



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL (Decreto 93.240 de 09/09/86)

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **16.621**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote nº 22, da Quadra 06**, com a área de **3.705,00m²**, no loteamento denominado **CHÁCARAS VALE DAS ANDORINHAS**, neste Município; confrontando pela frente com a Avenida Jaçanã, com 30,00 metros; pelo fundo com o córrego Bom Tempo, com 30,00 metros; pelo lado direito com o lote 23, com 123,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 21, com 124,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: ROSA CESÁRIO DA SILVA CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da **CI nº 002.053 SSP-DF**, constante da **CNH nº 647027792, registro nº 00605902632 DETRAN-DF** e do **CIC nº 516.628.761-49**, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **Sebastião Barbosa de Carvalho Filho**, residente e domiciliada na Quadra 28, Casa 139, Setor Leste, Gama - DF. **TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato 1º de Notas de Luziânia-GO, no Lº 539, fls. 156/158, em 09/03/2009. **REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 29.442**, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 15 de maio de 2018. **Protocolo 12.039**. O Oficial.

=====

R-1-16.621 - Protocolo nº 12.102 de 10/05/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº **734-0655.003.00004124-2**, emitida em 07/05/2018, no valor de **R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), os proprietários e **FIDUCIANTES**, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal. **Forma de Pagamento:** O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada da cédula, na data de vencimento escolhida pela **EMITENTE** em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. Comparece a este ato na qualidade de **EMITENTE:**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNCLL-RX8FR-3VUT2-NW7S2>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNCLL-RX8FR-3VUT2-NW7S2>

Valide aqui a certidão

INHO SAUDE E ESTETICA LTDA, inscrita no CNPJ nº **10.759.212/0001-00**, com sede na A. Esp. 01, EQ 55/56, SHO, SN, Loja 400, 401 e 406, Setor Central, Gama-DF; e como **AVALISTAS: WESLEY MARINHO ARAUJO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 04757136065 DETRAN/DF, inscrito no CPF nº 044.197.871-12, residente e domiciliado na Ch 10, Rua Boulevard, Cond. Morada do Sol 07, Ponte Alta Norte-DF, e **SABRINA CACIANO MARINHO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CNH nº 06483896236 DETRAN/DF, inscrita no CPF nº 056.089.041-92, residente e domiciliada na Quadra 04, Conj A, Casa 27, Setor Sul, Gama-DF. As partes avaliam o imóvel ora dado em garantia fiduciária em R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais). Demais cláusulas e condições constam do instrumento particular, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 15 de maio de 2018. O Oficial.

=====
Av-2-16.621 - Protocolo nº 15.981 de 23/12/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 09/12/2019, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, *ROSA CESÁRIO DA SILVA CARVALHO, inscrita no CPF nº 516.628.761-49, e seu esposo SEBASTIÃO BARBOSA DE CARVALHO FILHO, inscrito no CPF nº 101.946.141-15, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE* do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 554/19, sob o Valor Tributável de R\$ 117.000,00, emitido em 19/12/2019, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 18/01/2020, sob a Inscrição Municipal nº 1.011.00006.0CH22.0000. Dou fé. Novo Gama-GO, 22 de janeiro de 2020. O Oficial.

=====
CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.
Novo Gama - GO, 21 de março de 2023.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71
Valor Total.:	R\$ 123,49



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNCLL-RX8FR-3VUT2-NW7S2>

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**
Nº Pedido de Certidão: 42953
Data do Pedido: 21/03/2023 09:01:33
Selo Eletrônico de Fiscalização
04722303212207034420003
Consulte a autenticidade deste selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

