

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

<b>MATRÍCULA</b>	56.120	Livro <b>2</b> 01 F Folhas	Data 29/04/2016	Oficiala Titular
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº				
<b>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304</b> , Tipo <b>02Q-1</b> , localizado no <b>2º Pavimento</b> , do <b>Bloco nº 12</b> , integrante do Condomínio " <b>PARQUE ITAOCA</b> ", situado na Rua Itabira, nº 120, com acesso pela Av. Claudio Saunders, bairro do Maguary, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de <b>0,0034697%</b> do terreno no qual se acha construído o referido empreendimento, possuindo <b>55,16m²</b> de área privativa; <b>7,34m²</b> de área comum; e <b>73,30m²</b> de área total, sendo que a dita unidade é constituída de: 01 (uma) sacada, sala de estar / jantar, 02 (dois) dormitórios, suíte, circulação, WC social, cozinha / área de serviço, com direito a 01 (uma) vaga de garagem não coberta, medindo <b>10,80m²</b> .				
<b>PROPRIETÁRIA: ACRÓPOLE CONSTRUÇÕES CIVIS E ARQUITETURA LTDA</b> , sociedade empresária limitada, estabelecida em Belém/PA, na Travessa Castelo Branco, nº 1711, bairro de São Braz, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.551.271/0001-96. <b>Título Aquisitivo:</b> Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 30/07/2012, nas folhas nº 07/08, livro nº 94 e Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04/01/2010, nas folhas nº 92/93, livro nº 68, ambas nas notas do Cartório Faria Neto, cumulativo com este Ofício.				
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 41.393, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 29 de Abril de 2016.				
<b>AV-1 - MAT. 56.120- Controle Interno nº 105804. Protocolo nº 76.322, datado de 28 de abril de 2016 - ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Faz-se a presente averbação para constar que, procedeu-se a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no Memorial Descritivo de <b>Incorporação</b> Imobiliária, registrada no <b>R-2</b> , bem como da <b>Instituição de Condomínio</b> objeto do R-6 do Registro anterior acima mencionado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, <i>[Assinatura]</i> Kédma Faria Tavares – Oficiala, dou fé. <i>[Assinatura]</i>				
<b>R-2 - MAT. 56.120 - Controle Interno nº 130515. Protocolo nº 101024, datado de 05 de fevereiro de 2020 - VENDA E COMPRA:</b> Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, <b>contrato nº 855554013956</b> , datado de 17 de dezembro de 2019, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, a proprietária, <b>ACROPOLE CONSTRUÇÕES CIVIS E ARQUITETURA LTDA</b> , sediada em Belém/PA, na Travessa Castelo Branco, nº 1.711, São Brás, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.551.271/0001-96 já qualificada; com a Interveniência da Credora Fiduciária, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, por <b>CIDELEIA CARDOSO DA COSTA</b> , brasileira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 1966635 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 455.377.122-53; <b>VENDEU</b> o imóvel da presente matrícula a <b>HELIOMAR DOS SANTOS OLIVEIRA</b> , brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CNH nº 04047997474 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 933.926.802-49, residente e domiciliado na Rua Fernando Bahia, nº 120, Casa A-Altos, Bengui, Belém/PA, e <b>GLEICE SALES VALENTE</b> , brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora de CNH nº 06747459950 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF nº 000.144.242-23, residente e domiciliada na Alameda NAGOYA, Lot Tokio, nº32,				

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES  
Oficiala Titular

Código de segurança: 3752-848f-0cf4-15ad-a373-0b11-0bd8-bc95

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 16/05/2023 às 10:39

Protocolo: 150.703

Valor da Certidão: R\$ 53,65

**MATRÍCULA**

56.120

Livro

2

Folhas 01 V

Data

03/05/2016

Oficiala Titular

**Imóvel**  
Cadastró Nº

Coqueiró em Ananindeua/PA, pelo preço de **R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)** pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 110.400,00 (cento e dez mil quatrocentos reais)**, através de financiamento concedido pela CAIXA, **R\$ 18.858,13 (dezoito mil oitocentos e cinquenta e oito reais e treze centavos)**, com recursos próprios e **R\$ 4.996,87 (quatro mil novecentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos)**, com recursos da conta vinculada do FGTS. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.662,93**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de IPTU de **R\$ 78.669,88** e valor de avaliação de **R\$ 27.600,00**, referente ao processo nº 2020/10302. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 529,70** (R\$ 436,30 de emolumentos, R\$ 79,33 de FRJ, R\$ 13,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: A-202003.218868-8688120000037799385114020. Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu, \_\_\_\_\_ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, do Of. Ananindeua/PA, 05 de março de 2020.

*Sergio Jacovacci*  
Notário Registrador Substituto.

**R-3 - MAT. 56.120 - Controle Interno nº 130515, Protocolo nº 101024, datado de 05 de fevereiro de 2020 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 15, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, legalmente representada para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 110.400,00 (cento e dez mil quatrocentos reais)**, sujeita às seguintes taxas de juros: nominal de 5.5000% a.a. e efetiva de 5.6409% a.a. de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 649,64**, reajustáveis de acordo com item 6.3, do instrumento ora registrado. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 529,70** (R\$ 436,30 de emolumentos, R\$ 79,33 de FRJ, R\$ 13,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: A-202003.218869-9688120000047799385114020. Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu, \_\_\_\_\_ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, do Of. Ananindeua/PA, 05 de março de 2020.

*Sergio Jacovacci*  
Notário Registrador Substituto.

**AV-4 - MAT. 56.120 - Controle Interno nº 156988, Protocolo nº 127502, datado de 05 de maio de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 23 de março de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29274 e 29276, sendo o Sr. Heliomar dos Santos Oliveira, e a Sra. Gleice Sales Valente, notificados via publicação de edital nos dias 20/12/2022, 21/12/2022 e 22/12/2022; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto da Comarca de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda, contrato nº 855554013956, datado de 17/12/2019, registrado no R-2/R-3; requereu a

**CARTÓRIO FÁRIA NETO**  
COMARCA DE ANANINDEUA

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**

**REGISTRO GERAL**

**KÉDIMA FÁRIA TAVARES**  
Oficiala Titular

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 16/05/2023 às 10:39  
Protocolo: 150.703  
Valor da Certidão: R\$ 53,65

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

<b>MATRÍCULA</b>	56.120	Livro 2 Folhas 02 F	Data 03/05/2016 Registrador de Imóveis
------------------	--------	---------------------------	--

**Imóvel**  
Cadastro Nº

**Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **2023/8893**, emitida em 10/03/2023, no valor de **R\$ 2.831,95**, recolhido em 10/03/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo os valores base do IPTU de **R\$ 188.976,22**, e avaliado e declarado de **R\$ 141.160,11** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 976,75** (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202303.1885054.45058810000083246345210330. Eu, Luiza de Miranda Puga, digitei. Eu, Jéssica Quaresma Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de maio de 2023.  
Jéssica Quaresma  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula: 56.120

**PORTO POR FÉ** que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16 de maio de 2023.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.  
( ) Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.  
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.  
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.  
( ) Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.


**SRI ANANINDEUA**  
COMARCA DE ANANINDEUA

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra  
Em 16/05/2023 às 10:39  
Protocolo: 150.703  
Valor da Certidão: **R\$ 53,65**

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1153146 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/05/2023			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 64135110000050386231411110			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	

**Em Branco**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WX3XN-CH6UJ-U8P47-6VDMN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WX3XN-CH6UJ-U8P47-6VDMN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>