

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

Shirley

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

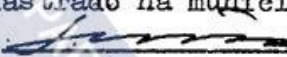
MATRICULA nº16.669 . . . DATA 10 de junho de 1.985

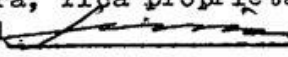
IMÓVEL:- "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no "Jardim do Bosque", sob o nº 151 da quadra "D-1", com a área de 402,60 metros quadrados, localizado com frente para a Rua Manoel Luiz Amaral (antiga Rua D), lado par, - onde mede 5,00 metros, esquina com a Rua Benjamim Donadelli (antiga Rua B), onde mede 21,00 metros, na confluência dessas duas ruas mede-se 14,14 metros (raio 9), confrontando de um lado com o lote nº 152 onde mede 30,00 metros, do outro lado com a Rua -- Benjamim Donadelli já referida, e nos fundos com o lote nº 126, - onde mede 14,00 metros. Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob nº 5-1470-00475-00. PROPRIETARIA:- JOEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede, foro e domicílio fiscal nesta cidade, na Fazenda Palmeiras, CGC/MF nº 49.404.481/0001-53, - com seu contrato social devidamente registrado no CRCPJ desta comarca de Leme, sob nº 125, conforme cópia arquivada nestas notas no ato representada por sua sócia gerente e por sua bastante procuradora, respectivamente, Dª MARGARIDA BERTA JOEST MEIRA DE CASTRO, RG/SP nº 2.750.678, e CIC 154.413.008/25, e por sua bastante procuradora Dª ERNA FLORINDA JOEST, RG/SP nº 7.575.904, e CIC 002.202.138-68, ambas brasileiras, casadas, do lar, nesta residência, no Bairro Palmeiras, sendo a procuração lavrada nestas notas Livro 128-Fls.298/299 em data de 05-08-83. TÍTULO AQUISITIVO :- Registro nº1 - Matricula 3.312- Livro 02, d/Registro. O Oficial-
Shirley Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1-16.669 -LEME(SP), 10 de junho de 1.985. TRANSMITENTE:- a -- Proprietaria acima nomeada e devidamente qualificada. ADQUIREN - TES:- DR. JOSÉ BENEDITO RUAS BALDIN, brasileiro, advogado, portador do RG/SP nº 6.621.775, e inscrito no CPF/MF nº 715.344.588-91, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei - nº 6.515/77 em data de 12-02-81, com pacto antenupcial registrado sob o nº 3.014 - Livro 03- Registro Auxiliar do CRI de Leme, - com Adélia Maria Gizotti Baldin, brasileira, professora, portadora do RG/SP nº 9.477.338, e CPF/MF nº 865.959.118/68, residente nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Antonio Mourão nº 84; e, - LAERCIO ROBERTO, brasileiro, servidor público municipal, portador do RG/SP nº 12.265.882 e CPF/MF nº 715.362.488/00, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77 em data de 11/06/82, com pacto antenupcial registrado sob o nº3.026 - Livro 03- Registro Auxiliar do CRI de Leme, com Maria Antonia Ramos Roberto, brasileira, funcionaria publica municipal, portadora do RG/SP nº 7.254.363 e CPF/MF nº 016.435.788/20, residente - nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Manoel Abade nº 673. TÍTULO :- Venda e Comprá. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 17- de Maio de 1.985, das notas do 1º Cartório de Leme, Livro 145, - Fls.177. VALOR:- Cr\$128.000 (cento e vinte e oito mil cruzeiros), com valor venal de Cr\$847.000. O Oficial
Shirley Bel. José Danilo Corrêa.

continua no verso

continuação

R. 2/16.669: Leme, 08 de janeiro de 1.991. TRANSMITENTE: José Benedito Ruas Baldin, advogado, portador da cédula de identidade com RG/SSP SP nº 6.621.775, inscrito no CPF/MF sob nº 715.344.588/91, e sua mulher Da Adelia Maria Gizotti Baldin, professora, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 9.477.338 e inscrita no CPF/MF sob nº 865.959.118/68, ambos, brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6515/77, em data de 12/02/1.981, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3.014-Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Antonio Mourão nº 84. ADQUIRENTE: ZULMIRO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 5.184.578 e do CIC/MF sob nº 269.830.018/34, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Antonio Mourão nº 625. INTERVENIENTES ANUENTES: LAERCIO ROBERTO, servidor público municipal, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 12.265.882 e do CIC/MF sob nº 715.362.488/00 e sua mulher Da MARIA ANTONIA RAMOS ROBERTO, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 7.254.363 e do CIC/MF sob nº 016.435.788/20, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente a lei nº 6515/77, em data de 11/06/1.982, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3026, Livro 3-Registro Auxiliar deste Cartório, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Manoel Abade, nº 673. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de dezembro de 1.990, lavrada no único Cartório de Notas de Leme, Livro 129, fls. 287/8. VALOR: Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), com o valor venal de Cr\$ 163.069,10, Valor atribuído pela UFESP de Cr\$ 99.536,98, a presente venda e compra objetiva em metade (1/2) ideal do imóvel objeto desta, referido imóvel esta devidamente cadastrado na municipalidade local sob nº 4.1470.0575.00. O Oficial  Bel. José Danilo Correa.-

R. 3/16.669:- Leme (SP), 04 de Novembro de 1.991. Transmitentes: LAERCIO ROBERTO E S/MULHER Maria Antonia Ramos Roberto Roberto, retro qualificados. ADQUIRENTE:- ZULMIRO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG/SSP-SP. nº 5.184.578, CIC. nº 269.830.018/34, residente nesta cidade de Leme (SP), na R. Antonio Mourão nº 625. Título:- Venda e compra. Forma do Título:- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 25.09.91, no cartório de Notas do Bel. S. Roque Domingues dos Santos, livro nº 134-fls. 343. Valor:- Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). @ presente registro, objetiva a aquisição de 1/2 (metade ideal), dentro do imóvel objeto desta, e, em virtude da mesma o sr. Zulmiro Pereira, fica proprietário deste imóvel, na sua totalidade. O Oficial  -Bel. José Danilo Corrêa.-

R.4/16.669 - LEME (SP), 03 de março de 2.004. Registro de venda e compra:- Por escritura pública de venda e compra, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 273, fls. 397/398, de 04 de fevereiro de 2004, o proprietário Zulmiro Pereira, nesta qualificado, vende a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula à Taciano Landgraf Macarenko, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 11/05/1977, administrador,

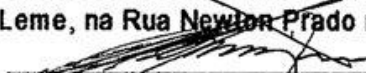
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA


COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02.-

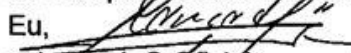
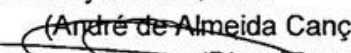
Matrícula **16.869** - Data **03 de março de 2.004**

portador da CI/RG/SSP/SP 28.057.702 e do CIC/MF 267.355.728/82, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Newton Prado nº 371, pelo valor de R\$6.666,66. O Oficial Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.


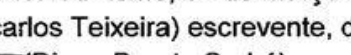
R.5/16.869 - LEME (SP), 03 de março de 2.004. **Registro de Usufruto:- Usufrutuário:- Geraldo Macarenko**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da CI/RG/SSP/SP 3.543.038-2 e do CIC/MF 471.302.708/10, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, na Rua Manoel Luiz Amaral nº 678, Jardim do Bosque. **Nú-Proprietário:- Taclano Landgraf Macarenko**, nesta qualificado. **Título:- Usufruto. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra, das notas do Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 273, fls. 397/399, de 04 de fevereiro de 2004. Valor:- R\$3.333,34.** O Oficial Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

Prenotação n. 108.385 de 28 de Maio de 2010.

AV.06 – INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Ofício n. 323/2010 – ORD expedido em 26/04/2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Piracicaba – SP (Processo n. 2009.61.09.012942-1), requerido nos autos de Ação Civil Pública por Improbidade Administrativa interposta pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de GERALDO MACARENKO, CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA E SILVA, ERNANI ARRAES, DJALMA FACCIOLI, FRANCISCO EGIDIO PERISSOTTO, SILVESTRE DOMANSKI E SAÚDE SOBRE RODAS COMÉRCIO DE MATERIAIS MÉDICOS LTDA., averba-se para constar que foi decidido no referido processo o seguinte: **“Por isso, CONCEDO A MEDIDA LIMINAR para determinar a expedição de ofícios aos Cartórios de Registro de Imóveis de Leme/SP e de Curitiba/PR para que efetuem bloqueio dos bens imóveis dos réus”**. A indisponibilidade foi registrada sob n. **11.843** – Livro de Registro de Indisponibilidades, Leme, 14 de junho de 2010.

Eu,  (André de Almeida Cançado) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

~~Prenotação n. 112.506 de 23 de fevereiro de 2011.~~
AV.07 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. ~~12.154~~. Em cumprimento ao Comunicado nº 697/2009 (Processo CG 2004/1645), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2008.009326-7 ordem n. 1091/2008) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

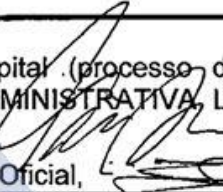
Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

~~Prenotação n. 112.507 de 23 de fevereiro de 2011.~~

AV.08 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. **12.155**. Em cumprimento ao Comunicação nº 119/2008 (Processo CG 2008/00039272), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 23/06/2008, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública -

continua no verso


Capital (processo de origem: 318.01.2008.003141-9) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 112.508 de 23 de fevereiro de 2011.

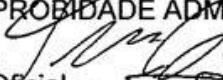
AV.09 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.156. Em cumprimento ao Comunicado nº 795/2009 (Processo CG 2009/62704), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2009.003075-4 ordem n. 412/2009) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).


Prenotação n. 112.509 de 23 de fevereiro de 2011.

AV.10 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.157. Em cumprimento ao Comunicado nº 794/2009 (Processo CG 2009/62705), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2009.001828-0 ordem n. 242/2009) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

AV.11 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se, de ofício, proferidas as diligências em decorrência de auto-correção efetuada pelo atual oficial delegado, que foi constatada a decretação da indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO, já qualificado, conforme comunicado n.126/2008, extraído da ação de Improbidade Administrativa (processo n. 318.01.2008.001890-5 - CG 2008/00024244), o qual foi registrado sob n. 8.710 - Livro de Registro de Indisponibilidades, em data de 27/08/2008, sem que a mesma tivesse sido trazida, pelo registrador de então, para esta matrícula. O referido registro de indisponibilidade foi constatado em razão de pesquisa feita no banco de dados informatizado desta Serventia, o qual foi implementado a partir de 13 de abril de 2010. Leme, 12 de maio de 2011.


Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 113.846, de 13 de maio de 2011.

AV.12 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.584. Em cumprimento ao Comunicado nº 651/2011 (Processo CG 2011/0014607), de 12 de Maio de 2011, disponibilizado no site do Portal Extrajudicial na mesma data, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO, já qualificado, conforme solicitado pela 1ª Vara da Comarca de Leme (processo de origem: 318.01.2010.009351-0) tipo de ação: AÇÃO DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 13 de maio de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n.114.120, de 26 de maio de 2011.

AV.13 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao "Mandado de Levantamento de Indisponibilidade", expedido em 24/05/2011, pelo Juízo da 2ª Vara do Comarca de Leme/SP (Processo CG. 2004/1845 - Proc. n. 318.01.2008.009326-7 - Ordem n. 1091/2008) averba-se o CANCELAMENTO da AV.07. Leme, 27 de maio de 2011.


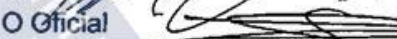
continua na ficha n. 03

16.669

03



Leme, 27 de maio de 2011.

Eu  : (Jocarlos Teixeira) digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 116.529, de 21 de setembro de 2011.

AV.14 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 13.574. Em cumprimento ao Comunicado nº 1724/2011 (Processo CG 2011/107283), de 20 de setembro de 2011, disponibilizado no site do Portal Extrajudicial na mesma data, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **GERALDO MACARENKO**, já qualificado, conforme solicitado pela 2ª Vara da Comarca de Leme (processo de origem: 318.01.2009.002533-1 - n. ordem 370/2009) tipo de ação: **AÇÃO DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**. Leme, 27 de setembro de 2011.

Eu  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

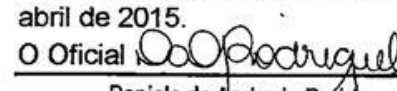
Prenotação n.120.901, de 01 de maio de 2012.

AV.15 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE: Averba-se o cancelamento da AV.12, à vista do comunicado n. 970/2012, emitido em 01/05/2012, pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado. Leme, 22 de maio de 2012.

Eu  (Maria Kelly Cândido Costa) digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 134.502, de 26 de março de 2015.

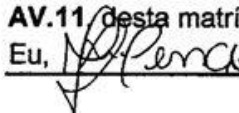
AV.16 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Ofício n. 60/2015 - RFG, expedido em 12/03/2015, pela 3ª Vara Federal de Piracicaba - SP (processo n. 0012942-36.2009.403.6109 - Ação Civil Pública, a qual tramitou na 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Piracicaba - SP), averba-se o **cancelamento da AV.06**. Leme, 15 de abril de 2015.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Daniele de Andrade Rodrigues
Escrevente


Prenotação n. 149.850, de 03 de abril de 2018.

AV.17 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao comunicado de levantamento de indisponibilidade n. 14/2018, emitido em 03/04/2018 pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n. 0001890-15.2008-8.26.0318 - CG 24244/2008), averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na **AV.11** desta matrícula. Leme, 11 de junho de 2018.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 152.038, de 31 de agosto de 2018.

AV.18 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 31/08/2018, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 0003819-49.2009.8.26.0318 - Penhora Online: PH000228017), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado) e outro, que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 232.448,69 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 05 de setembro de 2018.

Eu  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 155.144, de 15 de abril de 2019.

AV.19 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 12/04/2019, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 0011951-66.2007.8.26.0318 - Penhora Online: PH000261227), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia), foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 658.740,44 (seiscentos e cinquenta e oito mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 22 de abril de 2019.

Eu, Angeli: (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.665, de 13 de agosto de 2019.

AV.20 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 13/08/2019, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00066350420098260318 - Penhora Online: PH000281244), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia), foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 16.949,61 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**.

Selo digital n.: 1203523J1000000002603501K.

Leme, 15 de agosto de 2019.

Eu, Angeli: (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 160.007, de 14 de maio de 2020.

AV.21 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 13/05/2020, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 10002767420168260318 - Penhora Online: PH000319380), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado) **E OUTROS**, que os direitos sobre o imóvel, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.046.610,03 (três milhões, quarenta e seis mil, seiscentos e dez reais e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**.

Selo digital n.: 1203523E1000000007534620D.

Leme, 19 de maio de 2020.

Eu, Angeli: (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 164.028, de 26 de fevereiro de 2021.

AV.22 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 25/02/2021 pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 10048200820168260318 - Penhora Online: PH000355773), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que os direitos sobre o imóvel (além de outro), foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 312.139,16 (trezentos e doze mil, cento e trinta e nove reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**.

Selo digital n.: 1203523J1000000010294021G.

Leme, 05 de março de 2021.

Eu, Angeli: (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.