



Matrícula nº **96.466** Data: **Cuiabá-MT, 03 de Junho de 2015.** Fls. 01  
 Oficial: 

Um lote de terreno sob o nº 24 da quadra nº 14 do loteamento residencial “BOM JESUS”, situado na Avenida Balneário Drº Meirelles, terras de José Aníbal Motta Torres, terras de Roberto Felício (loteamento Brasil 21) e Balneário Drº Meirelles, está localizado no município de Cuiabá no estado do Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE	LADO	DIMENSÃO	CONFRONTANTE	AZIMUTE
nº 24	Frente	10,00m	Rua Beija-Flor	331°32'19"
	Fundo	10,00m	Lote 05	151°32'19"
ÁREA 180,00m²	Direito	18,00m	Lote 25	61°32'19"
	Esquerdo	18,00m	Lote 23	241°32'19"

**PROPRIETÁRIO:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com seus estatutos inscrita no CNPJ sob o nº 09.001.183/0001-34, Inscrição Estadual nº 13.342.882-6, neste ato representado por **Jose Derli Rosa**, inscrito no CPF/MF sob o nº 353.277.071-72, portador do RG nº 521.095 SSP-MT, com endereço na Avenida Prof. João Gomes Monteiro Sobrinho, 575, Bairro Lixeira, na cidade de Cuiabá-MT.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento “Bom Jesus”.....**VALOR:** Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 24 da quadra 14 do loteamento residencial “BOM JESUS”, situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDICÕES:** As legais.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.1/85.869 do Livro nº 02, em 30/01/2015, neste RGI..Protocolo nº 175.069 - Cuiabá-MT, 13/05/2015.

Emolumentos – Matrícula: R\$ 53,30 – Selo Digital: APH37442 / OS: 487510  
 EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

**DIGITALIZADO**

**R.1/96.466 - Protocolo nº 199.789 de 10 de Maio de 2018.**

**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, registrado na JCDF sob o nº 20130317187 em 09/04/2013, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **José Luiz Dias**, brasileiro, economiário, portador da carteira de identidade nº 0014176193 SSP/SP e inscrito no CPF nº 031.517.678-42, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às páginas 143-144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Ofício de Notas de Brasília – DF.....

**DEVEDOR:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 09.001.183/0001-34, situada em R Gregorio de Matos Guerra, 190, Sala 01, Santa Cruz em Cuiabá-MT, representada neste pelo sócio: **JOSÉ DERLI**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/12/1968, portador da Carteira de Identidade nº 05210950, expedida pela Secretaria de Segurança Pública – MT em 05/10/2012 e do CPF nº 353.277.071-72.....

**FIADORES:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 09.001.183/0001-34, já qualificada e da mesma forma representada; e **JOSÉ DERLI ROSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/12/1968, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 05210950, expedida pela Secretaria de Segurança Pública – MT em 05/10/2012 e do CPF nº 353.277.071-72, residente e domiciliado em Avenida das Palmeiras, Q7, L32, Jardim Imperial, em Cuiabá-MT, casado no regime de comunhão universal de bens, e seu cônjuge **CLENIA EDI TCATCH ROSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/10/1983, administradora, portadora da carteira de identidade nº 18181821, expedida por Secretaria de Segurança Pública – MT em 12/12/2003 e do CPF 048.769.499-64, casada no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada em Rua Gregório de Matos Guerra, 190, Sala 01, Santa Cruz em Cuiabá-MT.....

**CONSTRUTORA:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 09.001.183/0001-34, situada em R Gregorio de Matos Guerra, 190, Sala 01, Santa Cruz em Cuiabá-MT, representada neste pelo sócio: **JOSÉ DERLI ROSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/12/1968, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 05210950, expedida pela Secretaria de Segurança Pública – MT em 05/10/2012 e do CPF nº 353.277.071-72.....

Continua no verso...



Continuação da R.1/96.466

**CONTAS:** Conta de Livre Movimentação - Conta de nº 0686-0003-0000000004514-0, de titularidade do Devedor ou da Construtora, conforme acordo entre as partes, destinada a receber o crédito dos valores provenientes das parcelas deste financiamento, das parcelas provenientes dos financiamentos aos adquirentes das unidades do empreendimento, os transferidos da conta de aporte de recursos financeiros, os provenientes das parcelas do terreno, quando o Devedor for o proprietário do terreno e os da conta vinculada ao empreendimento. Os créditos serão efetuados conforme disposto no Item 6 deste contrato...

**Conta de Aporte de Recursos Financeiros Vinculada ao Empreendimento** – Conta para crédito de recursos financeiros próprios ou de terceiros a serem aportados na obra, no caso de composição dos recursos financeiros sob gestão da CAIXA. A conta aporte, vinculada ao empreendimento, é de movimentação exclusiva da CAIXA e não recebe cartão de movimentação nem acata pedido de transferência de valores a débito pelo titular. **Conta Vinculada ao Empreendimento** - Conta nº 0686-0003-0000000004514-0, de titularidade do Devedor, para crédito dos valores provenientes das vendas à vista e das parcelas dos recebíveis decorrentes da cobrança bancária CAIXA relativos às vendas a prazo das unidades autônomas financiadas pelo Devedor. Os débitos na conta vinculada ao empreendimento são efetuados, pela CAIXA, por meio de transferência de recursos para a conta de livre movimentação....

**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário.....**DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO:** Empreendimento VILA BOM JESUS I Etapa, será

composto de 171 unidades, situado no município de Cuiabá-MT, à Avenida Balneário Dr. Meirelles, Loteamento Bom Jesus, matrículas nº 96.407 a 96.577 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT...**Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Sistema de Amortização Constante (SAC).....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$9.322,596,08 (nove milhões, trezentos e vinte e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais e oito centavos).....

**PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 30 meses.....**Amortização:** 24 meses.....

**TAXA DE JUROS % (a.a.):** Nominal: 8.0000%.... Efetiva: 8.3000%.....**VALOR DA GARANTIA**

**HIPOTECÁRIA:** R\$20.178.000,00 (vinte milhões e cento e setenta e oito mil reais).....**GARANTIA**

**HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o Devedor dá à Caixa, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as unidades abaixo relacionadas, melhor descritas nas matrículas nº 96.407 a 96.577 do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito:

QUADRA	LOTE	MATRICULA	QUADRA	LOTE	MATRICULA
12	2	96407	12	21	96426
12	3	96408	12	22	96427
12	4	96409	12	23	96428
12	5	96410	12	24	96429
12	5	96411	12	25	96430
12	7	96412	13	1	96431
12	8	96413	13	2	96432
12	9	96414	13	3	96433
12	10	96415	13	4	96434
12	11	96416	13	5	96435
12	12	96417	13	6	96436
12	13	96418	13	7	96437
12	14	96419	13	8	96438
12	15	96420	13	9	96439
12	16	96421	13	10	96440
12	17	96422	13	11	96441
12	18	96423	13	12	96442
12	19	96424	14	1	96443
12	20	96425	14	2	96444

Continua nas fls. 02...

Matricula 96.466
 DATA: Cuiabá MT, 03 de Junho de 2015.
 Fls. 02

Continuação da R.1/96.466

QUADRA	LOTE	MATRICULA	QUADRA	LOTE	MATRICULA
14	3	96445	15	23	96492
14	4	96446	15	24	96493
14	5	96447	15	25	96494
14	6	96448	15	26	96495
14	7	96449	15	27	96496
14	8	96450	16	1	96497
14	9	96451	16	2	96498
14	10	96452	16	3	96499
14	11	96453	16	4	96500
14	12	96454	16	5	96501
14	13	96455	16	6	96502
14	14	96456	16	7	96503
14	15	96457	16	8	96504
14	16	96458	16	9	96505
14	17	96459	16	10	96506
14	18	96460	16	11	96507
14	19	96461	16	12	96508
14	20	96462	16	13	96509
14	21	96463	16	14	96510
14	22	96464	16	15	96511
14	23	96465	16	16	96512
14	24	96466	16	17	96513
14	25	96467	16	18	96514
14	26	96468	16	19	96515
14	27	96469	16	20	96516
15	1	96470	16	21	96517
15	2	96471	16	22	96518
15	3	96472	16	23	96519
15	4	96473	16	24	96520
15	5	96474	16	25	96521
15	6	96475	16	26	96522
15	7	96476	16	27	96523
15	8	96477	17	1	96524
15	9	96478	17	2	96525
15	10	96479	17	3	96526
15	11	96480	17	4	96527
15	12	96481	17	5	96528
15	13	96482	17	6	96529
15	14	96483	17	7	96530
15	15	96484	17	8	96531
15	16	96485	17	9	96532
15	17	96486	17	10	96533
15	18	96487	17	11	96534
15	19	96488	17	12	96535
15	20	96489	17	13	96536
15	21	96490	17	14	96537
15	22	96491	17	15	96538

Continua no verso...



Continuação da fls. 02 da Matrícula 96.466 livro 02 de 03/06/2015.

Continuação da R.1/96.466

QUADRA	LOTE	MATRICULA	QUADRA	LOTE	MATRICULA
17	16	96539	18	9	96559
17	17	96540	18	10	96560
17	18	96541	18	11	96561
17	19	96542	18	12	96562
17	20	96543	18	13	96563
17	21	96544	18	14	96564
17	22	96545	18	15	96565
17	23	96546	18	16	96566
17	24	96547	18	17	96567
17	25	96548	18	18	96568
17	26	96549	18	19	96569
17	27	96550	18	20	96570
18	1	96551	18	21	96571
18	2	96552	18	22	96572
18	3	96553	18	23	96573
18	4	96554	18	24	96574
18	5	96555	18	25	96575
18	6	96556	18	26	96576
18	7	96557	18	27	96577
18	8	96558			

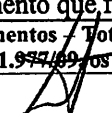
**TITULO E FORMA DO TITULO:** Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Ávida Construtora e Incorporadora S/A e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0340008-1, expedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, agencia de Cuiabá-MT, em 20/04/2018.....**CONDICÕES:** as legais, conforme constantes do contrato ora registrado.....

**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** A Devedora apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e da Dívida da União, emitida em 10/01/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, válida até 09/07/2018, código de controle da certidão: BE5F.E54E.DD3F.3A6B. E as Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 15/05/2018 resultado: negativos.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
CNPJ: 09.001.183/0001-34	635b.65ba.680f.afe9.7de0.1df6.9e6b.7b0a.1fd.06ba	15:43:12	negativo
CPF: 353.277.071-72	b280.2084.57c7.82d3.61c1.7da8.5e53.ed3d.2a87.8609	15:43:55	negativo
CPF: 048.769.499-64	a4a9.5e42.7009.0158.46da.c342.5cb9.d5c3.3dad.6cb5	15:44:22	negativo

Documento que fica arquivado neste RGI.... Cuiabá-MT, 15/05/2018.

Emolumentos Total do Registro: R\$622,27 - Selo digital: BCO65958 / OS: 716592 - Nos termos do artigo 42/43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

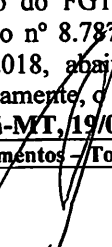
**DIGITALIZADO**

AV.2/96.466 - Protocolo nº 202.827 - 14 de Setembro de 2018.

Procedo ao cancelamento da hipoteca descrita na R.1 desta matrícula, nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)-Recurso do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador - Contrato nº 8.7877.0394329-8, expedido pela Caixa Econômica Federal agência de Cuiabá-MT, aos 17/08/2018, abaixo registrado, na qual a CAIXA, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus.....

Cuiabá-MT, 19/09/2018.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$13,38 / Selo Digital: BEE77250 / OS: 748833

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua na fls. 03...

Matricula nº

96.466

DATA: Cuiabá-MT, 03 de Junho de 2015.  
OFICIAL

Fls. 03

R.3/96.466 - Protocolo nº 202.827 - 14 de Setembro de 2018.

**TRANSMITENTE:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., CNPJ 09.001.183/0001-34, sito a Av. Professor João Gomes Sobrinho, 575, Sala 01, Lixeira, em Cuiabá/MT neste ato representada por **José Derli Rosa**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 10/12/1968, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 04581848269, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 23/01/2015 e do CPF 353.277.071-72, residente e domiciliado em R. Gregório de Matos Guerra, 190, Santa Cruz em Cuiabá-MT.....

**ADQUIRENTE:** DIEGO ROSA PADILHA, filho de Sebastiao Pereira Padilha e Julieta Mariana Padilha, nacionalidade brasileira, nascido em 17/04/1995, operador de caixa, portador da carteira de identidade nº 23887559, expedida por Outro Tipo de órgão Emissor/MT em 23/01/2014 e do CPF 046.092.581-45, solteiro, residente e domiciliado em Rua das Borboletas, 25, Qda 16, Serra Dourada, em Cuiabá-MT.....

**INCORPORADORA:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., CNPJ 09.001.183/0001-34, já qualifica e da mesma forma representada.....

**CONSTRUTORA E FIADORA:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., CNPJ 09.001.183/0001-34, já qualifica e da mesma forma representada.....

**ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** ÁVIDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A., CNPJ 09.001.183/0001-34, já qualifica e da mesma forma representada.....

**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)- Recurso do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador - Contrato nº 8.7877.0394329-8, expedido pela Caixa Econômica Federal agência de Cuiabá-MT, aos 17/08/2018.....

**VALOR:** R\$122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$78.153,95; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$30.261,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$1.202,78; Valor dos Recursos próprios: R\$12.382,27.....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$9.000,00(nove mil reais).....**VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** E a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

**CONDIÇÕES:** As legais. Ficando as demais cláusula no referido contrato.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o **Lote 24 da Quadra 14, situado no Loteamento Res. "Bom Jesus"**, sito a Av. Balneário Dr. Meirelles, em Cuiabá-MT, medindo **180,00m², onde será construída** uma unidade habitacional de **48,28m²**, com sala, cozinha, dois quartos, um banheiro social, área de serviço, inscrito no Cadastro Municipal nº **04.4.23.033.0103.001**.....

**Documentos apresentados para registro:** Carta de Isenção de ITBI, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 11/09/2018. **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, nº 286298/2018, de 06/09/2018, válida até 05/12/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá. Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **19/09/2018**, Código HASH:.....

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultados
09.001.183/0001-34	c1bc.eefc.210f.ad38.a609.9d8b.332d.0dce.a336.433c	10:02:34	Negativo
353.277.071-72	c944.5870.80d3.41d7.1a0e.ce4a.f696.a88c.db0f.dae9	10:03:07	Negativo
046.092.581-45	5869.e5ed.fd9d.bbeb.8287.d534.6bcb.79a7.e3d8.e049	10:07:12	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 19/09/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$123,87 / Selo Digital: BEE77251 / OS: 748833 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

R.4/96.466 - Protocolo nº 202.827 - 14 de Setembro de 2018.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE:** DIEGO ROSA PADILHA, antes já qualificado.....

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Rafaela Rondon Barboza**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 25/03/1981, economiária, portadora da carteira de identidade 924675, expedida por SSP/MT em 30/07/1991 e do CPF

Continua no verso...



Continuação do verso da fls. 03 da matrícula nº 96.466 do Lº2 de 03/06/2015.

**Continuação do R.4/96.466**

924.949.001-15, conforme procuração lavrada as fls. 078/079 do livro 2886 aos 06/07/2011 no Tabelionato de Notas e Protesto de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 13/144 do livro 156-A aos 07/01/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, doravante denominada CAIXA.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$78.153,95.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).....**PRAZO TOTAL EM MESES:** construção/legalização: 30.....**Amortização:** 360.....**TAXA DE JUROS % (a.a):** Nominal: 4,5000...Efetiva: 4,5939.....**ENCARGO FINANCEIROS: De acordo com o item: 5.....****ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.....**Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$395,99.....**Taxa de Administração:** R\$ 0,00.....**Seguro:** R\$16,71.....**Total:** R\$412,70.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 14/09/2018.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012: Taxa de Administração:** R\$2.905,55.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$18.094,45.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária e constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)- Recurso do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador - Contrato nº 8.7877.0394329-8, expedido pela Caixa Econômica Federal agência de Cuiabá-MT, aos 17/08/2018.....**Cuiabá-MT, 19/09/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$880,37 / Selo Digital: BEE77251 / OS: 748833 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

**AV.5/96.466 de 25/02/2021 – Protocolado sob o nº 220.826 em 10/02/2021.**

Procede-se nesta data averbação para fazer constar que foi concluída a unidade habitacional, sito à Avenida Balneário Dr. Meirelles, do Loteamento Residencial Bom Jesus, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá-MT, Quadra 14, Lote nº 24, 1ª Etapa, Inscrição Municipal nº 04.4.23.033.0103.001 de propriedade de Diego Rosa Padilha, com a área construída de 48,28m², contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, varanda e área de área de serviço. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 519/2020, Habite-se Parcial nº 519/2020, Processo nº PD0002700/2016, Projeto nº 02/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 22/12/2020, Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 000262021-88888544, emitida em 02/02/2021 válida até 01/08/2021, RRT Simples nº 0005267188 Retificador à 5164610 Individual, expedido por Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil datado 23/11/2016 e requerimento da Ávida Construtora e Incorporadora S/A, datado de 04/02/2021, solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral...**Cuiabá-MT, 25/02/2021.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$78,15 - Selo Digital: BNM74459 / OS: 932372 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

**AV.6/96.466 de 10/05/2023 – Protocolado sob o nº 240.483 em 28/04/2023.**

**TRANSMITENTE: DIEGO ROSA PADILHA,** CPF: 046.092.581-45, antes já qualificado.....  
Continua nas fls. 04.

Matrícula nº

96.466

DATA: Cuiabá-MT, 03 de Junho de 2015.

Fls. 04

OFICIAL

*[Handwritten Signature]*

Continuação da AV.6/96.466 do Lº 02.

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 06 de dezembro de 2022, assinado digitalmente por Milton Fontana; a requerimento da adquirente, firmado no dia 07/12/2022, e protocolado sob o nº 240.483 em 28/04/2023, instruído com prova da intimação do devedor **Diego Rosa Padilha**, notificados em 31/08/2022, 01/09/2022 e 02/09/2022 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, aos **13/04/2023** no valor de **RS2.591,30 (dois mil, quinhentos e noventa e um reais e trinta centavos)**, conforme **Guia nº 102239069**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 04.4.23.033.0103.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$123.645,10, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidão da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **10/05/2023**.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horário:	Resultado:
046.092.581-45	070c.2ac2.2347.3ec3.905d.6b0e.16ff.b826.301f.26f8	11:25:17	Negativo
00.360.305/0001-04	4093.c739.5136.429f.f2bf.8c9b.51be.2b85.6f3c.2206	11:25:50	Negativo
575.672.049-91	3a77.8be3.9e43.04b6.8ab8.125b.3100.5039.b3b8.735f	11:27:22	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 10/05/2023.**

**Emolumentos: R\$2.800,00 / Selo Digital: BWW04741 / OS: 1097544**

EU, *[Handwritten Signature]* A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da  
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.  
Esta certidão é parte integrante do Título  
protocolado em 23/04/2023  
nesta Notas. Não é necessário selar.  
Cuiabá, 11 de 05 de 2023

*[Handwritten Signature]*  
A Oficial do Registro



**5º** SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabelaria: Maria Helena Rondon Luz  
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700  
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT  
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

**1.1 MAIO 2023** CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT.  
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

*[Handwritten Signature]*  
A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELÁRIA  
 JOANA GOMES RONDON - TABELÁRIA SUBSTITUTA  
 MILENA MOURA LUIZ TARACHUK - TABELÁRIA SUBSTITUTA  
 ISABELLI SILVANA DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 ELIANE BARRETTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 LAURE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA  
 DIEGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**