

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.020

IMOVEL: A CASA Nº 08, SITUADA A RUA: PROJETADA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA DE FRENTE, ONDE TEM UM (01) PORTÃO GRANDE, TERRAÇO ONDE TEM DUAS (02) JANELAS, AINDA DE FRENTE, LADO DIREITO, UM (01) BASCULANTE E UMA (01) PORTA, QUE TEM OS SEGUINTE COMODOS: TRÊS (03) QUARTOS, SENDO UM (01) SUÍTE, TERRAÇO, SALA, WC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 04, E DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº 06, MEDINDO 8,40M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 10,65M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 89,46M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO LOTE Nº 06-A, DA QUADRA "B", DO LOTEAMENTO LUIS SARAIVA DE ARAÚJO, QUE MEDE 9,30M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 16,20M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 150,66M2. PROPRIETARIO: JOÃO PAULO TAVARES UCHÔA, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 093.115.504-50, RESIDENTE NA RUA: JUSTINIANO DE CARVALHO, Nº 90, NESTA CIDADE.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-001-010020-. PROTOCOLO Nº 17640. ITABAIANA, 02.12.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELA SR. JOÃO PAULO TAVARES UCHÔA, ABAIXO QUALIFICADA, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 16 DO MES PROXIMO PASSADO, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL AAO16594-5JH3.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2015.

R-002-010020-PROTOCOLO Nº 17.750. ITABAIANA, 22.01.2015. PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A JOSINALDO DE FREITAS RAMOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, SERVIDOR PUBLICO MUNICIPAL, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 983.180.804-59, RESIDENTE NA RUA JUSTINIANO DE CARVALHO, Nº 102, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAQ05417-05ZU.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 22 DE JANEIRO DE 2015.

R-003-010020-PROTOCOLO Nº 17.751. ITABAIANA, 22.01.2015. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 81.0000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 14.02.2014, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2A VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAQ09315-BSHE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 16 DE MAIO DE 2023.

R-004-010020-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 16/05/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000270/2022, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 23/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024428, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A JOSINALDO DE FREITA RAMOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SERVIDOR PUBLICO, PORTADOR DO CPF 983.180.804-59, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JUSTINIANO DE CARVALHO 102, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 94.951,27 (NOVENTA E QUATRO MIL

NOVECIENTOS E CINQUENTA UM REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOI04632-92RU. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20563595; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE MAIO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



**Selo Digital:** AOI89099-ALOS  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 16 de Maio de 2023