

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.582

IMÓVEL: A CASA DE Nº 97, SITUADA A RUA: 05 DE JULHO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA, CONTENDO DE FRENTE UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, AINDA DE FRENTE UMA (01) JANELA, LADO DIREITO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, QUE TEM OS SEGUINTE COMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 93, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 101, MEDINDO 4,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 16,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 64,0M2, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, QUE MEDE 5,40M DE LARGURA DE FRENTE, 8,60M DE LARGURA DE FUNDOS, POR 28,10M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 196,70M2. PROPEIETARIO: ADRIANO JOSÉ DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGENTE FUNERÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 099.865.234-27, RESIDENTE À RUA: 05 DE JULHO, Nº 97, NESTA CIDADE..

DATA: 2 DE MARÇO DE 2015.

AV-001-010582-PROTOCOLO Nº 17.8358. ITABAIANA, 02.03.2015. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELO SR. ADRIANO JOSE DA SILVA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05 DO MES PROXIMO PASSADO, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL AAX87179-RJZM.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE MARÇO DE 2015.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

R-002-010582-PROTOCOLO Nº 18930. ITABAIANA, 11.06.2015. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIA ADRIANO JOSE DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A JOSIVALDO DA SILVA PRIMO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB O Nº 2628552- SSP/PB E INSCRITO NO CPF/MF Nº 013.019.374-79, RESIDENTE NA RUA 05 DE JULHO, 26, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL ABL66111-SHDT.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 11 DE JUNHO DE 2015.

R-003-010582-PROTOCOLO Nº 18932. ITABAIANA, 11.06.2015. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 10.07.2015, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABN29725-VEL5.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE JUNHO DE 2015.

DATA: 16 DE MAIO DE 2023.

R-004-010582-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 16/05/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000271/2023, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 07/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024426, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A JOSIVALDO DA SILVA PRIMO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUTONOMO, PORTADOR DO CPF 013.019.374-79, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 5 DE JULHO 97, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM

100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 94.534,92 (NOVENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOI04630-GNLX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE MAIO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOI89097-K2AZ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 16 de Maio de 2023