

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
41.028	01F	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
OFICIAL TITULAR

**TERRENO URBANO**, situado na **Travessa WE-72**, edificado com uma casa residencial do tipo PA-12-E2-48, coletada pelo nº **1881**, integrante do Conjunto Habitacional "GUAJARA I", localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo **10,00m** de largura na frente e nos fundos, por **20,00m** de extensão pelas laterais, perfazendo uma área total de **200,00m²**. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 013480/5.

**PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.887.055/0001-16.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 460, folha 460, do Livro 2-G.A (RG), em 03/01/1992, no 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 07 de dezembro de 2012.

**AV-1 - MAT. 41.028 - HIPOTECA:** O imóvel aqui descrito está sujeito à HIPOTECA constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada sob o nº **24**, do livro **2-A.P**, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA.

**AV-2 - MAT. 41.028 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de **01/08/1983**, com força de escritura pública, a proprietária como promitente vendedora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, acima individualizada; **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula, a **JOSÉ ELIDIO DE QUEIROS**, brasileiro, casado, funcionário público, inscrito no CPF/MF sob o nº **105.341.302-59**, residente e domiciliada em Belém/PA; pelo preço de **Cz\$ 2.312.182,00**, conforme consta no R-1 do registro anterior em 03/01/1992. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

**AV-3 - MAT. 41.028 - CESSÃO DE DIREITOS:** Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívidas, datado de 20 de novembro de 1986, o promitente comprador, JOSE ELIDIO DE QUEIROS, já qualificado, **cedeu** e transferiu todos os seus direitos de promitente comprador do imóvel aqui descrito legalmente a **RAIMUNDA FERREIRA PAIVA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 9.233.915/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 222.943.922-72, residente e domiciliada em Belém/PA, com a aquiescência da promitente vendedora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, legalmente representada, o qual assume a dívida antes constituída, ate a solução final, cujo valor monta em **Cr\$ 2.312.182,00**, (dois milhões, trezentos e doze mil, cento e oitenta e dois cruzeiros), padrão monetário da época, correspondente na data, à 507,72000 UPC DO BNH, obrigando-se o Cessionário, por todas as demais cláusulas, condições e obrigações do mencionado instrumento particular, conforme consta no AV-2 do registro anterior em 06/01/1993. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

**AV-4 - MAT. 41.028 - CESSÃO DE DIREITOS:** Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívidas, datado de 29 de novembro de 1992, a promitente compradora RAIMUNDA FERREIRA PAIVA, já qualificada, **cedeu** e transferiu todos os seus direitos de promitente compradora do imóvel aqui descrito legalmente a **ALVARO FERREIRA PAIVA**, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 2.110.973/PA casado com **EDWIGES DE FATIMA SANTOS PAIVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.172.171/PA, ambos inscritos em conjunto no CPF/MF sob o nº 894.570.058-72, residentes e domiciliados em Belém/PA, com a aquiescência da promitente vendedora, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, legalmente representada, **cedeu** e transferiu todos os seus direitos de promitente comprador do imóvel aqui descrito, o qual assume a dívida antes constituída, ate a solução final, cujo valor monta em **Cr\$ 28.963.610,42**, (vinte e oito milhões, novecentos e sessenta e três mil, seiscentos e dez cruzeiros e quarenta e dois centavos), padrão monetário da época, correspondente na data, à 393,62812 UPC DO BNH, obrigando-se o Cessionário, por todas as demais cláusulas, condições e obrigações do mencionado instrumento particular, conforme consta no AV-3 do registro anterior em 06/01/1993. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: cabd-e031-753d-c77d-684c-10d3-9e47-e4c2

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:29

Protocolo: 150.793

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

41.028

01V

2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
 OFICIAL TITULAR

**AV-5 - MAT. 41.028 - Protocolo nº 77644. Prenotação nº 48174, datado de 07 de dezembro de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 05-274/GIFUG/BE, datado de 21 de maio de 2012, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, representada por seu Supervisor, **Frederico G. Mader N. Machado**, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, subsistindo, entretanto a Promessa de Compra e Venda. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança nº 001.381.149/150 - Série G.

**R-6 - MAT. 41028 - Protocolo nº 80064. Prenotação nº 50593. Data: 04 de abril de 2013 - VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de janeiro de 2012, nas folhas 049/050, do Livro nº 024, nestas Notas; a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, já individualizada, representada por sua Diretora Presidente, **Noêmia de Souza Jacob**, jornalista, portadora da Carteira de Identidade nº 3.194.005- 2º via-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.131.972-91 e por sua Diretora de Relações com o Cliente - DIREC, **Bernardete Cruz Costa**, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 14706 - OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.749.782-68, ambas brasileiras, casadas, residentes e domiciliadas em Belém/PA; com a Interveniência dos Cedentes, **Alvaro Ferreira Paiva** e sua mulher **Edwiges de Fátima Santos Paiva**; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **RAIMUNDA FERREIRA PAIVA**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 5.214.541 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 222.943.922-72, residente e domiciliada no Conjunto Guajará I, WE-72, nº 1881, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.144,23**, através da guia nº 000238004, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

**R-7 - MAT. 41028 - Protocolo nº 81071. Prenotação nº 51600. Data: 30 de Abril de 2013 - VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 1.4444.0274564-0, datado de 19 de Abril de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/2013. a proprietária, **RAIMUNDA FERREIRA PAIVA**, já qualificada, com a Interveniência, da Credora Fiduciária. a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula a **WLADIMIR SOUZA DE CASTRO**, militar reformado, portador da Cédula de Identidade nº 11840 - OTOE/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.689.962-15 e sua esposa **EDILEUZA DOS ANJOS DE CASTRO**, portadora da Cédula de Identidade nº 7.365.118 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.915.612-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Cj. Cidade Nova VIII, Tv. We-44 B, nº 611, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 16.700,00 (dezesesseis mil e setecentos reais)**, com recursos próprios e **R\$ 150.300,00 (cento e cinquenta mil e trezentos reais)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.841,86**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA referente ao processo nº 2013/5135. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Maio de 2013.

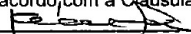
**R-8 - MAT. 41028 - Protocolo nº 81071. Prenotação nº 51600. Data: 30 de Abril de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-7), conforme a Cláusula Décima Terceira, os proprietários, **WLADIMIR SOUZA DE**

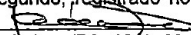
BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br  
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

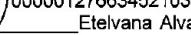
# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
41.028	02F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

**CASTRO** e sua esposa **EDILEUZA DOS ANJOS DE CASTRO**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 150.300,00 (cento e cinquenta mil e trezentos reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a. a. e efetiva de 8,8500% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **372 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.581,37**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Maio de 2013.

**AV-9 - MAT. 41028 - Protocolo nº 81071. Prenotação nº 51600. Data: 30 de Abril de 2013. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI):** Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal-CEF**, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado (**Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0274564-0, Série: 0413**), datada de 19 de Abril de 2013, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme Cláusula Trigésima Segunda, Parágrafo Segundo, registrado no **R-7/R-8** da presente matrícula. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Maio de 2013.

**AV-10 - MAT. 41.028 - Controle Interno nº 157016. Protocolo nº 127530, datado de 08 de maio de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procêde-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 12 de abril de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29592 e 29593, sendo o Sr. Wladimir Souza de Castro e a Sra. Edileuza dos Anjos de Castro, notificados no dia 27/12/2022; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-7 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 1.4444.0274564-0, registrado no **R-7/R-8**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **2023/10489**, emitida em 28/03/2023, no valor de **R\$ 3.643,92**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de **R\$ 157.397,71**, e os valores avaliados e declarados de **R\$ 181.758,57** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 976,75** (R\$ 805,11 de emolumentos, **R\$ 146,89** de FRJ, **R\$ 24,40** de FRC e **R\$ 0,85** de selo). Selo de segurança digital nº: A-202305.1886301-10368870000012766345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de maio de 2023. *Jessica Quaresma*  
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 41.028

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de maio de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.  
Válido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

  
Kédma Faria Tavares  
Oficial Titular  
CPF: 091.841.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/05/2023 às 11:29

Protocolo: 150.793

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1275961 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/05/2023  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 16957210000066000445210330

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

**Em Branco**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GLDHU-X5LAR-CRFBKJ-UJA76

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GLDHU-X5LAR-CRFBKJ-UJA76>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>