

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
22331	1	2



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
OFICIAL TITULAR

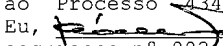
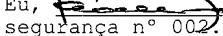
**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, identificado como Lote nº B-27, da Quadra 02, com frente para a Segunda Rua, integrante do Loteamento "ESTRELA DO AURÁ", localizado na Segunda Rua do Loteamento Vila Aurá, no lugar São Tomé, bairro de Águas Lindas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 8,00m de largura na frente e nos fundos, por 16,56m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 132,48m<sup>2</sup>, limitando-se à direita com a Estrada do Aurá; à esquerda com o lote nº B-26; e aos fundos com o lote nº A-21, todos da mesma quadra. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição Imobiliária nº 126839/2.

**PROPRIETÁRIO(A) (S):** ENGEPLAN ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, sociedade comercial em cota de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.949.426/0001-47, com sede em Belém/PA. **Título**

**Aquisitivo:** Adquirido por compra feita a Raimundo da Silva Mitta e sua mulher, Maria do Carmo da Costa Motta, através da escritura Pública de compra e venda, lavrada em 12.07.1988, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú.

**REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na Matrícula nº 2091, ficha 01, livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 07 de maio de 2010.

AV-1 - MAT. 22331 - Controle Interno nº 36481. Nº de Ordem 32680, datado de 07 de maio de 2010: **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que foi procedida a abertura desta matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu,  Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 22331 - Controle Interno nº 36481. Nº de Ordem 33059. Datado de 28 de maio de 2010 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de maio de 2010, nas folhas 05/06, do livro nº 72, protocolada sob o nº 3948, neste Ofício de Notas, a proprietária, ENGEPLAN ENGENHARIA E PLANEJAMENTO LTDA, já individualizada, representada por seus únicos Sócios, ANTONIO FABIANO DE ABREU COELHO, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 1.614.494 2ª via SSP/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 000.342.582-72, e JOÃO DE DEUS DOS SANTOS PINA, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 5.141.467 SSP/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 038.688.932-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Belém/PA, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a FLÁVIO HENRIQUE FONTES LEITE, brasileiro, solteiro, estudante universitário, portador da Cédula de Identidade nº 6.036.847 PC/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 117.743.017-76, residente e domiciliado em Belém/PA; pelo preço de R\$ 2.800,00 (DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS). Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 60,09, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 2.800,00, mais taxa de expediente no valor de R\$ 4,09, feito ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 209287, referente ao Processo 4344/2010. Eu,  Cyntia Melo Muniz, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 002.043.014, série D.

AV-3 - MAT. 22331 - Controle Interno nº 40805. Nº de Ordem 344475. Data: 27.08.2010. **CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento datado de 25 de

  
Kédma Faria Tavares  
Bel. Oficial Taboas  
CPF: 091.841.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

OK

Código de segurança: ce9e-83fa-0bec-2167-984e-47f4-cbf9-9b98

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2023 às 11:43

Protocolo: 150.664

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

**KÉDMA FARIA TAVARES**

OFICIAL TITULAR

22331

1

2

agosto de 2010, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **FLAVIO HENRIQUE FONTES LEITE**, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi feita uma construção, unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, executada sem mão-de-obra remunerada, constituída de **uma (1) sala, dois (2) quartos, uma (1) cozinha e um (1) banheiro, totalizando 46,03m<sup>2</sup>** de área construída. Apresentou Declaração de Construção assinada pelo Arquiteto Rodrigo Silva Souza-CREA/PA 15.180; Carta de Habite-se nº 1559/10 e Alvará de Construção nº 1505, expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua. Eu ~~Paulo Rodrigues~~ Paulo Rodrigues, digitei. Eu, ~~Kédma Faria Tavares~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 002.297.135, serie E.

R-4 - MAT. 22331 - Controle Interno nº 41647. Nº de Ordem 34772.  
**Data: 21 de setembro de 2010 - VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, contrato nº **855550562252**, datado de 17 de setembro de 2010, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, o proprietário, **FLAVIO HENRIQUE FONTES LEITE**, acima qualificado; com a **Interveniência**, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por sua procuradora substabelecida, **Katia Regina Espirito Santo Costa**, brasileira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.371.504 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 207.234.072-15, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 20/04/2009, referente à procuração pública datada de 20/04/2009, lavrada nas folhas 052/053, do livro 2720, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à **WANIA CRISTINA LIMA RAYOL**, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.972.192 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.641.142-20, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, pago mediante integralização das seguintes parcelas: **R\$ 256,98** (duzentos e cinquenta e seis reais e noventa e oito centavos), com recursos próprios, já pagos em moeda corrente; **R\$ 12.629,00** (doze mil, seiscentos e vinte e nove reais), com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e **R\$ 42.114,02** (quarenta e dois mil, cento e quatorze reais e dois centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de R\$ 430,37, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000216031, referente ao Processo nº 73400/2010. Eu, ~~Ana Paula Rodrigues~~ Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 2.429.338. Eu, ~~Kédma Faria Tavares~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-5 - MAT. 22331 - Controle Interno nº 41647. Nº de Ordem 34772.  
**Data: 21 de setembro de 2010 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE**

Kédma Faria Tavares  
 Of. 097.651.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2023 às 11:43

Protocolo: 150.664

Valor da Certidão: R\$ 53,65

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
22331	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

**FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-4), conforme Cláusula Décima Quarta, a proprietária, **WANIA CRISTINA LIMA RAYOL**, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 54.743,02 (cinquenta e quatro mil, setecentos e quarenta e três reais e dois centavos), em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 42.114,02 (quarenta e dois mil, cento e quatorze reais e dois centavos), sujeito à taxa anual de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 305,21, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, ~~Heitor~~ Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 2.429.339. Eu, ~~Faria Neto~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-6 - MAT. 22.331 - Controle Interno nº 155238, Protocolo nº 125.752, datado de 02 de março de 2023 - Descrição de Precariedade e Impedimento de ato, e Especialidade Objetiva: - Ex officio:** Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73; procedo a averbação ex officio, a fim de constar a presente averbação que o imóvel objeto desta matrícula está descrito precariamente quanto a sua localização e medidas que permitam o cálculo de sua área. Em respeito ao princípio da Especialidade Objetiva, deverá ter sua descrição retificada, antes do assento de novo ato de transmissão. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme Nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202303.635278-8725360000090745231411110. Eu, Vanessa Quaresma Saavedra, digitei. Eu, ~~Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci~~ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de março de 2023. Daniel dos S Lira  
Escrevente Autorizado

**AV-7 - MAT. 22.331 - Controle Interno nº 156990. Protocolo nº 127504, datado de 05 de maio de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 12 de abril de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29585, sendo o Sra. Wânia Cristina Lima Rayol, notificação no dia 19/12/2022; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos da Comarca de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda, contrato nº 855550562252, registrado no R-4/R-5; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel** contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/5485, emitida em 27/02/2023, no valor de R\$ 1.205,97, recolhido em 03/03/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 14.524,72, e os valores avaliado e declarado de R\$ 59.860,88 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 238,55 (R\$ 198,10 de emolumentos, R\$ 35,86 de FRJ, R\$ 5,94 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1884997-7994881000082146345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu, ~~Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci~~ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de maio de 2023. Jessica Quaresma  
Escrevente Autorizada

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 15/05/2023 às 11:43  
Protocolo: 150.664  
Valor da Certidão: R\$ 53,65

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 22.331

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).  
Ananindeua-Pará em: 15 de maio de 2023.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: ce9e-83fa-0bec-2167-984e-47f4-cbf9-9b98

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 15/05/2023 às 11:43

Protocolo: 150.664

Valor da Certidão: R\$ 53,65



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1153064 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/05/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 46035110000071286231411110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QRZAX-74CEB-NGDL4-SXE68

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QRZAX-74CEB-NGDL4-SXE68>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>