


continuação


R.2/12.572:- Leme (SP), 19 de Janeiro de 1.994. Conforme - escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 15 de Dezembro de 1993, no 2º Cartório de Notas do Bel. S. Roque Domingues dos Santos, livro nº 159-fls. 173/4, os proprietários - pelo R. 1, venderam o imóvel objeto desta para CELZO ZORNOFF TABOAS, economiário, portador do RG/SSP-SP. nº 11.530.236, - CIC. nº 046.224.418-02, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Célia Dantas Menezes Zornoff Taboas, professora, RG/SSP-SP. nº 10.978.901, CIC. nº 065.420.868/97, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4.027, livro 3 - RA do CRI de Leme, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Dr. Peixe Abade nº 72, pelo valor de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais). O Oficial Substituto - Carlos Rafael Eigenheer


R.3/12.572:- Leme (SP), 23 de outubro de 1995. Devedores:- - CELZO ZORNOFF TABOAS e sua mulher Maria Célia Dantas Menezes Zornoff Taboas, devidamente qualificados no R. 2 nesta matrícula. - CREDORES:- JOÃO FRANCISCO STIAQUE, bancário, portador do RG/SSP-SP. nº 5.301.202-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 384.867.768/72, casado no regime da comunhão de bens, em data de 17.05.77, - com Mercedes Gil Beiro Stiaque, do lar, portadora do RG/SSP-SP. nº 6.177.788-2, CIC. nº 725.234.768/00, ambos brasileiros, residentes na cidade de Rio Claro, deste estado, na Av. 29 - nº 401, Apartamento 103 - Cidade Jardim. Título:- Hipoteca (em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula). Forma do Título:- Escritura pública de confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 11 de Setembro de 1995, no 2º Cartório de Notas e Anexo desta Comarca de Leme. Valor:- R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) - V.Venal/Úfesp:- R\$ 30.026,50. Prazo: 48 meses, a contar de 11 de Setembro de 1995. Demais condições constantes do título. Sendo que, o imóvel objeto da Matrícula (12.685 d/registro), também faz parte da garantia hipotecária. O Oficial - Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.4/12.572 - LEME (SP), 20 de dezembro de 1.996. CANCELAMENTO:- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/12.572, em virtude de recibo de quitação passado pelo credor João Francisco Stiaque, em data de 27 de novembro de 1.996, autorizando o cancelamento da mesma, ficando o imóvel objeto desta, livre do ônus que o gravava. O Oficial - Bel. José Danilo Corrêa.-

R.5/12.572 - LEME (SP), 27 de dezembro de 1.996. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 1º Cartório de Notas de Araras, SP, livro 528 fls. 85, de 29 de novembro de 1.996, os proprietários CELZO ZORNOFF TABOAS e sua mulher MARIA CELIA DANTAS MENEZES ZORNOFF TABOAS, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula à MENDES SA MACEDO - CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro nesta cidade, - digo foro na cidade de Araras, SP, estabelecida na Rua Maria Bellini Fachini, nº 725, no Jardim Nova Suíça, inscrita no CGC/MF sob nº 00.471.887/0001-04, com os atos constitutivos da empresa lavrados em data de 03 de fevereiro de 1.995, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35212887679, em

Cartório do Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital, do Bel. Jorge Augusto Aldair Botelho Ferreira, livro número 1.499, pg. 125/7, Antonio Candido de Azevedo Sodré Filho e sua mulher Ida de Azevedo Sodré, e Eduardo Gaz, todos já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula para TACIANO LANDGRAF MACARENKO, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, administrador, RG/SSP/SP. Número 28.057.702, cic. 267.355.728/82, residente na cidade de Leme, na Rua Newton Prado-731, pelo valor de R\$ 27.621,96 (vinte e sete mil, seiscentos e vinte e um reais e noventa e seis centavos). Referido registro refere-se a nua-propriedade dentro do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial  - Carlos Rafael Eigenheer-Substituto Designado.-

R.8/12.572: Leme (SP), 18 de Junho de 2004. Registro de usufruto: Nos termos da mesma escritura pública de venda e compra, que deu origem ao R.8/12.572, GERALDO MACARENKO, brasileiro, separado judicialmente, RG/SSP/SP. Número 3.543.038-2, cic. 471.302.708/10, residente nesta cidade de Leme, na Rua Manoel Luiz Amaral-678, Jardim dos Bosque, adquire o usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 13.810,98 (treze mil, oitocentos e dez reais e noventa e oito centavos). O Oficial  - Carlos Rafael Eigenheer-Substituto Designado.-

Av. 10/12.572 - Leme (SP), 04 de dezembro de 2007. Averbação:- Conforme ofício nº. 000670/07 mapc, assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcio Mendes Ficofo, aos 09 de novembro de 2007, extraído dos autos da Ação de Responsabilidade Civil por Ato de Improbidade Administrativa - processo nº. 318.01.2007.005264-1/000000-000 - ordem nº. 584/07, devidamente registrado sob nº. 008367 - Livro de Registro de Incapacidades, procedo esta averbação constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens, de Geraldo Macarenko, nesta qualificado, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo. O Substituto Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

Av. 11/12.572 - Leme (SP), 24 de junho de 2009. Averbação:- Nos termos de certidão datada de 21 de maio de 2009, expedida pelo Segundo Ofício Judicial da Comarca de Leme (livro de registro de feitos número 04, dele as fls. 13), assinada pelo Diretor de Serviço Cláudio Aparecido de Oliveira, (matrícula número 306.765), verificou constar registrado como processo número 318.01.2005.001691-4 e ordem 274/95, autos de ação Civil Pública declaratória de Nulidade de licitações, C.C., pedido de reparação de lesão ao Patrimônio público do Município de Leme, fase de execução de sentença requerida por Ministério Público do Estado de São Paulo, em face de Geraldo Macarenko, brasileiro, médico, RG/SSP/SP. nº. 3.543.038, inscrito no CPF/MF. nº. 471.302.708-10, residente em Leme (SP), na Rua Manoel Luiz Amaral,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. _____

Matrícula 12.572 - Data 24 de junho de 2009

nº. 589 - Jardim do Bosque, procede-se esta averbação para constar que foi efetuado Penhora em data de 28-08-2007, sobre o imóvel objeto desta matrícula, figurando como depositário Geraldo Macarenco. O Substituto Designado
Carlos Rafael Eigenheer Marcia Fernandes Leme
Substituta do Oficial

Prenotação n. 108.385 de 28 de Maio de 2010.

AV.12 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Ofício n. 323/2010 – ORD expedido em 26/04/2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Piracicaba – SP (Processo n. 2009.61.09.012942-1), requerido nos autos de Ação Civil Pública por Improbidade Administrativa interposta pelo MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL em face de GERALDO MACARENKO, CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA E SILVA, ERNANI ARRAES, DJALMA FACCIOLI, FRANCISCO EGIDIO PERISSOTTO, SILVESTRE DOMANSKI E SAÚDE SOBRE RODAS COMÉRCIO DE MATERIAIS MÉDICOS LTDA., averba-se para constar que foi decidido no referido processo o seguinte: “**Por isso, CONCEDO A MEDIDA LIMINAR para determinar a expedição de ofícios aos Cartórios de Registro de Imóveis de Leme/SP e de Curitiba/PR para que efetuem bloqueio dos bens imóveis dos réus**”. A indisponibilidade foi registrada sob n. 11.843 – Livro de Registro de Indisponibilidades. Leme, 14 de junho de 2010.

Eu, André de Almeida Caçado (André de Almeida Caçado) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial, Diego Burate Sodré (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 112.506 de 23 de fevereiro de 2011.

AV.13 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.154. Em cumprimento ao Comunicado nº 697/2009 (Processo CG 2004/1645), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2008.009326-7 ordem n. 1091/2008) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu, Jocarlos Teixeira (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial, Diego Burate Sodré (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 112.507 de 23 de fevereiro de 2011.

AV.14 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.155. Em cumprimento ao Comunicado nº 119/2008 (Processo CG 2008/00039272), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 23/06/2008, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2008.003141-9) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.


Eu, Jocarlos Teixeira (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.
O Oficial, Diego Burate Sodré (Diego Burate Sodré).


Prenotação n. 112.508 de 23 de fevereiro de 2011.

AV.15 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.156. Em cumprimento ao Comunicado nº 795/2009 (Processo CG 2009/62704), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em

continua no verso

22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2009.003075-4 ordem n. 412/2009) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 112.509 de 23 de fevereiro de 2011.

AV.16 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.157. Em cumprimento ao Comunicado nº 794/2009 (Processo CG 2009/62705), disponibilizado no site do Portal Extrajudicial em 22/08/2009, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO RG n. 3.543.038, CPF/MF n. 471.302.708-10, conforme solicitado pela Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública - Capital (processo de origem: 318.01.2009.001828-0 ordem n. 242/2009) tipo de ação: IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 01 de março de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

AV.17 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se, de ofício, proferidas as diligências em decorrência de auto-correção efetuada pelo atual oficial delegado, que foi **constatada a decretação da indisponibilidade dos bens e direitos de GERALDO MACARENKO**, já qualificado, conforme comunicado n.126/2008, extraído da ação de Improbidade Administrativa (processo n. 318.01.2008.001890-5 - CG 2008/00024244), o qual foi **registrado sob n. 8.710** - Livro de Registro de Indisponibilidades, em data de 27/08/2008, sem que a mesma tivesse sido trazida, pelo registrador de então, para esta matrícula. O referido registro de indisponibilidade foi constatado em razão de pesquisa feita no banco de dados informatizado desta Serventia, o qual foi implementado a partir de 13 de abril de 2010. Leme, 12 de maio de 2011.


Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 113.846, de 13 de maio de 2011.

AV.18 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 12.584. Em cumprimento ao Comunicado nº 651/2011 (Processo CG 2011/0014607), de 12 de Maio de 2011, disponibilizado no site do Portal Extrajudicial na mesma data, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **GERALDO MACARENKO**, já qualificado, conforme solicitado pela 1ª Vara da Comarca de Leme (processo de origem: 318.01.2010.009351-0) tipo de ação: AÇÃO DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA. Leme, 13 de maio de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n.114.120, de 26 de maio de 2011.

AV.19 - CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao "Mandado de Levantamento de Indisponibilidade", expedido em 24/05/2011, pelo Juízo da 2ª Vara do Comarca de Leme/SP (Processo CG. 2004/1645 - Proc. n. 318.01.2008.009326-7 - Ordem n. 1091/2008) averba-se o CANCELAMENTO da **AV.13**. Leme, 27 de maio de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) digitei, conferi e subscrevi.


O Oficial,  (Diego Burate Sodré).



Leme, 27 de setembro de 2011.

Prenotação n. 116.529, de 21 de setembro de 2011.

AV.20 - INDISPONIBILIDADE: Registro n. 13.574. Em cumprimento ao Comunicado nº 1724/2011 (Processo CG 2011/107283), de 20 de setembro de 2011, disponibilizado no site do Portal Extrajudicial na mesma data, procedo ao presente para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **GERALDO MACARENKO**, já qualificado, conforme solicitado pela 2ª Vara da Comarca de Leme (processo de origem: 318.01.2009.002533-1 - n. ordem 370/2009) tipo de ação: **AÇÃO DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**. Leme, 27 de setembro de 2011.

Eu,  (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 120.901, de 01 de maio de 2012.

AV.21 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE: Averba-se o cancelamento da **AV.18**, à vista do comunicado n. 970/2012, emitido em 01/05/2012, pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado. Leme, 22 de maio de 2012.

Eu,  (Maria Kelly Cândido Costa) digitei, conferi e subscrevi.


Prenotação n. 134.258, de 09 de março de 2015.

AV.22 - INEFICÁCIA: Em cumprimento ao ofício, expedido em 10/02/2015, pelo juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos do processo n. 0003489-09.1996.8.26.0318, ordem n. 1.016/96, movido pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO em face de **GERALDO MACARENKO** e outros, averba-se que foi declarada a ineficácia da venda e compra registrada sob o R.07, sob o R.08, bem como o usufruto registrado sob n. 09 desta matrícula, em relação ao processo acima mencionado, devido ao reconhecimento de fraude à execução. Leme, 17 de março de 2015.

Eu,  (Daniele de Andrade Rodrigues) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 134.502, de 26 de março de 2015.

AV.23 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Ofício n. 60/2015 - RFG, expedido em 12/03/2015, pela 3ª Vara Federal de Piracicaba - SP (processo n. 0012942-36.2009.403.6109 - Ação Civil Pública, a qual tramitou na 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Piracicaba - SP), averba-se o cancelamento da **AV.12**. Leme, 15 de abril de 2015.

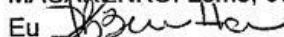
O Oficial  Diego Burate Sodré).

Daniele de Andrade Rodrigues

Escrevente

Prenotação n. 137.938, de 01 de dezembro de 2015.

AV.24 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 01/12/2015, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (processo n. 00034890919968260318 - Penhora Online), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 152.366,04 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 07 de dezembro de 2015.

Eu,  (Phelipe Marcelo Berretta Laderoza) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 144.995, de 04 de abril de 2017.


continua no verso

12.572

04

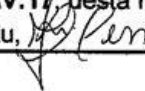
VERSO

AV.25 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 04/04/2017, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem 00035810620048260318 - Penhora Online: PH000159284), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 738.362,26 (setecentos e trinta e oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 10 de abril de 2017.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.


Prenotação n. 149.850, de 03 de abril de 2018.

AV.26 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao comunicado de levantamento de indisponibilidade n. 14/2018, emitido em 03/04/2018 pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (Processo n. 0001890-15.2008-8.26.0318 - CG 24244/2008), averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na **AV.17** desta matrícula. Leme, 11 de junho de 2018.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

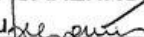
Prenotação n. 152.038, de 31 de agosto de 2018.

AV.27 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 31/08/2018, pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 0003819-49.2009.8.26.0318 - Penhora Online: PH000228017), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado) e outro, que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 232.448,69 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 05 de setembro de 2018.

Eu,  (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 152.125, de 06 de setembro de 2018.

AV.28 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 05/09/2018, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 1000276-7420168260318 - Penhora Online: PH000228886), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado) e outros, que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.481.783,93 (um milhão, quatrocentos e oitenta e um mil, setecentos e oitenta e três reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 13 de setembro de 2018.

Eu,  (Kelly Cristina Martins) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 155.144, de 15 de abril de 2019.

AV.29 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 12/04/2019, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem:

continua na ficha n. 05



Leme, 22 de abril de 2019.

0011951-66.2007.8.26.0318 - Penhora Online: PH000261227), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia), foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 658.740,44 (seiscentos e cinquenta e oito mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**. Leme, 22 de abril de 2019.

Eu, Angeli (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.665, de 13 de agosto de 2019.

AV.30 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 13/08/2019, pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00066350420098260318 - Penhora Online: PH000281244), movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.468.760/0001-90, em face de **GERALDO MACARENKO** (já qualificado), que os direitos sobre o imóvel (além de outros desta Serventia), foram **PENHORADOS** para garantia da dívida no valor de R\$ 16.949,61 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **GERALDO MACARENKO**.

Selo digital n.: 1203523J1000000002603201Q.

Leme, 15 de agosto de 2019.

Eu, Angeli (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.