







# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1983

MATRÍCULA N.º 50.074

DATA 04 / 08 / 83



pelo preço de CR\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 778.000,00 -- . Do preço CR\$6.000,00 paços a vista. CR\$ \$594.000,00 pagos mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 28 de agosto de 1.990.

*João Marques de Vasconcellos*

R- 9 - 50.074 - HIPOTECA --Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 04/06/1990, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es), RENIVALDO BOTELHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente neste município, CIC 594.816.176-53; -----

151632

hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula ao credor, ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO- CASAFORTE, com sede à Praça da Inglaterra, nº 02, Salvador-Bahia, CGC. 15.177.405/0001-77, no valor de CR\$594.000,00 (quinhentos noventa e quatro mil cruzeiros), e nas seguintes condições: Valor da dívida: CR\$594.000,00. Nº fixo de prestações: 300. Valor inicial da prestação: CR\$5.317,60. Juros taxa nominal: 8,100%aa. Efetiva: 8,408%aa. Vencimento da 1ª prestação: 04/07/1990. Sistema de amortização: TP. Seguro: CR\$817,89. Contribuição ao FCVS.: CR\$159,52. Encargo mensal total: CR\$. \$6.295,01. Valor do imóvel para os efeitos do artigo 318 do Código Civil: CR\$600.000,00. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 28 de agosto de 1.990.

*João Marques de Vasconcellos*

151632

AV- 10 - 50.074 - CAUÇÃO - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 04/06/1990, ficando uma via arquivada, ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO- CASAFORTE, acima qualificado, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 28 de agosto de 1.990.

*João Marques de Vasconcellos*

AV-11-50.074- (Prenotação 231.353) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-9 e a caução averbada sob nº AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelos credores, BANCO ECONOMICO S/A, atual denominação de Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos dos instrumentos particulares, passados em Salvador, aos 18 de março de 1999 e aos 08 de março de 1999. Ficam arquivados. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia n. 50635). Contagem-MG, 04 de junho de 2002.

*João Marques de Vasconcellos*

Dos

R-12-50074 - (Prenotação n. 306113) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 27 de fevereiro de 2009. TRANSMITENTE: RENIVALDO BOTELHO DA SILVA, brasileiro, mecânico industrial, solteiro, maior, CI M-2.704.013 SSPMG, CPF 594.816.176-53, residente à Rua São Geraldo, nº 160, Bairro Cabana, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: VERA LÚCIA PIMENTA DOS SANTOS, professora, CI MG-1.098.268 SSPMG, CPF 408.408.756-49 e seu marido INOCÊNCIO PEREIRA DOS SANTOS, padeiro, CI M-842.488 SSPMG, CPF 736.062.866-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Refinaria Duque de Caxias, nº 485, aptº 302, Bairro Petrolândia, Contagem, MG. Preço: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$80.000,00. Condições: R\$16.000,00 são pagos com recursos próprios, e R\$64.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. Contagem-MG, 03 de março de 2009.

*João Marques de Vasconcellos*

R-13-50074 - (Prenotação n. 306113) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Contagem, MG, aos 27 de fevereiro de 2009, os

SEGUE NO VERSO



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 50.074

CONTINUAÇÃO

DEVEDORES/FIDUCIANTES: VERA LÚCIA PIMENTA DOS SANTOS, professora, CI MG-1.098.268 SSPMG, CPF 408.408.756-49 e seu marido INOCÊNCIO PEREIRA DOS SANTOS, padeiro, CI M-842.488 SSPMG, CPF 736.062.866-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Refinaria Duque de Caxias, nº 485, Aptº 302, Bairro Petrolândia, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$80.000,00. Sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de Amortização: 240. Taxa anual de juros: Nominal: 7,6600%. Efetiva: 7,9347%. Vencimento do 1º encargo Mensal: 27/03/2009. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$675,19. Seguros: R\$104,05. Tx. de Admin: R\$21,66. Total: R\$800,90. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$80.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$666,55, Tx. Fisc.: R\$274,10). Contagem-MG, 03 de março de 2009.

*Handwritten signature*

AV-14-50074 - (Prenotação n. 379492) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 04 de março de 2013, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. R-13, desta matrícula. (Emol.: R\$32,78, Tx. Fisc.: R\$10,20, Total: R\$42,98). Contagem-MG, 11 de abril de 2013.

*Recuo do Sr. Abreu - Use Aut*

R-15-50074 - (Prenotação n. 379492) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 04 de março de 2013. TRANSMITENTE: VERA LÚCIA PIMENTA DOS SANTOS, professora, CI MG-1.098.268 SSPMG, CPF 408.408.756-49, e seu marido INOCÊNCIO PEREIRA DOS SANTOS, padeiro, CI M-842.488 SSPMG, CPF 736.062.866-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Salermo, nº 195, apto 102, Bairro Santa Cruz, Contagem, MG. ADQUIRENTE: NELSON FERNANDES DE ABREU, brasileiro, promotor de eventos, divorciado, CNH 0286798851 DETRANMG, CPF 463.728.656-53, residente à Rua Salermo, nº 195, apto 102, Bairro Santa Cruz, Contagem, MG. Preço: R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$170.000,00. Condições: R\$60.071,57 são pagos com recursos próprios e R\$109.928,43 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 11 de abril de 2013.

not

*Recuo do Sr. Abreu - Use Aut*

R-16-50074 - (Prenotação n. 379492) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 04 de março de 2013, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: NELSON FERNANDES DE ABREU, brasileiro, promotor de eventos, divorciado, CNH 0286798851 DETRANMG, CPF 463.728.656-53, residente à Rua Salermo, nº 195, apto 102, Bairro Santa Cruz, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$109.928,43 (cento e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$170.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 357. Taxa anual

SEGUIE À PAG. 3

*Handwritten mark*



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 50074

continuação

Pág. 3

de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 8,0000%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,3000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/04/2013. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula sexta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$1.087,50. Prêmios de Seguros: R\$67,48. Tx. de Admin: R\$25,00. Total: R\$1.179,98. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$170.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 11 de abril de 2013.

*Requisição Alves - Use Aut*

AV-17-50074 - (Prenotação n. 379492) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certifico que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0313, composta da CCI de nº 1.4444.0235027-0, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 11 de abril de 2013.

*Requisição Alves - Use Aut*

AV-18-50074 - (Prenotação n. 379492) - ÍNDICE CADASTRAL: 301920401026. Contagem-MG, 11 de abril de 2013.

*Requisição Alves - Use Aut*

AV-19-50074 - (Prenotação n. 549696 - Data: 03/05/2023) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 28 de abril de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$175.910,49. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 543435. (Emol.: R\$2.517,33, Tx. Fisc.: R\$1.169,79, Total: R\$3.687,12, ISSQN: R\$118,74 - Qtd./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: GRO/78660. Código de Segurança: 2364-2811-9881-2797). Contagem-MG, 10 de maio de 2023.



*Gerardi Esc. Adv.*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 549696  
SELO DE CONSULTA: GRO78661  
CODIGO DE SEGURANÇA: 6646.1620.0566.6551  
Quantidade de atos praticados: 001  
Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves  
Escritor Substituto

Emol: R\$ 26,41 - T.F.J: R\$ 9,33  
Valor Final: R\$ 36,74 - ISSQN: R\$ 1,26

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 laudas

Dois fé.  
Contagem **10 MAIO 2023** Minas Gerais

O Oficial.

*João Marques de Vasconcellos*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 649696  
SELO DE CONSULTA: GRO79660  
CODIGO DE SEGURANÇA: 2364.2811.9691.2797

Quantidade de atos praticados: 011  
Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves  
Escrivente Substituto

Emol: R\$ 2.605,23 - T.J.J. R\$ 1.197,69  
Valor Final: R\$ 3.803,92 - ISSQN: R\$ 122,94



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**

Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

**PROTOCOLO Nº549696 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)**

	Und.	Emol.	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	43,59	9,33	2,61	55,53
Av. c/ Valor	1	2.374,85	1.169,79	142,48	3.687,12
Certidão	1	24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento	10	83,90	27,90	5,00	116,80
Totais:		2.527,26	1.216,35	151,58	3.895,19

Contagem, 10 de Maio de 2023  
Oficial

VERSO EM BRANCO