

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTRELA D'OESTE - SP

Quinto

João Vitor Zivieri
Oficial Interino

MATRÍCULA

4.028

FICHA

-01-

Livro N. 2

Registro Geral

IMÓVEL: - "Um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Turmalina, desta comarca, com frente para a Rua Sergipe, lado ímpar, medindo onze metros (11,00m.) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m.) da frente aos fundos, encerrando uma área de 324,50 metros quadrados, denominado lote número sete (7), confrontando-se pela frente, com a mencionada via pública; pelo lado direito, com o lote número seis; pelo lado esquerdo, com o lote número oito; e nos fundos, com a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto (COHAB-RP); distante 68,00 metros da Rua Duque de Caxias e cadastrado sob nº 00 0061010 7/0 na Prefeitura Municipal de Turmalina-SP".

PROPRIETÁRIOS: - 1) - MARIA PERTILE VILELA, do lar, filha de Albino Antonio Pertile e de Joanna Jacomassi Pertile e seu marido ANTONIO RIBEIRO VILELA, pedreiro, RG.nº4.706.253-SP., cpf.nº327.587.668-68, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515-77, brasileiros residentes e domiciliados à Rua São Bento, 398, em Turmalina-SP; 2) - JOANNA JACOMASSI PERTILE, brasileira, viúva, do lar, cpf.nº058.286.258-29, residente e domiciliada à Av. Santa Helena, s/nº., em Turmalina-SP; 3) - VALTER PERTILE, comerciante, RG.nº4.195.227-SP., e sua mulher TEREZINHA DE MENEZES PERTILE, do lar, RG.nº12.128.334-SP., brasileiros, cpf nº503.560.708-79, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515-77, residentes e domiciliados à Rua 3, nº2.805, em Jales SP.; 4) - ALBINO PERTILE, comerciante, RG.nº13.917.735-SP., e sua mulher MARIA ELENA BOZADA PERTILE, do lar, RG.nº18.093.606-SP., brasileiros, - cpf.nº018.936.288-09, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515-77, residentes e domiciliados à Avenida Santa Helena nº554, em Turmalina-SP.; 5) - JOÃO OSVALDO PERTILE, RG.nº9.959.096-SP., - brasileiro, solteiro, maior, agricultor, cpf.nº000.504.578-96, residente e domiciliado à Rua 8, nº147, em Turmalina-SP.; 6) - JOSÉ PERTILE, RG nº4.917.299-SP., agricultor e sua mulher ISABEL RODRIGUES MACHADO PERTILE, RG.nº18.093.604-SP., do lar, brasileiros, cpf.nº452.330.208-15, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515-77, - residentes e domiciliados à Av. Santa Helena, s/nº., em Turmalina-SP.

REGISTRO ANTERIOR: - Desmembrado de maior porção do R.1-M.3.617 deste Registro Imobiliário - Estrela d'Oeste, 28 de dezembro de 1.984. - O Escrevente Autorizado, José Donizeti Martins de Oliveira (João Vitor Zivieri). - O Oficial Interino, João Vitor Zivieri. - D. 896. - Est. 179. - Ap. 179. - total - R\$. 254. - recibo nº5.031. - 3ª série.

R.1-4.028: - Por escritura datada de 20 de novembro de 1.984 do Cartório'

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

4.028

FICHA

-01-

VERSO

do Registro Civil e Anexos do distrito e município de Turmalina, desta comarca, livro de notas nº14, fls.61, os proprietários 1)-MARIA PERTILE VILELA e seu marido ANTONIO RIBEIRO VILELA; 2)- JOANNA JACOMASSI PERTILE; 3)- VALTER PERTILE e sua mulher TEREZINHA DE MENEZES PERTILE; 4)- ALBINO PERTILE e sua mulher MARIA ELENA BOZADA PERTILE; 5)- JOAO OSVALDO PERTILE; e 6)- JOSÉ PERTILE e sua mulher ISABEL RODRIGUES MACHADO PERTILE; todos retro qualificados, transmitiram por venda a MARIA BARCELOS DA SILVA, do lar, brasileira, viúva, cpf.nº018.697.418-38, filha de José Libano Barcelos e de Helena dos Reis Barcelos, residente e domiciliada à Rua Sergipe, s/nº., em Turmalina-SP., O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, pelo valor de R\$200.000 (duzentos mil cruzeiros).- Estrela d'Oeste, 28 de dezembro de 1984.- O Escrevente Autorizado, João Vitor Zivieri (José Donizeti Martins de Oliveira).- O Oficial Interino, João Vitor Zivieri.- D...6.652.- Est...1.330.- Ap...1.330.- Total R\$-9.312.- recibo nº5.031.- 3ª série.-

Av.2-4.028:- Por escritura pública de venda e compra datada de 19 de Julho de 1996 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Turmalina-SP., desta comarca, livro n.24, fls. 107/108vº., foi feita a presente averbação para ficar constando que, MARIA BARCELOS DA SILVA, é portador da Carteira de Identidade - RG.n.27.149.775-0-SSP-SP.- Estrela d'Oeste, 26 de Julho de 2012.- O Oficial João Vitor Zivieri.- D..11,51.- Est..3,28.- Ap..2,43.- RC..0,61.- TJ..0,61.- Total-R\$18,44.-

R.3-4.028:- Pela mesma escritura mencionada na Av.2 supra, a proprietária MARIA BARCELOS DA SILVA, RG.n.27.149.775-0-SSP-SP., cpf.nº018.697.418-38, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Sergipe, s/n., na cidade de Turmalina-SP., **transmitiu por venda** a: ROSA LIVANI GONÇALVES DE OLIVEIRA, RG.n.29.367.894-3-SSP-SP., cpf.n.035.330.128-08, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Sergipe, s/n., na cidade de Turmalina-SP., "**O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**", pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil reais).- Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, às 09:01:53, no dia 25/07/2012, válida até 20/01/2013, Certidão número: 6130839/2012, em nome de Maria Barcelos da Silva, validada nesta data, na página do Tribunal da Justiça do Trabalho na Internet (www.tst.jus.br), e, que fica arquivada neste cartório.- Foi efetuada a consulta de Indisponibilidade na Central de Indisponibilidade com resultado negativo., Código HASH: d4ad.0ecd.5fa2.eb63.dfb5.270f.8563.12b6.dbd6.846b, em nome de Maria Barcelos da Silva.- V.Venal-R\$6.305,72.- Estrela d'Oeste, 26 de Julho de 2012.- O Oficial, João Vitor Zivieri.- D..319,94.- Est..90,93.- Ap..67,36.- RC..16,84.- TJ..16,84.- Total-R\$511,91.-

R.4-4.028:- Por escritura pública de venda e compra datada de 28 de Abril de 2008 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Turmalina-SP., desta comarca, livro n.0029, páginas 038/039, a proprietária ROSA LIVANI GONÇALVES DE OLIVEIRA, supra qualificada, **transmitiu por venda** a: ODILIO FRANCISCO DA SILVA, RG.n.11.025.858-SSP-SP., cpf.n.018.512.498-42, brasileiro, divorciado, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Sergipe, s/n., na cidade de Turmalina-SP., "**UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A CINQUENTA POR CENTO (50%) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**", que a transmitente possui por força do R.3 supra, pelo valor de R\$2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).- Foi apresentada uma Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, às 09:02:32, no dia 25/07/2012, válida até 20/01/2013, Certidão número: 6130910/2012, em nome de Rosa Livani Gonçalves de Oliveira, validada nesta data, na página do Tribunal da Justiça do Trabalho na Internet (www.tst.jus.br), e, que fica arquivada neste cartório.- Foi efetuada a consulta de Indisponibilidade na Central de

-CONTINUA NA FICHA DEVS-002-

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTRELA D'OESTE - SP


João Vitor Zivieri
OFICIAL

MATRÍCULA

-4.028-

FICHA

-02-

Livro N. 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM (01).-

Indisponibilidade com resultado negativo, Código HASH: 908c.e5c4.3de9.fe8a.3ee6.ab52.0914.7816.3f16.77cd, em nome de Rosa Livani Gonçalves de Oliveira.- V.Venal-R\$3.152,86.- Estrela d'Oeste, 26 de Julho de 2012.- O Oficial, João Vitor Zivieri (João Vitor Zivieri).- D.215,63.- Est.61,28.- Ap.45,40.- RC.11,35.- TJ.11,35.- Total-R\$345,01.-