



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO



CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 20.585, livro 02, que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: Uma fração ideal de **180,00 m2** ou seja **50,00%** da área do terreno, correspondente à **CASA 02**, sendo: **78,75 m2** de área privativa coberta e **101,25 m2** de área privativa descoberta, estrutura de telhado de madeira, coberta com telhas de cimento do tipo americanas, paredes de tijolos, pisos e revestimentos de cerâmica, forro de laje, bancadas de granito, portas de vidro e de madeira e janelas de vidro temperado, fechada a muros com portão, contendo oito (08) cômodos, sendo: 02 quartos, sala de estar/tv, banheiro social, circulação, cozinha, lavanderia e garagem, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária com esgoto e foi gasto na construção entre mão de obra e materiais de construção a cerca de R\$ 91.405,12, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEIROZ**, edificado no **LOTE RESIDENCIAL DE N.º 04**, da **QUADRA 16**, situado à **RUA SANTO ANTONIO**, no **RESIDENCIAL ARMANDO ANTONIO**, nesta Cidade, com a área de **360,00 m2**, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, medindo 12,00 metros, confrontando com a rua onde está situado; pelo lado direito, medindo 30,00 metros, confrontando com o lote n.º 05; pelo lado esquerdo, medindo 30,00 metros, confrontando com o lote n.º 03 e, pelos fundos, medindo 12,00 metros, confrontando com o lote n.º 43. PROPRIETÁRIOS: **Sra. CELIANE GUEDES DE QUEIROZ SILVA**, brasileira, representante comercial, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5778850-SSP-GO, e inscrita no CPF/MF sob o n.º 023.337.444-21, residente e domiciliada na Rua J-71, quadra 158-A, lote 12, Setor Jaó, Goiânia-GO, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **SAULO EDINILTON DA SILVA QUEIROZ**, brasileiro, gerente comercial, portador da cédula de identidade RG. n.º 2755425-SSP-GO, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 530.338.251-68. REGISTRO ANTERIOR: R-2-AV-3-19.504, ficha 01 do livro 2. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 20 de Junho de 2016. (as.) João Batista da Silva - Sub-Oficial.:::~::~:

R-1-20.585 - COMPRA E VENDA - Protocolo n.º 57.424 - 07/12/2016 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) n.º 8.4444.1402939-0 de 06 de Dezembro de 2016, devidamente assinado pelas partes. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela **Sra. LEANDRA DE SOUZA GODOI CAMPOS**, brasileira, nascida em 30/06/1998, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador(a) da CI n.º

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MLSG-QLEA7-V422A-QGGZJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: JOSÉ SÉRGIO LUCINDO RIBEIRO**



Valide aqui
a certidão.



5.458.338-PC-GO e do CPF n.º 035.447.951-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge o **Sr. MICHEL SILVA CAMPOS**, brasileiro, nascido em 22/01/1997, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CI n.º 6.074.388-SSP-GO e do CPF n.º 033.455.761-55, residentes e domiciliados à Rua 37, 9999, Qd. 59, Lt. 23, Parque Las Vegas, nesta cidade. Por compra feita à **Sra. CELIANE GUEDES DE QUEIROZ SILVA**, brasileira, nascida em 05/07/1978, administradora, portador da CI n.º 5.778.850-SSP-GO e do CPF n.º 023.337.444-21, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77 e seu cônjuge o **Sr. SAULO EDINILTON DA SILVA QUEIROZ**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI n.º 2.755.425-SSP-GO e do CPF n.º 530.338.251-68, residentes e domiciliados à Rua Ggc 36, Portal do Sol Green, 9999, Qd. 37, Lt. 11, Residencial Goiânia Golfe Clube, em Goiânia-GO. VALOR: R\$ 137.000,00 - ITBI: Foi recolhido na Caixa Econômica Federal - Caixa Aqui, agência desta cidade, no valor de R\$ 1.233,00, conforme DUAM n.º 1279780, em 07/12/2016 - Cod. Operação: 000145425. CONDIÇÕES: As mesmas descritas no contrato. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 07 de Dezembro de 2016. (as.) João Batista da Silva - Sub-Oficial.:::~::~:

R-2-20.585 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n.º 57.424 - 07/12/2016 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) n.º 8.4444.1402939-0 de 06 de Dezembro de 2016, devidamente assinado pelas partes. O imóvel constante do R-1-20.585, foi dado em alienação fiduciária em favor da credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, **Luiz Carlos da Costa**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI. n.º 1.286.722-SSP-GO e CPF. n.º 336.352.851-53. Pelo(s) devedor(a)(es): **Sra. LEANDRA DE SOUZA GODOI CAMPOS**, brasileira, nascida em 30/06/1998, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador(a) da CI n.º 5.458.338-PC-GO e do CPF n.º 035.447.951-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge o **Sr. MICHEL SILVA CAMPOS**, brasileiro, nascido em 22/01/1997, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CI n.º 6.074.388-SSP-GO e do CPF n.º 033.455.761-55, residentes e domiciliados à Rua 37, 9999, Qd. 59, Lt. 23, Parque Las Vegas, nesta cidade. Agência

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MLSG-QLEA7-V422A-QGGZJ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Telefones: 62 3551-3302 / 62 3551-1643
Email: certidoesbelavista@gmail.com
registrosbelavista@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: JOSÉ SÉRGIO LUCINDO RIBEIRO**



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MLSG-QLEA7-V422A-QGGZJ>

responsável pelo contrato: **4374 - Bela Vista de Goiás-GO.** B) CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B1) Modalidade: **Aquisição de Imóvel Residencial.** B2) Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO.** B3) Sistema de Amortização: **TP - Tabela Price.** B4) Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 137.000,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 109.600,00.** Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.191,00.** Recursos próprios: **R\$ 22.870,93.** Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 2.338,07.** B5) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): **R\$ 0,00.** B6) Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$ 109.600,00.** B7) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 137.000,00.** B8) Prazo Total (meses): **360.** B9) Taxa de Juros % a.a. B9.1) Sem Desconto: Nominal: **8.16** - Efetiva: **8.4722.** B9.2) Nominal: **7.00** - Efetiva: **7.2290.** B9.3) Redutor 0,5% FGTS: Nominal: **6.50** - Efetiva: **6.6972.** B9.4) Taxa de Juros contratada: Nominal: **6.5000%** - Efetiva: **6.6971%.** B10) Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): **R\$ 692,74.** Taxa de Administração: **R\$ 0,00.** Seguros: **R\$ 20,96** - Total: **R\$ 713,70.** B10.1) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **06/01/2017.** B10.2) Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. B10.3) Forma de Pagamento na data da contratação: **Débito em conta.** B10.4) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: **R\$ 2.157,34** - Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 2.650,90.** B11) Data do Habite-se: **31/05/2016.** **As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato.** O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 07 de Dezembro de 2016. (as.) João Batista da Silva - Sub-Oficial.....

AV-3-20.585 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n.º 72.084 - 05/05/2023 - Nos termos do Requerimento de Consolidação de 11 de abril de 2023, firmado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n.º 844441402939, firmado em 06/12/2016, registrado sob o n.º R-2-20.585, vem na pessoa do requerente supra citado, requer, nos termos do Art. 26,

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Telefones: 62 3551-3302 / 62 3551-1643
Email: certidoesbelavista@gmail.com
registrosbelavista@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: JOSÉ SÉRGIO LUCINDO RIBEIRO**



Valide aqui
a certidão.



inciso 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** às margens desta matrícula, em **favor** da requerente e credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra qualificada. **ITBI:** Foi recolhido na Caixa Econômica Federal, por sua agência 4941/001/00021817-6, no valor de R\$ 3.425,00, deduzido 2,5% da avaliação de R\$ 137.000,00, conforme DUAM n.º 2608673, pagamento efetuado em 28/04/2023 - Código da operação: 00754517 - Chave de segurança: 43ZXKRGSCWX24Y11. **Jungido a este ofício:** ITBI, devidamente quitado; Edital de Notificação, datados de 16-19-20/2022; Certidão Negativa de Purgação da Mora, datada de 05/01/2023. O referido é verdade e dou fé. Bela Vista de Goiás, 15 de maio de 2023. (as) João Batista da Silva - Oficial Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Bela Vista de Goiás-Go, 19 de maio de 2023.

Rayane Eloí Vieira - Suboficial

Emolumentos: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$18,29; ISS(2%): R\$1,67; Fundesp(10%): R\$8,33; Funesp(8%): R\$0; Estado(5%): R\$0; Fesemps(4%): R\$0; Funemp(3%): R\$2,5; Funcomp(3%): R\$2,5; Fepadsaj(2%): R\$1,67; Funproge(2%): R\$1,67; Fundepeg(2%): R\$1,04; Total: R\$120,99.



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01612305162929134420010



Consulte este selo em
<https://sec.tjgo.jus.br/buscas/>



ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE BELA VISTA DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS,
PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS, DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
José Sérgio Lucindo Ribeiro - Oficial
Av. Senador Pedro Ludovico, Nº.91 CENTRO
Bela Vista de Goiás-GO - Fone: (62) 3551-3302 / 3551-1643
email:registrosbelavista@gmail.com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MLSG-QLEA7-V422A-QGGZJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Telefones: 62 3551-3302 / 62 3551-1643
Email: certidoesbelavista@gmail.com
registrosbelavista@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

