



D



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
 ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
24.644

FOLHA
1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302 (TREZENTOS E DOIS), DO BLOCO "O", do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL JARDIM LIMOEIRO", com área privativa de **38,69m²**, área de uso comum de **6,189877m²**, tendo área total de **44,879877m²** e fração ideal de **0,002663%**, composto de **SALA, CIRCULAÇÃO E 01 (UM) QUARTO** com pisos em carpete, paredes rebocadas pintadas e tetos em cal batida; **BANHEIRO** com piso em corâmica, paredes revestidas com azulejo até 1,50m/rebocadas pintadas e teto rebaixado em gesso, **COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS** com pisos em ardósia, paredes rebocadas pintadas e revestidas com azulejo em área molhável e tetos em cal batida, edificado em parte da área com **21.479,94m²** (vinte e mil, quatrocentos e setenta e nove metros quadrados e quatro décimos quadrados), situado no Loteamento denominado "JARDIM LIMOEIRO", Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Rua ZZ, medindo 151,88m, lado direito com a Rua 7 (sete), medindo 88,50m, fundos com Rua 4, medindo 208,90m e lado esquerdo em 03 segmentos de reta, sendo 110,67m, com Rua VV, 52,02m e 25,03m com área desmembrada S-1 de propriedade da Acta Engenharia Ltda, e fundos com a Rua 04 (quatro), medindo 208,90m

PROPRIETÁRIO: ACTA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 27.240.266/0001-68, estabelecida à Rua Gama Rosa, 216, 4º/7º andares, Centro, Vitória-ES

REGISTRO ANTERIOR: Nº 17.292 do livro 2 deste cartório, em 04 de setembro de 1991

AV. Nº 01/ 24.644: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado por uma **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, registrada sob o nº 2/17.292 do livro deste cartório, em 16 de outubro de 1991. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de dezembro de 1994 r/mst.....

AV. Nº 02/ 24.644: Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, datado de 02 de maio de 1995, assinado pelas partes contratantes, e **TERMO DE ADITAMENTO**, datado de 06 de junho de 1995, onde figura como **CREDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, em



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabeliã

MATRÍCULA
24.644

FOLHA
1v

sua cláusula sétima, fica cancelada a hipoteca objeto da averbação nº 01 de ordem desta matrícula, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de julho de 1995.....
r/mst.....

R. Nº 03/ 24.644: Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 02 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi vendido para **CHRISTIANE LUDGERO DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, CI nº 934.430-SPTC/ES e CIC nº 007.793.517-97, residente e domiciliado à Rua José Anchieta Fontana, 491, Bl B, ap. 203, Jardim Camburi, Vitória-ES, pelo valor de R\$ 19.365,05 (dezenove mil, trezentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de julho de 1995.....
r/mst.....

R. Nº 04/ 24.644: Conforme **CONTRATO** objeto da averbação nº 02 e do registro nº 03 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi dado pela devedora **CHRISTIANE LUDGERO DE SOUZA**, já qualificado anteriormente, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, para garantir o financiamento da dívida no valor R\$ 19.365,05 (dezenove mil, trezentos e sessenta e cinco reais e cinco centavos), que deverá ser paga da seguinte forma:

PRAZO: 300 meses **PRORROGAÇÃO:** 000

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema francês de amortização.

PLANO DE REAJUSTE: PES/CP.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusulas 10ª a 13ª.

TAXA ANUAL DE JUROS - NOMINAL: 7,8000% **EFETIVA:** 8,0649%.

VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 02/06/95.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 164,68

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de julho de 1995.....
r/mst.....

EVELVINA ABREU DO VALLE
TABELIÃ E OFICIALA

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

D

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO3ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA

24.644

FOLHA

2

AV. Nº 05/ 24.644: Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída dos autos de **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL**, passada a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, aos 29 de setembro de 1998, através do **MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, na qualidade de Agente Fiduciário, nos termos do § 1º do Art. 30 do Dec. Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 04 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Serra-ES, 24 de março de 2000.....

rs.....

R. Nº 06/ 24.644: Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO** mencionada na averbação nº 05 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi **ADJUDICADO** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 26.653,86 (vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Serra-ES, 24 de março de 2000.....

rs.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 07/ 24.644: **COMPRA E VENDA** Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES)**, datado de 09 de julho de 2003, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **VENDEDORA** e ao mesmo tempo **CREDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **MARCIO DE AZEREDO BARBIRATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/11/1972, comerciante, portador da CI. nº 1.160.531-SSP/ES, CPF nº 030.908.977-84, residente e domiciliado na Avenida Raul Leão Castelo, 606, Portal de Jacaraípe, Serra, ES, pelo valor de R\$ 14.902,84 (quatorze mil, novecentos e dois reais, oitenta e quatro centavos), sendo composto

FOLHA

2

MATRÍCULA

24.644

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**

Oficiala - Titular

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
24.644FOLHA
2v

mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta deste instrumento: Saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 4.570,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 1.550,05. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 8.782,79. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 17 de julho de 2003.
ccsg.....

R. N° 08/ 24.644: HIPOTECA. Conforme **CONTRATO**, objeto do registro nº 07 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi dado pelo devedor, **MARCIO DE AZEREDO BARBIRATO**, qualificado acima, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, para garantir o financiamento da dívida no valor de R\$ 8.782,79 (OITO MIL, SETECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS, SETENTA E NOVE CENTAVOS), e deverá ser pago da seguinte forma:.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – SACRE

PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO – 120 – DE RENEGOCIAÇÃO – 0

TAXA ANUAL DE JUROS (%) – NOMINAL 6,0000 – EFETIVA 6,1677

ENCARGO INICIAL TOTAL – R\$ 124,52

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL – DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.

ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS – DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 17 de julho de 2003.

ccsg.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

TABELIÃ E OFICIALA

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

D2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA


24.644

FOLHA

3

AV. Nº 09/ 24.644: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Protocolo nº 111.421, em 09/01/2009. Conforme **AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, LIQUIDAÇÃO POR DECURSO DO PRAZO**, expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, em 11 de novembro de 2008, assinado por Lauro César Sequim – Gerente Geral, com firma reconhecida, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 08 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de janeiro de 2009. *Valle*

mst.....

 **ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO**
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 10/ 24.644: CASAMENTO. Protocolo nº 129.671, em 18/04/2011. Conforme **CERTIDÃO DE CASAMENTO - MATRÍCULA Nº 021733.01.66.2009.2.00068.127.0016727-48**, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras - Amorim, ES, datada de 04 de maio de 2011, assinada por Camila Ribeiro Faria - Escrevente Autorizado, fica provado que **MARCIO DE AZEREDO BARBIRATO**, casou com **ZILDA PEREIRA PARDINHO**, no dia 22 de abril de 2009, sob o regime de comunhão universal de bens, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 4.226 de ordem do livro 3 deste Cartório, a qual passou a assinar **ZILDA PARDINHO BARBIRATO**, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2011. *dbg*

AV. Nº 11/ 24.644: CADASTRO DE PESSOAS FISICAS - Protocolo nº 129.671, em 18/04/2011. Conforme **COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL NO CPF**, expedido pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal, em 25 de abril de 2011 às 15:32:53 (data e hora de Brasília-DF), fica provado que **ZILDA PARDINHO BARBIRATO** está inscrita no **CPF/MF sob o nº 703.402.346-87**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2011. *dbg*

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
24.644FOLHA
3v

R. Nº 12/ 24.644: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 129.671, em 18/04/2011. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) - Nº 855551095162**, datado de 14 de abril de 2011, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA e ALESSANDRO BRITO DOS SANTOS**, ela, solteira, nascida em 11/06/1982, coordenadora administrativa, CNH Nº 04913956700-DNT/ES, expedida em 06/04/2010, C.P.F. Nº 095.886.817-40, ele, solteiro, nascido em 14/01/1982, técnico em informática, C.I. Nº 1.718.464-SSP/ES, expedida em 07/10/1998, C.P.F. Nº 054.951.817-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Fidelis da Silva, 59, Joana D Arc, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 9.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 2.000,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 72.000,00. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 213959/2011, no valor de R\$ 1.660,00 pago em 14/04/2011, Certidão de Quitação de ITBI Nº 002.132-09/2011, expedida pela PMS em 19 de abril de 2011. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-095.976-33 e com Inscrição Imobiliária nº 009.6.025.0408.202 Fc 2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2011.
dbg

R. Nº 13/ 24.644: GARANTIA. Protocolo nº 129.671, em 18/04/2011. Conforme **CONTRATO**, objeto do registro nº 12 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avallado em R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), foi dado pelos

.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL,
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

24.644

FOLHA

4

DEVEDORES FIDUCIANTES – KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA e ALESSANDRO BRITO DOS SANTOS, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

PRAZOS, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 300 DE RENEGOCIAÇÃO: 0.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 4,5000 EFETIVA: 4,5941.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 526,32.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14/05/2011.

ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2011

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 14/ 24.644: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).

Protocolo nº 278.059, em 11/05/2023. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 271.084, em 28/09/2022 e **registrada** sob o nº 13.809 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 18075/2022 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRONICO IN00803313C, em 17 de junho de 2022, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855551095162**, firmado em 14 de abril de 2011, em que figuram como **FIDUCIANTES – KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA e ALESSANDRO BRITO DOS SANTOS** intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 17/06/2022 no valor de R\$ 5.839,59 (cinco mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos), conforme diligência realizada no dia 08/07/2022 às 09:35h, no endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi informado por Mônica, funcionária da portaria, que KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA e ALESSANDRO BRITO DOS SANTOS mudaram-se. Conforme disposição legal, a

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etefvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

24.644

FOLHA

04 V

intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registroidoveis.org.br nos dias 06, 08 e 09 de setembro de 2022 e que decorrido o prazo da Lei acima mencionada, não foi paga no todo ou em parte pelos fiduciários. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.00720. Emolumentos: R\$ 1122,52. Encargos: R\$ 280,67. Total: R\$ 1403,19. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.gfs#.

AV. Nº 15/ 24.644: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 278.059, em 11/05/2023. Conforme REQUERIMENTO, datado de 16/12/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, com firma reconhecida, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00803313C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 89.910,92 (oitenta e nove mil, novecentos e dez reais e noventa e dois centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 136325/2022, no valor de R\$ 1.990,33, pago em 14/12/2022. Id Guia: 38151935. Certidão de Quitação de ITBI nº 11675156, expedida em 26 de abril de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 136325/2022. Inscrição Fiscal nº 9597633. Inscrição Imobiliária nº 009.6.025.0408.202. Data de Entrada: 12/12/2022. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 99.516,47. Valor declarado da Aquisição: R\$ 89.910,92. Base Cálculo: R\$ 99.516,47. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 11515963/2023. Data da Geração: 30/03/2023. Data de Validade: 30/05/2023. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias. O REFERIDO É**

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL.
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO

MATRÍCULA

24.644

FOLHA

05

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.00720. Emolumentos: R\$ 1122,52 Encargos: R\$ 280,67. Total: R\$ 1403,19. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Jenifer Cristina da Silva Faria, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 17 de maio de 2023. - 15:56

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.ASQ2304.00720

Emolumentos: 1122,52 Encargos: 280,67 Total: 1403,19

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec