



Valide aqui a certidão.



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL (Decreto 93.240 de 09/09/86)

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Enio Laercio Chappuis**, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **16.622**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote nº 23, da Quadra 06**, com a área de **3.615,00m²**, no loteamento denominado **CHÁCARAS VALE DAS ANDORINHAS**, neste Município; confrontando pela frente com a Avenida Jaçanã, com 30,00 metros; pelo fundo com o córrego Bom Tempo, com 30,00 metros; pelo lado direito com o lote 24, com 118,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 22, com 123,00 metros. **PROPRIETÁRIOS: ROSA CESÁRIO DA SILVA CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da **CI nº 002.053 SSP-DF**, constante da **CNH nº 647027792, registro nº 00605902632 DETRAN-DF** e do **CIC nº 516.628.761-49**, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **Sebastião Barbosa de Carvalho Filho**, residente e domiciliada na Quadra 28, Casa 139, Setor Leste, Gama - DF. **TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato 1º de Notas de Luziânia-GO, no Lº 539, fls. 156/158, em 09/03/2009. **REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 29.444**, de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 15 de maio de 2018. **Protocolo 12.040**. O Oficial.

=====
**R-1-16.622 - Protocolo nº 12.102 de 10/05/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Para garantia da Cédula de Crédito Bancário nº **734-0655.003.00004124-2**, emitida em 07/05/2018 e vencível em 12/01/2038, no valor de **R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), os proprietários e **FIDUCIANTES**, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **Alienação Fiduciária**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, sediada na Capital Federal. **Forma de Pagamento:** O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada da cédula, na data de vencimento escolhida pela EMITENTE em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. Comparece a este ato na qualidade de **EMITENTE:**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9WQS-GZ3WG-5MZMW-EHSJT



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9WQS-GZ3WG-5MZMW-EHSJT>

Valide aqui a certidão

**INHO SAUDE E ESTETICA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.759.212/0001-00**, com sede na A. Esp. 01, EQ 55/56, SHO, SN, Loja 400, 401 e 406, Setor Central, Gama-DF; e como **AVALISTAS: WESLEY MARINHO ARAUJO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 04757136065 DETRAN/DF, inscrito no CPF nº 044.197.871-12, residente e domiciliado na Ch 10, Rua Boulevard, Cond. Morada do Sol 07, Ponte Alta Norte-DF, e **SABRINA CACIANO MARINHO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CNH nº 06483896236 DETRAN/DF, inscrita no CPF nº 056.089.041-92, residente e domiciliada na Quadra 04, Conj A, Casa 27, Setor Sul, Gama-DF. As partes avaliam o imóvel ora dado em garantia fiduciária em R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais). Demais cláusulas e condições constam do instrumento particular, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Novo Gama-GO, 15 de maio de 2018. O Oficial.

=====  
**Av-2-16.622 - Protocolo nº 15.982 de 23/12/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 09/12/2019, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **ROSA CESÁRIO DA SILVA CARVALHO**, inscrita no CPF nº 516.628.761-49, e seu esposo **SEBASTIÃO BARBOSA DE CARVALHO FILHO**, inscrito no CPF nº 101.946.141-15, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 553/19, sob o Valor Tributável de R\$ 116.000,00, emitido em 19/12/2019, a Certidão Negativa de IPTU, válida até 18/01/2020, sob a Inscrição Municipal nº 1.011.00006.0CH23.0000. Dou fé. Novo Gama-GO, 22 de janeiro de 2020. O Oficial.

=====  
**CERTIFICA, ainda,** que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

**O referido é verdade e dou fé.  
Novo Gama - GO, 21 de março de 2023.**

<b>Emolumentos.:</b>	<b>R\$ 83,32</b>
<b>Tx. Judiciária:</b>	<b>R\$ 18,29</b>
<b>ISS.....:</b>	<b>R\$ 4,17</b>
<b>Fundos Estado:</b>	<b>R\$ 17,71</b>
<b>Valor Total.:</b>	<b>R\$ 123,49</b>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS  
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9WQS-GZ3WG-5MZMW-EHSJT>

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**Nº Pedido de Certidão: 42962**  
**Data do Pedido: 21/03/2023 09:38:21**  
**Selo Eletrônico de Fiscalização**  
04722303212207034420010  
Consulte a autenticidade deste selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

