




CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	51.832	Livro 2 01 F Folhas	Data 18/11/2014 Escritura Autorizada CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
CASA RESIDENCIAL, Tipo "M40A-Acesso", coletada pelo nº 413, da Quadra E, contendo sala de estar, 02 (dois) dormitórios, cozinha/jantar, WC social, lavanderia, área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio de médio porte, integrante do residencial denominado "MORADAS CLUB RIOS DO PARÁ", localizado na Rodovia Br-316, Km 07, nº 01, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,2071% do terreno onde será construído o referido residencial, que possuirá uma área total de utilização exclusiva de 100,0000m², sendo 43,1400m² de área privativa principal e 56,8600m² de área privativa acessória, 0,8815m² de área de uso comum, perfazendo 100,8815m² de área real total. PROPRIETÁRIA: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 - SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 09F, Higienópolis; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.122.543/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.077 do Livro 02 (RG) deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 11 de Dezembro de 2013.

AV-1 - MAT. 51832 - Controle Interno nº 93503. Protocolo nº 64030, datado de 07 de outubro de 2014: ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação, para constar que, através de requerimento datado de 11/09/2014, que fica por cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Adriana Queiroz Ribeiro, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

AV-2 - 51.832 - Controle Interno nº 100029. Protocolo nº 70547, datado de 24/06/2015, reingressado em 16 de Julho de 2015 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta registrado sob R-10, da Matrícula nº 40.077, do Livro nº 2, desta serventia. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

AV-3 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 101686. Protocolo nº 72203, datado de 01 de Setembro de 2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 855553440198, datado de 19 de Junho de 2015, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL


ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: 78a1-3150-c71b-a8d9-247d-ebef-b73b-1049

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:27

Protocolo: 150.815

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

51.832


Livro

2

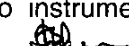
01 V
Folhas

Data

18/11/2014
Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

R-4 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 101686. Protocolo nº 72203, datado de 01 de Setembro de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado na **AV-3** desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária e também Incorporadora, já individualizada, devidamente representada, com a interveniência como Construtora e Fiadora, **RODOBENS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS SA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.010.660/0001-24, situada a Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2.500, Higienópolis, em São José do Rio Preto/SP, devidamente representada, e com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **SUELEN DO SOCORRO DA SILVA VERAS**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da Cédula de Identidade nº 012825981999-5 - SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.700.863-00, residente e domiciliada em Travessa SN 01, 374, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 114.591,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e noventa e um reais)**, sendo desta quantia **R\$ 12.740,81 (doze mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e um centavos)** referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 91.672,80 (noventa e um mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta centavos)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 20.287,20 (vinte mil, duzentos e oitenta e sete reais e vinte centavos)**, com valor dos recursos próprios; e **R\$ 2.631,00 (dois mil, seiscentos e trinta e um reais)**, com valor do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 1.380,57**, referente ao processo nº 2015/1036302, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-5 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 101686. Protocolo nº 72203, datado de 01 de Setembro de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **AV-3/R-4**, conforme o item 13, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 114.591,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e noventa e um reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 91.672,80 (noventa e um mil, seiscentos e setenta e dois reais e oitenta centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **4,5000% a. a.** e efetiva de **4,5941% a. a.**, de acordo com o sistema TP - TABELA PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 473,96**, reajustáveis de acordo com o item 3 do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial Titular, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-6 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 101686. Protocolo nº 72203, datado de 01 de Setembro de 2015 - RE-RATIFICAÇÃO: Através do Instrumento de Re-ratificação ao Contrato de Compra e Venda, de número **855553440198**, datado de 20 de Julho de 2015, as partes, **RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 323 SPE LTDA**, já

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**
ODILSON FERREIRA JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINOAna Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	51.832	Livro 2 02 F Folhas	Data 18/11/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº			
individualizada, devidamente representada, na qualidade de vendedora ; SUELEN DO SOCORRO DA SILVA VERAS, já qualificada, na qualidade de compradora ; RODOBENS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS SA, já individualizada, na qualidade de interveniante Construtora e Fiadora ; RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA SPE LTDA, já individualizada, na qualidade de Incorporadora ; e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, na qualidade de Credora Fiduciária , resolvem de comum acordo, Retificar, o seguinte: 1) No item A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: I) VENDEDORES: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 SPE LTDA , CNPJ 12.122.543/0002-41 sito a Avenida Francisco Chagas de Oliveira, 2500, HIGIENOPOLIS, SALA 09 F, sito em SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, neste ato representada por JANAINA DE SOUZA GIMENEZ, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 16/07/1984, analista de credito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 43.510.406-08, expedido por SSP/SP e do CPF 324.740.698-01 e MYLKSA JHAKELLINE OLIVEIRA DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteira, nascido em 14/05/1989, analista pleno, portador da carteira de identidade RG 6445439, expedido por PC/PA e do CPF: 001.558.942-00, conforme procuração lavrada às folhas 009, do livro 2190, em 19/02/2015 no cartório do 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. II) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), DEVEDOR(ES): SUELEN DO SOCORRO DA SILVA VERAS , nacionalidade brasileira, nascido em 29/05/1985, servidor público municipal, portador da carteira de identidade CI 0128259819995, expedida por SSP/MA em 01/08/2010 e do CPF 009.700.863-00, residente e domiciliada em Travessa SN 01, 374, Coqueiro, em Ananindeua/PA; III) INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: RODOBENS NEGOCIOS IMOBILIARIOS SA , CNPJ 67.010.660/0001-24 sito a Avenida FRANCISCO DAS CHAGAS OLIVEIRA, 2500, HIGIENOPOLIS, em SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, neste ato representada por JANAINA DE SOUZA GIMENEZ, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 16/07/1984, analista de credito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 43.510.406-08, expedido por SSP/SP e do CPF 324.740.698-01 e MYLKSA JHAKELLINE OLIVEIRA DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteira, nascido em 14/05/1989, analista pleno, portador da carteira de identidade RG 6445439, expedido por PC/PA e do CPF: 001.558.942-00, conforme procuração lavrada às folhas 011/013 do livro 2190, em 19/02/2015, no cartório do 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. IV) INTERVENIENTE INCORPORADORA: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 SPE LTDA , CNPJ 12.122.543/0002-41 sito a Avenida Francisco Chagas de Oliveira, 2500, HIGIENOPOLIS, SALA 09 F sito em SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, neste ato representada por JANAINA DE SOUZA GIMENEZ, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 16/07/1984, analista de credito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 43.510.406-08, expedido por SSP/SP e do CPF: 324.740.698-01 e MYLKSA JHAKELLINE OLIVEIRA DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteira, nascido em 14/05/1989, analista pleno, portador da carteira de identidade RG 6445439, expedido por PC/PA e do CPF: 001.558.942-00, conforme procuração lavrada às folha 009 do livro 2190, em 19/02/2015 no cartório do 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; V) INTERVENIENTE ANUENTE: RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 324 SPE LTDA. , CNPJ/MF 12.122.543/0001-60, sito a Avenida Francisco das Chagas Oliveira, 2500, Sala 10F, Higienopolis, em São José do Rio Preto/SP, neste ato representada por JANAINA DE SOUZA GIMENEZ, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 16/07/1984, analista de credito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG 43.510.406-08, expedido por SSP/SP e do CPF: 324.740.698-01 e MYLKSA JHAKELLINE OLIVEIRA DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteira, nascido em 14/05/1989, analista pleno, portador da carteira de identidade RG 6445439,			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KEDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:27


Protocolo: 150.815

Valor da Certidão: R\$ 53,65


MATRÍCULA

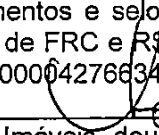
51.832

Livro 2
02 V
FolhasData 18/11/2014
Escritura Autorizada
CPF: 171.337.342-49
Oficial Tabelião Interino**Imóvel**
Cadastro Nº

expedido por PC/PA e do CPF: 001.558.942-00, conforme procuração lavrada às folhas 009 do livro 2190, em 19/02/2015 no cartório do 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, doravante denominada simplesmente INTERVENIENTE ANUENTE. **Ratificam** todas as demais cláusulas e condições não modificadas por este instrumento particular. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-7 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 114026. Protocolo nº 84543, datado de 11 de Maio de 2017 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 993, § 6º do Código de Normas do Estado, para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta no Ato AV-12, da Matrícula nº 40.077, deste Cartório, bem como no Habite-se nº 13833/2016, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura - Departamento de Posturas e Licenciamento de Obras. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-8 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 114026. Protocolo nº 84543, datado de 11 de Maio de 2017 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente Averbação para constar que foi registrado sob o R-13, da Matrícula nº 40.077, deste Cartório, a Instituição do Condomínio "Moradas Club Rios do Pará". Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-9 - MAT. 51.832 - Controle Interno nº 157021. Protocolo nº 127535, datado de 08 de maio de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 18 de abril de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 28971 e 28972, sendo a Sra. Suelen do Socorro da Silva Veras, notificada via publicação de edital nos dias 13/10/2022, 14/10/2022 e 17/10/2022; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 855553440198, registrado no R-4/R-5; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/8986, emitida em 21/03/2023, no valor de R\$ 2.435,69, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 71.044,82, e os valores avaliados e declarados de R\$ 121.347,05 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 391,35 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886303-30368810000042766345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19

Jessica Quaresma
Escritura Autorizada

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL


KEDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

CERTIDÃO - DIGITALIZADA


MATRÍCULA	51.832	Livro 2 03 F Folhas	Data 18/11/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº de maio de 2023.			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matricula: 51.832			
<p>PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de maio de 2023.</p>			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
<p>() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.</p>			
REGISTRO GERAL		ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS	
SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA	

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:27

Protocolo: 150.815

Valor da Certidão: R\$ 53,65

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1275963 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/05/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 36957210000086000445210330			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQFMW-HL5T7-E7BJ3-JTVFF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SQFMW-HL5T7-E7BJ3-JTVFF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>