

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 -

33600-000 - Pedro Leopoldo - MG

Fone (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRÍCIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30009

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

**DATA: 10 de Janeiro de 2012.**

**IMÓVEL:** Apartamento 75, no 2º pavimento do Bloco 04 e vaga de garagem descoberta 75, do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nr. 67, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo-MG, com área coberta padrão de 45,8300m²; área total equivalente em área de custo padrão de 46,8650m², e sua respectiva fração ideal total de 0,0131959, do terreno com área total de 9.329,44m². **Reg. Anterior:** R-03 em 04/01/11, 05 em 21/10/11 e 08 em 24/10/11, Av. 06 e 07 em 24/10/11 da Mat. 27476, e Reg. 2227, livro 03, em 24/10/11, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG

**Proprietário(s):** **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede à Av. João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG. O Oficial

**AV-01- Mat. 30009- Protoc. 63839- 10/01/2012: ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procedem-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 02/01/2012, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela sua procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, conforme procuração lavrada às fls. 148, livro 324-P, do 2º Ofício de Notas de Contagem-MG. Emolumentos: R\$23,64 - Recomepe: R\$1,42 - TF: R\$7,88. Dou fé. O Oficial

**R-02- Mat. 30009 - Protoc.64594- 04/05/2012: Transmitente(s):** **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, c/ sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, S C Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comercária, CPF- 294.007.596-49, CNH - 02713748878, DNT/MG, conforme procuração lavrada às folhas 23, do livro 326-P, em 31/01/2012, no 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. **Adquirente(s):** **OCTACILIO JUNIO LUCCHESI DE MIRANDA**, motorista, CPF- 030.833.666-63, CI - MG.6.442.445, SSPMG, e sua esposa **FLAVIA LUCCHESI DE SOUZA MIRANDA**, do lar, CPF- 048.592.746-28, CI - MG.11714344, SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Cleber Soares Andrade, nº 81, Santa Monica, em Belo Horizonte/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552101224, datado de 30/03/2012, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 75, no 2º pavimento do bloco 04, com direito a uma vaga de garagem descoberta de nº 75 do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nº 67, Bairro Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento:** R\$98.000,00, integralizado da seguinte forma: R\$7.800,00 de recursos próprios, R\$2.000,00 de FGTS na forma de desconto, e R\$88.200,00, financiado pela CEF. **Composição de Renda Inicial Para**

Continua no Verso

MATRÍCULA

30009

FOLHA

1-V

**Pagamento do Encargo Mensal: Devedor:** Octacilio Junio Lucchesi de Miranda. **Renda:** Comprovada - R\$2.562,95; Não Comprovada - R\$0,00. Flavia Lucchesi de Souza Miranda. **Renda:** Comprovada - R\$0,00; Não Comprovada - R\$0,00. **Origem dos Recursos:** FGTS. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R\$7.800,00; 0,5% sobre R\$88.200,00; e, 0,6% sobre R\$2.000,00 Subsidio/Desconto: Programa Minha Casa, Minha Vida - Art. 182. Cap IV. Título V. Lei 2.909 de 29/12/2006 - CTM, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R\$691,50, conforme autenticação mecânica de nº 171790009353 de 23/04/2012 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 225/12 de 24/04/2012, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12424/11): R\$425,14 - TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fé. O Oficial. *CM*

**R-03 - Mat. 30009 - Protoc.64594- 04/05/2012: Devedor(es)/Fiduciantes(s):** OCTACILIO JUNIO LUCCHESI DE MIRANDA, e s/m FLAVIA LUCCHESI DE SOUZA MIRANDA, acima qualificados. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Walquiria Freire Costa Santos, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09:** nº 855552101224, datado de 30/03/2012, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$88.200,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$99.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 300 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R\$713,18. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 30/04/2012. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s):** OCTACILIO JUNIO LUCCHESI DE MIRANDA = 100,00%, e s/m. FLAVIA LUCCHESI DE SOUZA MIRANDA = 0,00. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R\$425,14 -TF: R\$163,81 = R\$588,95. Dou fé. O Oficial. *CM*

**AV - 04 - Mat. 30009 - Protoc. 76935 - 22/11/2018: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Averba-se nesta data a requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 27/07/2018, enviado pelo CRI/MG, em 21/11/2018, a consolidação da propriedade do imóvel objeto do R-02 desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Os fiduciantes OCTACILIO JUNIO LUCCHESI DE MIRANDA, CPF: 030.833.666-63 e sua esposa FLAVIA LUCCHESI DE SOUZA MIRANDA, CPF: 048.592.746-28, foram devidamente intimados, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA TP GUSMÃO  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

30009

FOLHA

2

LIVRO Nº 2

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca - Pedro Leopoldo

encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Guia de ITBI "inter-vivos" nº 424/17, sobre o valor de R\$91.369,01, recolhida na Caixa Econômica Federal, agência 0081, no valor de R\$2.741,07, conforme aut. mec. nº 0340790002630, em 22/08/2017, e Certidão de Quitação Municipal, datada de 03/10/2018, conforme Guia nº 455/2017 de 22/08/2017. Emolumentos: R\$1.119,77 - TFJ: R\$457,35 - Recivil: R\$67,18 = R\$1.644,30. Atos praticados: 1 x 4239-0, Selo usado: CIW/099410 - Código de Segurança: 3504-8133-4334-8979. PL, 05/12/2018. Dou fé. O Oficial

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 30009, com 3 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 05/12/2018.

\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG  
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

**Selo Eletrônico Nº CIW99416**  
**Cód. Seg.: 2552.4869.1976.9546**

Protocolo Nº 76935 - criado em 22/11/2018  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 05/12/2018  
Emol.: R\$17,05 + TFJ: R\$6,02 = Valor Final: R\$23,07

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus/>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade 30 dias. <https://www.crimg.com.br>