



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 601.609 10:26

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.252

FICHA

01

Uberlândia - MG, 02 de dezembro de 2013

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Verde I, na Rua Yole Fonseca Ribeiro n.º 191, constituído pelo apartamento n.º 402, localizado no quarto pavimento do bloco 11 do Residencial Aroeira, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 44,14m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, 6,9021m² de área comum coberta, 0,987m² de área comum descoberta, 64,0291m² de área total, 0,002068733 de fração ideal e 66,19095m² de cota de terreno, o qual é designado pelo lote n.º 15 da quadra n.º 04, medindo duzentos e doze metros e oitenta e quatro (212,84) centímetros + dois metros e setenta e quatro (2,74) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Rua Yole Fonseca Ribeiro; oitenta e três metros e quatorze (83,14) centímetros + cinquenta e seis metros e vinte um (56,21) centímetros com ângulo externo de 178°29'28" para a Rua Varsóvia; cento e quarenta e um metros e setenta e cinco (141,75) centímetros por um lado confrontando com o lote n.º 13; e duzentos e quarenta e três metros e sessenta e nove (243,69) centímetros por outro lado confrontando com o lote n.º 14 e a Área de Recreação 03; com a área de 31.995,89m².

PROPRIETÁRIA - SUELEM DO SOCORRO GONÇALVES CARDOSO, brasileira, solteira, maior, aux. escritório, CI MG-12.833.716-SSP-MG e CPF 067.305.726-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Triângulo Mineiro n.º 988.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 91.872, livro 02 deste Ofício.

Convenção de Condomínio do Residencial Aroeira registrada no Livro 03 - Auxiliar, sob o n.º 14.416 deste Ofício.

Código do Imóvel: 00.04.0301.13.10.0015.0173.

AV-1-99.252-02/12/2013- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 488 da matrícula 91.872, livro 02 deste Ofício. DOU FÉ.

AV-2-99.252-02/12/2013- PROT. 295.064-26/11/2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento formulado pela proprietária em 04/06/2013. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,07, Recivil: R\$0,42, TFJ.: R\$2,36, Total: R\$9,85. (P.377, n.º 8.535). CK. DOU FÉ.

AV-3-99.252-24/04/2023- PROT. 423.267-10/04/2023. A requerimento datado de Florianópolis-SC, 09/03/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora

Continua no verso.

Continua no verso.

FICHA
01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF 986.180.590-72, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.537-P, fls. 054 e 126, respectivamente, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante, não purgou a mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$78.947,04. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$125.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 0031 1380785001157 em 09/03/2023. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.085,32, Recome: R\$125,11, ISSQN: R\$41,71, TFJ.: R\$1.027,10, Total: R\$3.279,24. Selo de Fiscalização Eletrônico: GQU30859, Código de Segurança: 4023-3852-9576-6147. APKM. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 99252. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 24 de abril de 2023. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$24,92 Recome: R\$1,49 TFJ: R\$9,33 ISSQN: R\$0,50 - Total R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº GQU30867
Cód. Seg.: 6037.6258.4881.3903

Quantidade de Atos Praticados: 1
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$35,74
ISSR\$0,50
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

