

Continuação verso da fls. 01 da Matrícula nº 103.923 do Lº 02, aos 29/04/2019. *scw*

R.2/103.923 de 29/04/2019 – Protocolado sob o nº 206.980 em 10/04/2019.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT N INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, SI 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por seu bastante procurador **Renata Gabriele Nogueira Dutra**, CPF: 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 11/10/2018, livro nº 2259, às folhas nº 15/17.

ADQUIRENTE: ALISON VILEMAR DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 25/11/1991, cozinheiro, portador de Carteira de Identidade nº 23070676, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 18/07/2008 e do CPF: 077.263.129-80, solteiro, residente e domiciliada em Rua dos Tucanos, 2, Cristo Rei em Várzea Grande-MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora **Renata Gabriele Nogueira Dutra**, CPF: 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/66.....

INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV Prime Projeto MT N Incorporações SPE Ltda, inscrita no CNPJ 23.716.035/0001-27, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA..... **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0530668-6, expedido pela Caixa, Agência de Cuiabá-MT, aos 12/02/2019.....

VALOR: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 97.582,33; **Valor dos recursos próprios:** R\$ 29.061,67; **Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:** R\$ 0,00; **Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:** R\$8.356,00..... **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$ 8.055,39 (oito mil, cinquenta e cinco reais e trinta e nove centavos).....

VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento..... **CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o **apartamento nº 204** localizado no 2º Pavimento do Bloco “47”, do Condomínio Chapada Boulevard (em construção), situado à Av. Manoel José de Arruda, nº 3.177, Bairro Bela Marina, Região Leste, em Cuiabá-MT. **Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse apartamento a vaga de garagem nº 357, tipo grande, posição descoberta livre. Imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob nº 01.3.31.003.0233.744.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Apresentou a **Carta de Isenção do ITBI**, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 01/04/2019; **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários** emitido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº 318796/2019, datada de 16/04/2019 e válida até 15/07/2019, referente a inscrição nº 013310030233744 e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens datadas de 29/04/2019, sob n.ºs.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
23.716.035/0001-27	abbc.6189.c77b.0a46.f878.c605.4b85.a19d.e4a9.5fcf	09:45:53	Negativo
034.480.591-37	9ecf.f0df.28b8.d5de.c04b.73af.e49b.6091.370e.1f0a	09:47:53	Negativo
077.263.129-80	083d.2fa8.6f18.6e44.c58b.5a14.8ab7.86bc.c89e.4611	09:50:00	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados nesta RGI.... **Cuiabá-MT, 29/04/2019.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 109,69 - Selo Digital: BGM10893 / OS: 794970 – Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *scw* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/103.923 de 29/04/2019 – Protocolado sob o nº 206.980 em 10/04/2019.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALISON

Continua na fls. 02.

Matrícula nº

103.923

DATA: Cuiabá-MT, 29 de Abril de 2019.
OFICIAL *José*

Fls. 02

Continuação da R.3/103.923

VILEMAR DA SILVA, antes já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUIS HERNANDES VOGEL, nacionalidade brasileira, união estável, nascido em 15/06/1989, economiário, portador da carteira de habilitação nº 04711003321, expedida por Detran/MT em 04/12/2013 e do CPF 033.043.311-31, conforme procuração, lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrada às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá-MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano..... **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS..... **SISTEMA DE**

AMORTIZAÇÃO: PRICE..... **VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 97.582,33..... **VALOR DA GARANTIA**

FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00...

PRAZO TOTAL EM MESES: Construção/legalização: 34.... Amortização: 360.... **TAXA DE**

JUROS % (a.a): Nominal: 5,5000.... Efetiva: 5,6407..... **ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo

com o Item 5..... **ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.....

ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 554,06.....

Tarifa de Administração: R\$ 0,00..... Seguro: R\$19,98..... Total: R\$574,04..... **VENCIMENTO**

DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10/03/2019..... **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS**

ENCARGOS: De acordo com item 6.3..... Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo

Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012:

Tarifa de Administração: R\$2.317,85..... Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.682,15.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito

em Conta Corrente..... **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa

o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei

9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade

fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa,

possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo

para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras

Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0530668-6,

expedido pela Caixa, Agencia de Cuiabá-MT, aos 12/02/2019..... **Cuiabá-MT, 29/04/2019.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.094,63 - Selo Digital: BGM10893 / OS: 794970 - Nos termos do artigo 43 N°

II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *José* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/103.923 de 22/01/2021 - Protocolado sob o nº 220.196 em 14/01/2021.

Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT N

INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 27/11/2020, faço constar que o apartamento nº 204 situado

no 2º Pavimento, do Bloco "47", do Condomínio Chapada Boulevard, descrito e objeto desta

matrícula, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 378/2020, Habitesse

Total nº 378/2020, Projeto 309/2018, Protocolo nº PD0005541/2018, expedido pela Prefeitura

Municipal de Cuiabá-MT, em 29/09/2020, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições

Previdenciários e às de Terceiros nº 002322020-88888061, expedida pela Secretaria da Receita Federal

em 27/11/2020, válida até 26/05/2021, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada

em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2943998, pago no valor de

R\$135,60 em 03/05/2018, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso.

Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral....**Cuiabá-MT, 22/01/2021.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$78,15 - Selo Digital: BND28247 / OS: 924401 - Nos termos da Lei

nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU *José* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Cont.-verso



Continuação verso das fls. 02 da Matrícula 103.923, livro 02 de 29/04/2019. *[Assinatura]*

AV.5/103.923 de 28/04/2023 - Protocolado nº 240.481 em 28/04/2023.

TRANSMITENTE: ALISON VILEMAR DA SILVA, nacionalidade brasileiro, nascido em 25/11/1991, cozinheiro, portador de carteira de identidade nº 23070676, expedida por SSP/MT em 18/02/2008 e do CPF nº 077.263.129-80, solteiro, residente e domiciliado em Rua dos Tucanos, 2, Cristo Rei em Várzea Grande/MT.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. A requerimento da adquirente, firmado no dia 06/12/2022, e protocolado em 28/04/2023, sob o nº 240.481, instruído com prova da intimação do devedor Alison Vilemar da Silva ocorrida em 29/06/2022, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$4.262,44, **conforme guia nº 102237103**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 12/04/2023. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº **01.3.31.003.0233.744**. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$207.201,84, conforme a guia aqui arquivada.....****OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de **18/05/2023**, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs :.....

CPF/CNPJ	Código HASH:	Horas	Resultado:
077.263.129-80	9f34.e74e.53bf.3199.e066.b432.8fed.8bc1.b6d9.0d1d	15:22:18	Negativo
00.360.305/0001-04	6ccf.6d40.8487.f0c5.f8fa.fc55.9bd2.b06c.68b2.7509	15:22:56	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 18/05/2023.**

Emolumentos –Averbação: **RS4.656,50** Selo Digital: **BWW07091/ OS: 1097540**
 EU *[Assinatura]* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
 Esta certidão é parte integrante do Título
 protocolado em 28/04/2023
 nesta Notas. Não é necessário selar.
 Cuiabá, 19 de 05 de 2023
 A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Tabelião: **Maria Helena Rondon Luz**
 CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

19 MAIO 2023 CERTIDÃO INTEIRO TEOR
 Cuiabá - MT
 Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
 JOÃO BORGES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
 MARIA HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
 MARLI SILVA TANZI DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA SANTANA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

