia, com a denominação de "FAZENDA MOSQUITO", com a área de SETE HECTARES, VINTE ARES (7,26,00 ha.) ou três (03) alqueires paulistas, sem benfeitorias, compreendida dentro do seguinte roteiro perimétrico: "tem início no marco nº 03, localizado debaixo da cerca da Via Anhanguera, lado esquerdo de quem de Ribeirão Preto vem para Orlândia, e no início ou fim da linha divisória que separa esta gleba em descrição da Gleba nº 03; do marco nº 03 deflete à esquerda e segue pela linha divisória com o rumo de 76,57 NW, e com a distância de 610,20 metros até o marco nº 08, localizado no final da linha divisória e debaixo da cerca de arame, ao lado direito da Estrada Municipal, lado direito no sentido Morro Agudo a Orlândia, confrontando do marco nº 03 ao marco nº 08 com a Gleba nº 03; do marco nº 08 deflete à esquerda e segue pela cerca da Estrada Municipal, com a distância de 118,60 metros até o marco nº 09, também localizado debaixo da cerca da Estrada Municipal e no início de outra linha divisória que separa esta gleba das Glebas nº s 05, 06, 07, 08 e 09; do marco nº 09 deflete à esquerda e segue pela linha divisória com o rumo de 77,13 SE e com a distância de 616,20 metros, até o marco nº 02, localizado ao final da linha divisória e debaixo da cerca da Via Anhanguera, lado esquerdo de quem de Ribeirão Preto vem para Orlândia, confrontando do marco nº 09 ao marco nº 02, com as Glebas nº s 09, 08, 07, 06 e 05; do marco nº 02 deflete à esquerda e segue pela cerca da Via Anhanguera com o rumo de 12,58 NE e com a distância de 118,60 metros até o marco nº 03, que serviu de início para a presente descrição".

**IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA,** sob nº 632.104.034.657-3; Denominação do Imóvel Rural Sítio Massaro Gleba 2; Área Total (ha.) 7,2000; Classificação Fundiária Minifundio; Indicações para Localização do Imóvel Rural Via Anhanguera Ribeirão Preto a Orlândia; Módulo Rural (ha.) 44,3750; Nº Módulos Rurais 0,16; Módulo Fiscal (ha.) (em branco); Nº Módulos Fiscais 0,3200; FMP (ha.) 3,0000; Nome do Titular: Gilberto Massaro; Número do CCIR 13722906180; NIRF. nº 5.156.393-2.

**PROPRIETÁRIOS:** 1º) **BENEDITO SIMONELLI**, RG. nº 1.015.266-SSP/SP e CPF/MF. nº 138.122.708-20, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MATHILDE VENDRASCO SIMONELLI**, RG. nº 18.491.109-SSP/SP e CPF/MF. nº 138.122.708-20 (por dependência), ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doze, nº 645 (31,82%); 2º) **GILBERTO MASSARO**, RG. nº 3.591.765-9-SSP/SP e CPF/MF. nº 156.013.318.04, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IDA RIGOLIN MASSARO**, RG. nº 5.280.397-SSP/SP e CPF/MF. nº 214.269.808-50, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dez, nº 1334 (51,65%); 3º) **LOJAS TREVISANI LTDA.**, com sede nesta cidade, na Praça Mário Furtado, nº 25, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 53.311.403/0001-18 (9,56%); e, 4º) **ARGEMIRIO VICENTE SOBRINHO**, RG nº 13.281.820-6-SSP/SP e CPF/MF nº 026.300.178-42, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZULIMAR REGATIERI DEGRANDE VICENTE**, RG nº 18.144.733-2-SSP/SP e CPF/MF nº 264.260.468-33, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oito, nº 1434-A, Jardim Siena (6,97%).

**REGISTROS ANTERIORES:** R. 1 matrícula nº 6980, em 07/04/1983, livro 2 Y, à fl. 209; R. 3 matrícula nº 6980, em 19/10/1983, livro 2 Y, à fl. 209 verso; R.5, 6 e 7 matrícula nº 6980, em 29/07/1985, livro 2 AB, à fl. 175; R. 10 matrícula nº 6980, em 13/05/2008, livro 2 AB, à fl. 175 verso; e, R. 12 matrícula nº 6980, em 01/07/2009, livro 2 CD, à fl. 296.

O Substituto da Oficial (Alessandro José Balan Nascimento).

**AV.1/27185:** Orlândia/SP, 31 de janeiro de 2018. (INSTITUIÇÃO SERVIDÃO ESTRADA) – Por escritura pública lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Orlândia, livro 139, fls. 115 a 116 verso, em 07 de março

continua o verso

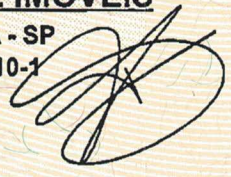
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARMANDO AUGUSTO SCANAVEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/08/2018 às 11:00, sob o número WOJIA18700198340. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do; informe o processo 1002628-04.2017.8.26.0404 e código 312E18C.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ORLÂNDIA - SP  
CNS 12.210-1



MATRÍCULA

FICHA - VERSO

27185

1

de 1983, registrada sob nº 2 na matrícula nº 6980, em 07/04/1983, foi instituída por Edison Leite de Moraes, RG. nº 3.191.017-SSP/SP e CPF/MF. nº 035.772.368-68, agropecuarista, e sua esposa Suzana Junqueira Leite de Moraes, RG. nº 4.541.824-SSP/SP e CPF/MF. nº 035.772.368-68, por dependência, de prendas domésticas, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Orlandia, na Fazenda Mosquito, denominados CREDORES, servidão de estrada, a qual fica gravada sobre o mesmo, partindo da Estrada Municipal Morro Agudo / Orlandia, terá acesso à Via Anhanguera, cuja estrada terá a largura de doze (12) metros, mas a mesma estrada abrangerá tão somente seis (06) metros do imóvel objeto desta matrícula (ora vendido), ficando os outros seis (06) metros localizados dentro de uma área remanescente da Fazenda Mosquito, já que o meio fio da estrada (eixo) corresponde à divisa descrita na escritura de venda, como sendo do ponto ou marco de nº 09 ao de nº 02 (Glebas de nº s 05, 06, 07, 08, e 09).  
Devedores: Benedito Simonelli e outros.

O Substituto da Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

**(PRENOTAÇÃO 093081, de 16/01/2018).**

**R. 2/27185:** Orlandia/SP, 31 de janeiro de 2018. (CONFERÊNCIA DE BENS) – Nos termos do contrato social datado de 26 de fevereiro de 2015, registrado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – JUCESP sob nº 3522908761-1, em 14 de abril de 2016, procedo este registro para constar que para integralização de capital social da empresa **V&D HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade de Orlandia, na Rua Oito, nº 1374, A, Sala 01, Jardim Siena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.247.708/0001-84, o proprietário ARGEMIRIO VICENTE SOBRINHO, com a anuência de sua esposa ZULIMAR REGATIERI DEGRANDE VICENTE, já qualificados, CONFERIRAM as partes ideais correspondentes a 6,97% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), à **V&D HOLDING ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.** Valor do imóvel: R\$ 19.747,75 (dezenove mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos).

O Substituto da Oficial *[assinatura]* (Alessandro José Balan Nascimento).

C E R T I D ã O

TALITA SCARIOT, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de ORLÂNDIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.  
Último ato: R. 02

\*\*\*\*\* VALORES COBRADOS \*\*\*\*\*

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REGISTRO CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
IMPOSTO MUNICIPAL.....	0,61
MINISTÉRIO PÚBLICO.....	1,47
T O T A L -----	> R\$ 51,19
Guia nº 121/2018	
Emitida às 09:55:47	

ORLÂNDIA, 28 DE JUNHO DE 2018

*Tulio Rocha Scareli*

TULIO ROCHA SCARELI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente  
Notariais. Item 15, "o", cap.  
XIV das Normas de Serviço.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARMANDO AUGUSTO SCANAVEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/08/2018 às 11:00, sob o número WOJIA18700198340. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002628-04.2017.8.26.0404 e código 312E18C.