



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

17.260

LIVRO Nº 2 -CE

DATA: 30/12/1985

FICHA -1-

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL - Um lote de terreno de nº 11(onze) da Quadra 34(trinta e quatro) com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) situado no Bairro Jardim Atlantico, em Jacaraípe, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente 12,00 metros com a Rua Guacy, fundos 12,00 metros com o lote 18(dezoito), lado direito 30,00 metros com o lote 12(doze) e lado esquerdo 30,00 metros com o lote 10(dez).....

PROPRIETÁRIOS:- DEJALMA LEMOS DO NASCIMENTO e sua mulher TARCILA RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiros, casados, ele funcionário público Estadual, ela do lar, portadores do CPF nº 036.075.427/91, residentes em Jacaraípe, neste Município da Serra-ES.....

REGISTRO ANTERIOR:- nº 6213 de ordem do livro 3-G, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES.....

REGISTRO nº 1/17.260:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Amorim de Goiabeiras, no livro 05, às fls. 55 a 57 vº, em 16 de Outubro de 1985, pela Tabela Maria Celeste Pimentel de Amorim, o imóvel objeto da matricula foi vendido para: MARLENE JACOB CUPERTINO, brasileira, casada, Funcionária Pública Municipal, portadora do CPF nº 450.984.417/49, residente a Rua Saul Navarro 230, Aptº 602 - Praia do Canto em Vitória-ES, pelo valor de Cr\$500.000 (quinhentos mil cruzeiros). Condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 30 de dezembro de 1985. *[Assinatura]*.....

REGISTRO Nº 2/17.260 :- Conforme Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Nova Almeida, Serra - ES, no Livro 20 às fls 65/66vº em 12 de abril de 1991, pela Tabela Maria Celeste Pimentel de Amorim o imóvel objeto desta matricula foi vendido para JOSE SEVERIANO DA COSTA ANDRADE FILHO, brasileiro casado com DELIA MEDEIROS ANDRADE, sob regime de comunhão de bens, aposentado, inscrito no CPF de nº 003.223.341-87, residente em Brasília, Hig Sul 711, Bloco V, casa 46 - Brasilia - Distrito Federal, pelo valor de Cr\$ 200.000,00(Duzentos mil cruzeiros). Condições as mesma da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 12 de junho de 1991.....

[Assinatura]

Segue.....

www.registradores.onr.org.br

SAEC

Este documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 20/04/2023 07:59

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

MATRÍCULA Nº

17.260

LIVRO Nº 2

(VERSO)

AVERBAÇÃO Nº 03/17.260:- Em virtude de requerimento datado de 30 de junho de 2009, assinado por Leonardo Margotto Gon, com firma reconhecida e Comprovante de Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, na Receita Federal, ficou provado que o número do CPF/MF de **DEIA MEDEIROS ANDRADE** é 003.223.421-04. PROTOCOLO Nº 60.598 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de julho de 2009. A OFICIALA: *[Assinatura]* ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 04/17.260:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Barra de Magarai, Município e Comarca de Santa Leopoldina, ES, no livro nº 15, às folhas 045/047, em 19 de maio de 2009, pela Escrevente Auxiliadora Maria Soares Roriz, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **LEONARDO MARGOTTO GON**, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 1.159.541-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.938.607-76, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **FABIANA POTRATZ GON**, brasileira, farmacêutica, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.047.117-10, e portadora da CI nº 1.084.837-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Agenor Amaro dos Santos, nº 225, Apto 801, Jardim Camburi, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-028.797-26 e Inscrição Imobiliária nº 003.2.161.0100.001 Fc 1. PROTOCOLO Nº 60.599 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de julho de 2009. A OFICIALA: *[Assinatura]* ELISABETH BERGAMI ROCHA.- gp

AVERBAÇÃO Nº 05/17.260:- **CONSTRUÇÃO** - Em virtude de requerimento, datado de 08 de maio de 2012, assinado por Leonardo Margotto Gon, com firma reconhecida e conforme Certidão Detalhada nº 341/2010, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, em 02 de agosto de 2010, ficou provado que o proprietário construiu sobre o imóvel objeto da matrícula o Imóvel Residencial Unifamiliar com 02 (dois) pavimentos, situado na Rua Guaracy, com área construída de 99,99m² (noventa e nove metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), e Inscrição Imobiliária nº 003.2.161.0100.001, com as seguintes características de construção: **PAVIMENTO TÉRREO** - 52,83m² - contendo: Sala de Estar/Jantar, Circulação, Varanda, Lavabo, Banheiro, Cozinha, Área de Serviço e Despensa; **PAVIMENTO SUPERIOR** - 47,16m² - contendo: Circulação, 02 (dois) Quartos, Suíte, Varanda e 02 (dois) Banheiros. Estando o referido imóvel no valor venal de R\$ 34.960,40 (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta reais e quarenta centavos). PROTOCOLO Nº 71.338 L. 1-S, em 11/05/2012. FUNEPJ: R\$52,11; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.03632. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2012. *[Assinatura]*

Keller José de Almeida
Substituto

Sigue...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 20/04/2023 07:59

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32b49ad9-8824-43eb-ac8d-0b31b4aae9b9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 17.260 - Folha N° 2 - Livro N° 2-CE

AVERBAÇÃO N° 06/17.260:- HABITABILIDADE - Em virtude de requerimento mencionado na averbação 05 da presente matrícula e conforme Certidão de Habitabilidade n° 348/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra, ES, em 02 de agosto de 2010, ficou provado que o Imóvel Residencial Unifamiliar com 02 (dois) pavimentos, situado na Rua Guaracy, com área de 99,99m² (noventa e nove metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), averbado sob n° 05 da presente matrícula, encontra-se em condições de habitabilidade. PROTOCOLO N° 71.338 L. 1-S, em 11/05/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.03632. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2012.

Keller José de Almeida
Substituto

AVERBAÇÃO N° 07/17.260:- CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n° 000262012-07001034, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 03 de maio de 2012, referente a área construída de 99,99m² (noventa e nove metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados). PROTOCOLO N° 71.338 L. 1-S, em 11/05/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.03632. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2012.

Keller José de Almeida
Substituto

AVERBAÇÃO N° 08/17.260:- ENDEREÇO OFICIAL - Em virtude de requerimento mencionado na averbação 05 da presente matrícula e conforme Certidão de Endereço Oficial, n° 558/2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, ES, em 19 de dezembro de 2011, ficou provado que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na Rua Guaracy e recebeu o número 523 (quinhentos e vinte e três) como oficial. PROTOCOLO N° 71.338 L. 1-S, em 11/05/2012. FUNEPJ: R\$3,54; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.03632. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de maio de 2012.

Keller José de Almeida
Substituto

REGISTRO N° 09/17.260:- COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização do FGTS do Comprador, n° 1.4444.0091415-0, datado de 31 de agosto de 2012, assinado pelas partes contratantes, os proprietários **LEONARDO MARGOTTO GON**, brasileiro, nascido em 01/03/1975, proprietário de microempresa, portador da carteira de identidade CNH n° 01835150820, expedida por DETRAN/ES em 26/05/2011 e inscrito no CPF/MF sob n° 045.938.607-76, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cónjuge **FABIANA POTRATZ GON**, brasileira, nascida em 14/12/1972, farmacêutica, portadora da carteira de identidade RG n° 1084837, expedida por SSP/ES em 13/08/1992 e inscrita no CPF/MF sob

Segue...

www.registradores.onr.org.br

Saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 20/04/2023 07:59

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32b49ad9-8824-43eb-ac8d-0b31b4aae9b9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

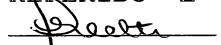


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 17.260 - Folha Nº 2 - VERSO

nº 020.047.117-10, residentes e domiciliados na Rua Agenor Amaro Dos Santos, 225, Ap 801, Jardim Camburi, Vitoria, ES, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), venderam o imóvel objeto da matrícula para **JOSE CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 22/11/1971, delineador, portador da carteira de identidade CNH nº 05098183802, expedida por DETRAN/ES em 10/01/2012 e inscrito no CPF/MF sob nº 081.141.138-98, solteiro, e **KATIA MACHADO CARDOSO**, brasileira, nascida em 25/09/1974, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 1113424, expedida por SSP/ES em 06/03/2012 e inscrita no CPF/MF sob nº 015.275.897-65, solteira, residentes e domiciliados na Rua Joao Germano de Mello, 13, Jardim Atlântico, Serra, ES, valor este composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento: Recursos próprios: R\$ 10.000,00 (dez mil reais); Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 36.176,34 (trinta e seis mil e cento e setenta e seis reais e trinta e quatro centavos); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 203.823,66 (duzentos e três mil e oitocentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos). Condições: as mesmas do Contrato. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 56660/2012. PROTOCOLO Nº 72.937 L. 1-S, em 19/09/2012. FUNEPJ: R\$104,70; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.14049. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de setembro de 2012.


 Carla Almonfrey Orletti
 Escrevente Autorizada

REGISTRO Nº 10/17.260:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato mencionado no registro nº 09 da presente matrícula, **JOSE CARLOS DOS SANTOS** e **KATIA MACHADO CARDOSO**, já qualificados, na qualidade de **COMPRADORES E DEVEDORES/FIDUCIANTES**, pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, em garantia a dívida no valor de R\$ 203.823,66 (duzentos e três mil e oitocentos e vinte e três reais e sessenta e seis centavos), que deverá ser amortizada no prazo de 360 meses; com encargo inicial total de R\$ 2.106,36 (dois mil, cento e seis reais e trinta e seis centavos); vencimento do primeiro encargo mensal em 30/09/2012, a taxa anual de Juros (%): Nominal: 8,5101, Efetiva: 8,8500, sistema de amortização: SAC, Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. Consta no Contrato que para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e que para efeito de leilão, art. 24, VI, Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 20/04/2023 07:59

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32b49ad9-8824-43eb-ac8d-0b31b4aae9b9



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 17.260 -Folha Nº 3 -Livro Nº2-CE

quarenta mil reais). Sujeitando-se as partes às demais cláusulas e condições do referido Contrato. PROTOCOLO Nº 72.937 L. 1-S, em 19/09/2012. FUNEPJ: R\$104,70; SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.14049. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de setembro de 2012.

Orletti
 Carla Almonfrey Orletti
 Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 11/17.260:- EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0091415-0, série 0812, datada de 31 de agosto de 2012, sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. PROTOCOLO Nº 72.937 L. 1-S, em 19/09/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de setembro de 2012.

Orletti
 Carla Almonfrey Orletti
 Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 12/17.260:- CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme requerimento, datado de 14 de fevereiro de 2023, da Caixa Econômica Federal, foi autorizado o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, averbada sob nº 11 da presente matrícula, ficando assim cancelada para todos os efeitos legais. PROTOCOLO Nº 114.945 L. 1-AF, datado de 10/04/2023, Talão nº 223976, Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.40857 - Emolumentos: R\$2218,25 - Encargos: R\$554,67 - Total: R\$2772,92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de abril de 2023.

Almeida
 Keller José de Almeida
 Substituto

AVERBAÇÃO Nº 13/17.260:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Conforme requerimento, mencionado na AV-12, instruído com prova de intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação de mora, constante do registro nº 4.519, do Livro 3 auxiliar, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, nos termos do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27, do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou Certidão de Quitação referente ao ITBI nº 109599/2018; Base de Cálculo: R\$217.494,22. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado NEGATIVO, Código HASH: 82ad.3c12.add9.7ef7.a1da.47fa.7c41.2fd2.3554.b920;da2f.08b0.9d00.e38e.ca fd.864c.3c93.e2ca.6228.0248;cc03.7c4f.5b91.1071.5707.b978.376a.4ce7.2b9a.61ae. PROTOCOLO Nº 114.945 L. 1-AF, datado de 10/04/2023, Talão nº 223976, Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.40857 - Emolumentos: R\$2218,25 - Encargos: R\$554,67 - Total: R\$2772,92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de abril de 2023.

Almeida
 Keller José de Almeida
 Substituto

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais ou pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, terça-feira, 18 de abril de 2023, às 14h13min3seg.

CERTIDÃO Nº 223987 Keller José de Almeida Substituto
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.40864
 Emolumentos: R\$ 64,28 Encargos: R\$ 16,09 Total: R\$ 80,37 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 20/04/2023 07:59

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 32b49ead9-8824-43eb-ac8d-0b31b4aae9b9