

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 289071/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, terça-feira, 2 de Maio de 2023

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

LUIZA HELENA CARDOSO CHAVES MORAES

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio N° 2411, , Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441066055-9**, firmado em **21/10/2015**, registrado na matrícula nº **3**, na **matrícula nº 27.501**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R DAS ROSAS 163 CARIRI CASTANHAL PA 68740000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **WELLINGTON CONDE DE LIMA CPF: 93517084204**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040 Tabeliã e Oficiala: Luiza Helena Cardoso Chaves			
Protocolo nº 92903 L.01 - C em 22/05/2023			
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE			
Atos: Av-5/27.501 em 22/05/2023			
Emol.: R\$322,16	FRJ: R\$58,58	FRC: R\$9,76	
Selo: R\$0,85	Outros: R\$0,00	Total: R\$391,35	
Castanhal/PA, 22 de maio de 2023			- Dou fé.
Selo de Autenticidade: 1751353			
 Cynthia Melo Muniz Escrevente			

Assinado por MILTON
FONTANA
(57567204991)
Data: 02/05/2023
16:30:36 -03:00

Assinado por MILTON FONTANA (57567204991)

Este lado
em branco



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ: 32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Nº 202

LIVRO Nº. 2-CN

MATRÍCULA Nº 27.501

Data: 26 de Janeiro de 2015

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificado Terreno sem edificação, situado na Rua das Rosas, perímetro compreendido entre as Avenidas Bezerra de Menezes e Vitória Régia, bairro Cariri, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, com área de 200,00m², confinando pela lateral direita, com terreno de propriedade de Antonio Ednaldo do Nascimento Pereira, pela lateral esquerda com terreno de propriedade da Sra. Deila Albuquerque de Oliveira, e pelos fundos ainda com terreno de propriedade de Antonio Ednaldo do Nascimento Pereira. Inscrição Municipal nº 01.20.401.0401.100. **TRANSMITENTE: ANTONIO EDINALDO DO NASCIMENTO PEREIRA**, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1479192 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.235.482-87 e sua mulher Sra. **MARIA GEORGETE LEAL PEREIRA**, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 5824694 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.049.912-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 27/01/1979, residentes e domiciliados nesta cidade de Castanhal/PA, à Av. Barão do Rio Branco, 1246 - Residencial Rio Branco, Aptº.301, Nova Olinda. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BA às fls.03 (AV.79) nº 14.702. Eu, *Antonia Célia Figueredo Landy* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrivente Autorizada

MMCS/selo H-3528112/13

R.1.M.27.294-Data:26/janeiro/2014 - VENDA E COMPRA - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 26 de Dezembro de 2014, lavrada às fls. 146 do livro nº 110, das notas da Tabeliã Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, o Srº ANTONIO EDINALDO DO NASCIMENTO PEREIRA e sua mulher Sr.ª MARIA GEORGETE LEAL PEREIRA acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIA: FERNANDA QUADROS RODRIGUES**, brasileira, divorciada, engenheira civil, portadora da cédula de identidade nº 3569477 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 664.499.282-04, residente e domiciliada nesta cidade à Al. Manoel Porpino, 136 - Residencial Santa Maria - BL.B Aptº 203, Cristo Redentor. Valor da compra e venda R\$ 2.575,00 (Dois Mil, Quinhentos e Setenta e Cinco Reais). Base de cálculo do ITBI: R\$-23.000,00 (Vinte e Três Mil Reais). Eu, *Antonia Célia Figueredo Landy* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrivente Autorizada

MMCS/selo H-3528114

AV.2.M.27.501-Data:06/Março/2015 - CERTIFICO que de acordo com requerimento do proprietária FERNANDA QUADROS RODRIGUES, datada de 23 de Fevereiro de 2015, faço a averbação da seguinte benfeitoria: CASA RESIDENCIAL Nº 163 em alvenaria, de um pavimento, sem laje estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas de cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos pátio, sala de estar, cozinha, uma suíte, um quarto, hall e um banheiro social perfazendo uma área total construída de 64,35 m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada em 02/07/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Andre Magnago - Engº responsável: Fernanda Quadros Rodrigues CREA/PA 14065-D; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 2132861, emitida pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-67.868,66; 3) HABITE-SE nº 5124/2015, expedido em 11/02/2015, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Andre Magnago; 4) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 000462015-88888715 - CEI nº 51.229.13715/68, expedida pela Secretária da Receita Federal, em 25/02/2015, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *Antonia Célia Figueredo Landy* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrivente Autorizada

Fca/selo H-3848071/72

R.3.M.27.501-Data:26/outubro/2015 - **TRANSMITENTE: FERNANDA QUADROS RODRIGUES**, brasileira, divorciada, Engenheiro, CI nº 03718076426-Órgão de Transito/PA, CPF nº 664.499.282-04, residente e domiciliada na Alameda Manoel Porpino, 203, Cristo Redentor, na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE: WELLINGTON CONDE DE LIMA**, brasileiro, solteiro, tecnico de laboratório e raio x, CI nº 04624960724-Órgão de Transito/PA, CPF nº 935.170.842-04, residente e domiciliado na Alameda Azaleia, 61, Saudade II na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta



REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CN

matrícula, designado por: Terreno sem edificação, situado na Rua das Rosas, perímetro compreendido entre as Avenidas Bezerra de Menezes e Vitória Régia, bairro Cariri, nesta cidade, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, com área de 200,00m², confinando pela lateral direita, com terreno de propriedade de Antonio Ednaldo do Nascimento Pereira, pela lateral esquerda com terreno de propriedade da Sra. Deila Albuquerque de Oliveira, e pelos fundos ainda com terreno de propriedade de Antonio Ednaldo do Nascimento Pereira, onde acha-se edificada uma CASA RESIDENCIAL N° 163 em alvenaria, de um pavimento, sem laje estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas de cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos pátio, sala de estar, cozinha, uma suíte, um quarto, hall e um banheiro social perfazendo uma área total construída de 64,35m². Tudo consoante CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1066055-9, datado de 21 de outubro de 2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$-109.000,00** (CENTO E NOVE MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-8.787,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIAO: R\$-2.113,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$-98.100,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, datado de 21/10/2015, isento de acordo com a Lei Federal n° 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano N° 4861/2015, com inscrição municipal n° 01.20.401.0401.100, referente aos exercícios de 2011 a 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal - Coordenadoria de Tributos. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selos H-5048433/34

R.4.M.27.501-Data:26/outubro/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1066055-9, datado de 21 de outubro de 2015, o Sr. WELLINGTON CONDE DE LIMA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-98.100,00**, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5.50% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5.6408%. Valor da garantia fiduciária: R\$-111.017,69. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selo H-5048435

AV-5/27.501. Protocolo n° 90.903 em 22/05/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelos requerimento apresentado, datados de 26/04/2023 e 02/05/2023, nos termos do artigo 26, §7°, da Lei n° 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de WELLINGTON CONDE DE LIMA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano n° 00512/2023, Protocolo n° 00001.0062836/23-19, Guia de Recolhimento n° 005230000000465, paga no valor de R\$1.161,51, através da base de cálculo no ano de 2023: R\$116.151,34



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2- CN

MATRICULA Nº 27.501

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 202

(cento e dezesseis mil, cento e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos), expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: [245], Emolumentos:R\$322,16, FRJ:R\$58,58, FRC: R\$9,76, Selo: R\$0,85, total: R\$391,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1751353. Data do ato: 22/05/2023. CRMC/mor. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cynthia Melo Muniz
Escrevente

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer *ônus reais*, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação *real* ou ação *peçoal reipersecutória* referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 23/05/2023.ilr. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo A-202305.1195986
SÉRIE: A - SELADO EM 23/05/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 68959110000076310023116020

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		57,00	10,37	1,73

Cynthia Melo Muniz
Escrevente

092741



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
SECRETARIA DE ECONOMIA FEDERAL

INSTRUMENTO DE CANCELAMENTO DE DÉBITO

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

DE 1998

Este lado
em branco