



DATA

Stênio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 05 de outubro de 2011

MATRÍCULA
145114FICHA
01

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 001, componente do **EDIFÍCIO BRIZA**, situado na Rua Cristiano Maia de Omena Calheiros, nº 48, no bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, encravado no pavimento térreo, possuindo os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de jantar/estar, varanda, 01 quarto/suíte, 02 quartos sociais, bwc social, cozinha/área de serviço, wc de serviço. Áreas: Área privativa equiv. (APE)- 82,19m²; Área comum equiv. (ACE)- 19,96m²; Área total equiv. (ATE)- 102,15m²; Área privativa real (APR)- 82,19m²; Área comum real (ACR)- 53,32m²; Área total real (ATR)- 135,51m²; Fração Ideal: 25%; com 01 vaga de garagem para veículo de médio porte. Edificado no Lote de Terreno nº 05, da quadra K, do Loteamento Parque do Farol, medindo 12,00m de frente e de fundos, 30,00m pelo lado direito e 30,00m pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua Cristiano Maia de Omena Calheiros, antiga Rua em Projeto B, pelos fundos com os quintais de casas voltadas para a Rua Tereza de Azevedo, pelo lado direito com o lote nº 04 e pelo lado esquerdo com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIO: SANTOS & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, com sede nesta cidade, CNPJ nº 13.058.959/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, R.2-95.335 em 18.03.2011 e Averbação de Construção AV.3-95.335 em 05.10.2011.

Conforme Ofício nº 543-SPU/AL, de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 05 de outubro de 2011. Eu, escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

R.1715.F.603

R.1-145.114- Protocolo nº 369.275- (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** JONATHA DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CNH nº 2001005000208-DNT/AL, CPF nº 054.562.594-78, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** SANTOS & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, CNPJ nº 13.058.959/0001-20, representada por seu sócio Osvaldo dos Santos, firmado no documento. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV, assinado em 13.12.2011. **VALOR:** R\$ 140.000,00; sendo recursos próprios: R\$ 28.000,00. Pago ITBI. Consta no Contrato, os documentos exigidos por lei. Quite com o condomínio. A vendedora deixou de apresentar as CND's do INSS e Receita Federal por se enquadrar nas ordens de serviço 207 e 211 e Instrução Normativa nº 100. Tudo de acordo com o contrato arquivado neste Cartório. Maceió, 30 de janeiro de 2012. Escrevente Autorizado: *Jaqueline Oliveira*

R.2-145.114- Protocolo nº 369.275- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JONATHA DA SILVA GOMES, qualificado no R.1-145.114. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por André Soares de Araújo, por procuração microfilmada no R:1588 e F:788. **Título:** Constante do R.1-145.114. **Valor da Dívida:** R\$ 112.000,00; **Prazo:** 360 meses, com juros anual nominal de 8,1600%; e efetiva - 8,4722%. **Encargo inicial total:** R\$ 1.116,48. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 13.01.2012. **Alienação Fiduciária:** O devedor aliena a CEF, o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97, tornando o devedor, possuidor direto e a CEF possuidora indireta. O devedor deixou de apresentar a CND/INSS e Receita Federal de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 356/91. Maceió, 30 de janeiro de 2012. Escrevente Autorizado: *Jaqueline Oliveira*

R.3 - Protocolo nº 581.974 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - **ADQUIRENTE:** CAIXA

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

ADT13428-X58U

19/05/2023 10:44

Doc. Solicitante: **0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.t.jal.jus.br>

MATRÍCULA
145114

FICHA
01
VERSO

ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 12.04.2023, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: JONATHA DA SILVA GOMES, notificado, por Editais na imprensa local nos dias 25, 26 e 27 de janeiro de 2023. Valor da Consolidação: R\$ 156.739,82. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 18 de maio de 2023. Escrevente Autorizado:

TEL d Oliveira Silva

P.A. 292.572



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MZSLG-EUMNV-39XVQ-PEBUS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MZSLG-EUMNV-39XVQ-PEBUS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>