



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

T

MATRÍCULA Nº 102.013 DATA 21/12/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nº304 , Bloco 04 do RESIDENCIAL PARQUE VITÓRIA SUL, composto de 2 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana e área de serviço Fração Ideal: 0,002258108 Área Real privativa Coberta: 44,10 m² Área Real de estacionamento: 10,80 m² Área Real de uso comum: 7,0988 m², situado à Rua G, nº275, Gleba G5, Bairro: Felícia, Vitória da Conquista-BA. Matriculado em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte - MG CEP 30455-610 representada por seu procurador Osvaldo Martins de Carvalho Neto, CREA/MG - 121.674/D, CPF 063.586.106-27, brasileiro, casado, domiciliado na Rua Coronel Aimerindo Rehem, nº 82 sala 801, Salvador-BA Havido sob registro 92.336 perante este cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista- BA.

ERRATA: POR ERRO MATERIAL, FALTOU CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA É UMA UNIDADE AUTÔNOMA A SER CONSTRUÍDA, COMPOSTA AINDA DE FRAÇÃO IDEAL, CUJAS DIMENSÕES ESTÃO PREVISTAS NA MATRÍCULA N. 92.336, AGUARDANDO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. DOU FE. VITÓRIA DA CONQUISTA, 29/03/2019. OFICIAL: _____


VIDE VERSO

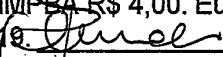
AV-01/102.013 - Protocolo 275094, datado de 31/05/2019. TRANSPORTE. Por meio de requerimento datado de 29 de abril de 2019, pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, no objeto desta matrícula, foi construído: Um Apartamento, composto por: 02 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana e área de serviço. Fração Ideal: 0,002258108, área real privativa coberta:44,10m², área real de estacionamento: 10,80m², área real de uso comum: 7,0988m². Fica transportada a averbação de construção, assentada no AV- 44 e hipoteca registrada no R-7, da matrícula mãe deste empreendimento de nº 92.336. Selo de Autenticidade nº 1251.AB089672-7. DAJE nº9999.023.113473, no valor de 70,00. Emolumentos R\$ 33,81 - Taxa Fiscal R\$ 24,01 - FECOM R\$ 9,24 - Def. Pública R\$ 0,90 - PGE R\$ 1,34- FMMPBA R\$0,70. Dou fé. Eu, Elias Damacena Lima, estagiário de Direito, digitei. Vitória da Conquista - BA, 31 de maio de 2019. Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos - Oficial Substituto. #####


Av-2/102.013 - Protocolo nº 275585, datado de 12/07/2019. BAIXA DE HIPOTECA. Por instrumento particular com efeito de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64 e Lei 9.514/97, nos termos da cláusula 1.7, "da aquisição, transferência e financiamento" do contrato de venda e compra de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, o contrato nº 8.7877.0535419-2, datado de 18 de fevereiro de 2019, tendo como interveniente quitante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VIVIANE DE OLIVEIRA CRUZ SOBRINHO, nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em 28/06/1989, economiário, portador(a) da carteira de identidade 1260323358, expedida por SSP/BA em 31/01/2012 e do CPF 033.926.705-45 conforme procuração lavrada às folhas 13 e 14, do livro 3217-P, em 11/06/2016, no 2º Tabelião de notas e protesto, de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às folhas 175, do livro 6-E, em 20/03/2018, no Cartório do 3º ofício de notas, de Vitória da Conquista, BA, fica BAIXADA A HIPOTECA registrada sob o imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme os termos do contrato

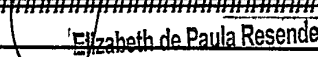
46540 19/05/2023 08:33:00 1/2

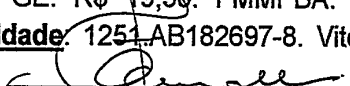
retro mencionado. Selo de Autenticidade nº 1251.AB092151-9; Daje nº 9999-023.178281, no valor de R\$ 70,00; Emolumentos R\$ 33,81; Taxa de Fiscal R\$ 24,01; FECOM R\$ 9,24; Def. Pública R\$ 0,90; PGE R\$ 1,34; FMMPBA R\$ 0,70. Eu, Thalita Santos Rocha, escrevente, digitei. Dou fé. Vitória da Conquista - BA, 12 de julho de 2019.

 Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos, Oficial Substituto.#####

R-3/102.013 – Protocolo nº 275585, datado de 12/07/2019. VENDA E COMPRA. O CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) – RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES). Contrato nº 8.7877.0535419-2, datado de 18 de fevereiro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula com inscrição municipal nº 01.13.840.2426.001, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, já qualificada, representada por GISELENE BRITO NASCIMENTO, brasileira, nascida em 09/12/1985, analista de crédito imobiliário, portadora do RG nº 09.985.226-86, expedida por SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 029.881.335-14, com endereço comercial na Rua Mario Seixas, nº 2.105, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista – BA, **por COMPRA, foi transferido para: RICARDO NASCIMENTO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/01/1981, chefe intermediário, portador do RG nº 0841417008, expedida por SSP/BA em 04/07/2017, inscrito no CPF sob o nº 826.417.815-49, solteiro, residente e domiciliado em Avenida Itabuna, nº 350, Bairro Patagônia, na cidade de Vitória da Conquista – BA; **pelo valor de R\$ 134.300,00 (cento e trinta e quatro mil, trezentos reais)**. Fica eleito o foro da Comarca de Vitória da Conquista/BA. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento, como se aqui estivessem transcritos. Selo de Autenticidade nº 1251.AB092151-9; Daje nº 9999-023.178239, no valor de R\$ 400,04; Emolumentos R\$ 193,22; Taxa de Fiscal R\$ 137,21; FECOM R\$ 52,81; Def. Pública R\$ 5,12; PGE R\$ 7,68; FMMPBA R\$ 4,00. Eu, Thalita Santos Rocha, escrevente, digitei. Dou fé. Vitória da Conquista - BA, 12 de julho de 2019.  Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos, Oficial Substituto.#####

R-4/102.013 – Protocolo nº 275585, datado de 12/07/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular com efeito de escritura pública mencionado no registro anterior **R-3** em nome do(s) proprietário(s) **RICARDO NASCIMENTO DA SILVA**, já qualificado, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; celebrado mediante cláusulas, algumas das quais transcritas integralmente, a saber: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Origem de recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Valor de compra e venda e composição dos recursos: R\$ 134.300,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais); Recursos próprios: R\$ 18.989,68; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.760,32; Valor dos descontos complemento: R\$ 2.350,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 134.100,00; Prazo total: 360 meses; Taxas de juros: nominal 6,5000%a.a., efetiva 6,6971%a.a.; Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/03/2019; Valor total da prestação: R\$ 713,73.** Fica eleito o foro da Comarca de Vitória da Conquista - BA. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento, como se aqui estivessem transcritos. Selo de Autenticidade nº 1251.AB092151-9; Daje nº 9999-023.178221, no valor de R\$ 369,74; Emolumentos R\$ 178,58; Taxa de Fiscal R\$ 126,82; FECOM R\$ 48,81; Def. Pública R\$ 4,73; PGE R\$ 7,10; FMMPBA R\$ 3,70. Eu, Thalita Santos Rocha, escrevente, digitei. Dou fé. Vitória da Conquista - BA, 12 de julho 2019.  Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos, Oficial Substituto.#####

 Elizabeth de Paula Resende

AV.4/102.013 - Prenotação nº 291.060, de 10/08/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s devedor(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 136.064,53. Imposto de transmissão - guia: 001164/2023. Inscrição Municipal nº: 01.13.840.2426.072. Código Hash: 5a30.8926.b1e1.19bb.ada7.b654.8d dd.13a9.2309.bc25. DAJE: nº 1251.002.087644. Emolumentos: R\$ 490,62. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,50. FMMPBA: R\$ 10,16. Def. Pública: R\$ 13,00. TOTAL: R\$ 1.015,78. Selo de Autenticidade: 1251.AB182697-8. Vitória da Conquista - BA, 17 de maio de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende,**  Oficial. **EM TEMPO: Selo de Autenticidade: 1251.AB182701-0.**

 Elizabeth de Paula Resende

matrícula

102013

ficha

02

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 102013, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.251-A do CN/TJBA). **VALIDADE DE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ n. 09/2013. CERTIFICO ainda que foi prenotado Intimação - LEI 6.766/79 sob nº 284669, em 05/07/2021, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta cadeia.** Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 19 de maio de 2023. Protocolo nº 46540.

DAJE: 1251.002.087645
EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.
FECOM: R\$ 13,68.
PGE: R\$ 1,99.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33
TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB182799-0
G8CTF08ODD
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO