

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS**ORLÂNDIA - SP  
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

31.163

FICHA

1

Orlândia, 13/12/2021

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 83,20 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a **AVENIDA OITO, nº 1.126**, e o respectivo terreno com frente para a citada AVENIDA OITO, lado direito ou par das vias públicas, localizado a uma distância de 51,85 metros quadrados do alinhamento par da Rua Doze, de forma retangular, medindo seis metros e cinquenta centímetros (**06,50 m**) na frente e nos fundos, por trinta e nove metros (**39,00 m**) pelos lados, encerrando a área de **253,50 metros quadrados**, confrontando pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote nº 21-A, de propriedade de Ademar Gonçalves (Matrícula nº 16.427), pelo lado esquerdo com o lote nº 21-C, de propriedade de Ademar Gonçalves (Matrícula nº 16.429), e nos fundos com imóvel de propriedade de Luiz Antônio de Oliveira por uma extensão de 03,35 metros, e com imóvel de propriedade de Maria do Carmo Marchioni Salteiro e outros por uma extensão 03,15 metros.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 044.063.028**

**PROPRIETÁRIOS:** 1º) **ADRIANO GUIARDELLI**, RG nº 32.525.172-1-SSP/SP e CPF/MF nº 278.298.868-90, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doze, nº 203, Centro; 2º) **EUCINÉIA APARECIDA GEORJUTTI**, RG nº 23.718.344-4-SSP/SP e CPF/MF nº 178.668.298-29, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Doze, nº 203, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 2 matrícula nº 16.428, de 07 de maio de 2002, livro 2 BN, à fl. 292.

**(PRENOTAÇÃO 100.644, de 23/11/2021).** Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013110A00000035078217).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).**(PRENOTAÇÃO 100.644, de 23/11/2021).**

**AV.01/31.163:** Orlândia/SP, 13 de Dezembro de 2021. (HIPOTECA - TRANSPORTE) – Por instrumento particular com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21/08/1964 e alterações posteriores), datado de 26 de abril de 2002, registrado sob nº 3 na matrícula nº 16.428, em 07/05/2002, 1. **ADRIANO GUIARDELLI**, solteiro, e 2. **EUCINÉIA APARECIDA GEORJUTTI**, solteira, anteriormente qualificados, **DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública unipessoal, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência em Orlândia - SP, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias a serem agregadas, mediante as seguintes condições: Origem dos Recursos: FGTS; Valor da Operação: R\$20.000,00; Valor do Desconto: R\$493,11; **Valor total da dívida: R\$19.506,89** (dezenove mil, quinhentos e seis reais e oitenta e nove centavos); Valor da garantia: R\$48.132,50; Sistema de amortização: SACRE; Prazo, em meses, de amortização: 180; Taxa anual de juros: nominal 6,0000% e efetiva 6,1677%; Encargo inicial total: R\$271,67; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: de acordo com a cláusula sexta; Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Financiamento destinado à integralização do preço do imóvel ora adquirido. Demais cláusulas e condições constam do título. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013E10A0000003507721J).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

Continua no verso.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS**ORLÂNDIA - SP  
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

31.163

FICHA - VERSO

1

**(PRENOTAÇÃO 100.644, de 23/11/2021).**

**AV.02/31.163:** OrLândia/SP, 13 de Dezembro de 2021. (INDISPONIBILIDADE - TRANSPORTE) – Por ofício nº 2137/06 de 29/09/2006, emitido pela MMª Juíza de Direito do 2º Ofício Judicial Cível da Comarca de OrLândia, Dra. Ana Maria Fontes, averbado sob o nº 4 na matrícula nº 16.428 em 10/10/2006, expedido nos autos da Ação de Medida Cautelar (Processo nº 1467/06 app. 1315/06), movida por GERALDO DINIZ JUNQUEIRA em face de ADRIANO GUIARDELLI e outros, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão que acompanha o ofício, proferida nos autos em 29/09/2006. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013E10A0000003507621L).

A Escrevente

(Maria Gabriela da Silva Villa).

**(PRENOTAÇÃO 100.644, de 23/11/2021).**

**AV.03/31.163:** OrLândia/SP, 13 de Dezembro de 2021. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202111.2210.01914267-IA-490, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 22/11/2021, a indisponibilidade de bens pertencentes a **ADRIANO GUIARDELLI, CPF/MF nº 278.298.868-90**, que corresponde ao Processo nº 10016135820218260404. Emissor da ordem: TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ORLÂNDIA - 1º OFÍCIO JUDICIAL. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 31.163. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000035075219).

A Escrevente

(Maria Gabriela da Silva Villa).

**(PRENOTAÇÃO 101.863, de 15/07/2022).**

**AV.04/31.163:** OrLândia/SP, 26 de Julho de 2022. (PENHORA) – Por certidão expedida em 14 de Julho de 2022, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de OrLândia - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0001478-63.2021.8.26.0404 da Ação de Execução Civil, movida por GERALDO DINIZ JUNQUEIRA, CPF/MF: 015.220.518-72, contra LUÍS CARLOS POLI, CPF/MF: 020.582.718-74; SORAIA MARIA DENIPOTI, CPF/MF: 065.969.348-88; EUCINEIA APARECIDA GEORJUTTI, CPF/MF: 178.668.298-29; e, ADRIANO GUIARDELLI, CPF/MF: 278.298.868-90, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 3.533.961,24 (três milhões, quinhentos e trinta e três mil, novecentos e sessenta e um reais, vinte e quatro centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, o senhor Adriano Guiradelli. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor base para cobrança de emolumentos: R\$ 1.766.980,62 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, novecentos e oitenta reais, sessenta e dois centavos). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003901022J).

O Substituto da Oficial

(Alessandro José Balan Nascimento).

**(PRENOTAÇÃO 102.007, de 10/08/2022).**

**AV.05/31.163:** OrLândia/SP, 24 de Agosto de 2022. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202208.0815.02288958-IA-340, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 08/08/2022, a indisponibilidade de bens pertencentes a **ADRIANO GUIARDELLI, CPF/MF: 278.298.868-90**, que corresponde ao Processo nº 1001613-58.2021.8.26.0404. Emissor da ordem: TJSP – TRIBUNAL DE

Continua na ficha nº 2.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

**31.163**

**2**

**ORLÂNDIA - SP**  
**CNS 12.210-1**

JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ORLÂNDIA - CENTRAL - 1º OFÍCIO JUDICIAL. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 31163. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000003957322X).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

