

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20533	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, tipo 02, localizado no pavimento térreo, do Bloco "08", integrante do Residencial GREEN PARK, situado na Rodovia Mário Covas, nº 640, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,6956/100 avos do terreno no qual será construído o referido Apartamento, possuindo a dita unidade 53,19m² de área privativa e 58,8359m² de área comum, perfazendo uma área total 112,0259m², com direito a uma vaga de garagem descoberta de 11,25m², com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) hall de entrada, 01 (um) hall de acesso aos quartos e banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 121310/5.

PROPRIETÁRIO (A) (S): ENGEFIX CONSTRUÇÕES LIMITADA, sociedade empresária ltda, estabelecida nesta cidade, com sede na Rua Óseas Silva, nº 910-A, bairro da Guanabara, CEP: 67.013-610, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.458.174/0001-90, Inscrição Estadual nº 15.207.807-0, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE: 15200707950, e a última alteração (10ª) registrada sob o nº 20000150546, em 02/05.2007. **Título Aquisitivo:** Adquirida por compra feita de Tânia Mara de Oliveira Leal Martins e seu marido, Paulo de Araújo Leal Martins, através da escritura pública, lavrada em 21/06/2007, nas folhas 48/49, do livro nº 48, neste Ofício de Notas. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na Matrícula 14.711, Ficha 1, Livro 2 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 02 de setembro de 2009.

R-1 - MAT. 20533 - Controle Interno nº 29077. Nº Ordem 29613. Data: 02 de setembro de 2009 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóveis na Planta - Recursos do FGTS, Contrato nº 813150810026, datado de 26 de dezembro de 2008, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada pelo sócio, Armando Câmara Uchôa Júnior, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 11074 - CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 579.427.492-15; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por seu procurador substabelecido, Fernando Sanchez de Melo, brasileiro, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 1.402.147 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 256.292.632-34, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais datado de 06/03/2008, referente a procuração pública, lavrada em 09/07/2004, na folha 080, do livro nº 2329, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; e ainda, como Entidade Organizadora e Interveniência Construtora, ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, à PATRICIA DO SOCORRO DOS ANJOS MONTEIRO, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade nº 2.137.475 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: c526-9ef7-120c-f4b5-8a92-54f2-090c-32ba

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:32

Protocolo: 150.869

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

20533

1

2

399.412.212-00, residente e domiciliada em Belém/PA; pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 3.751,21 (três mil, setecentos e cinquenta e um reais e vinte e um centavos), com recursos próprios; R\$ 10.027,05 (dez mil, vinte e sete reais e cinco centavos), com utilização de saldo da conta vinculada FGTS; R\$ 4.221,74 (quatro mil, duzentos e vinte e um reais e setenta e quatro centavos), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; e R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 24,78, recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000197579, referente ao Processo nº 6291/09. Eu, Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1055.356, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 20533 - Controle Interno nº 29077. Nº Ordem 29613. Data: 02 de setembro de 2009 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-1), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, PATRICIA DO SOCORRO DOS ANJOS MONTEIRO, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), sujeita à taxa anual de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 458,94, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1055.357, série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 20533 - Controle Interno nº 91859, Protocolo nº 62386, datado de 06 de Agosto de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 06 de Agosto de 2014, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, já qualificada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-18, da Mat. nº 14.711 (RG), deste Cartório, bem como no Habite-se nº 1743/2010, datado de 04 de Novembro de 2010, expedido pela Secretária Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de Agosto de 2014

AV-4 - MAT. 20.533 - Controle Interno nº 157031, Protocolo nº 127545, datado de 08 de maio de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 18 de abril de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29285, sendo a Sra. Patrícia do Socorro dos Anjos Monteiro, notificada via edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-1 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda, contrato nº 813150810026, registrado no R-1/R-2; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2023/13089.

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará

E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br

Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:32

Protocolo: 150.869

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	20.533	Livro 2 02 F Folhas	Data 02/09/2009 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

emitida em 14/04/2023, no valor de R\$ 1.585,10, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 293.581,13, e os valores avaliados e declarado de R\$ 78.817,59 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.410,75 (R\$ 1.163,16 de emolumentos, R\$ 211,49 de FRJ, R\$ 35,25 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886283-38268810000089666345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de maio de 2023 *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

AV-5 - MAT. 20.533 - Controle Interno nº 157031, Protocolo nº 127545, datado de 08 de maio de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do Ato AV-22, 15/01/2013, da Matrícula Anterior nº 14.711): - Faz-se a presente averbação para constar a "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO GREEN PARK", cujo instrumento particular encontra-se registrado sob o nº 857, do Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serventia. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202305.695080-08059600000079109345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de maio de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 20.533

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de maio de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL


ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:32

Protocolo: 150.869

Valor da Certidão: R\$ 53,65

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1275942 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/05/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 24957210000084000445210330			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DLMFV-GRQZU-3H2FZ-W5BJF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DLMFV-GRQZU-3H2FZ-W5BJF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>