

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.326

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE MOGEIRO-PB. A CASA DE Nº 08, SITUADA A RUA: JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, NO MUNICÍPIO DE MOGEIRO, DESTA COMARCA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA COM UM (01) PORTÃO PEQUENO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, AINDA DE FRENTE, LADO ESQUERDO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: DUAS (02) SALAS, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO; MEDINDO 5,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 11,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 63,25M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 7,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 140,0M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO LADO DIREITO, COM CASA S/N, PERTENCENTE A EDINILSA DE TAL, E DO LADO ESQUERDO, COM TERRENO BALDIO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 140,0000000 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,2500000 M². SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: ANDRE LUIZ DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM JANAIANA DE LIMA LOURENÇO SILVA (CPF 068.706.244-61) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COMERCIÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 3022525, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 28/05/2002, CPF 053.836.274-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOAO HENRIQUE DE ANDRADE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE JUNHO DE 2016.

DATA: 13 DE JUNHO DE 2016.

AV-001-011326-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 23/05/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 17/05/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 23/05/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 019608, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO, PELO SR. ANDRE LUIZ DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE MOGEIRO, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO NUMERO: 0. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: A CASA S/N, SITUADA A RUA: JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE, NO MUNICÍPIO DE MOGEIRO, DESTA COMARCA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA COM UM (01) PORTÃO PEQUENO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA, AINDA DE FRENTE, LADO ESQUERDO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: DUAS (02) SALAS, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO; MEDINDO 5,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 11,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 63,25M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE 7,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 10,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 140,0M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 13 DE JUNHO DE 2016.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-002-011326-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1414455-5, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 019993, ANA RODRIGUES DO NASCIMENTO, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PENSIONISTA, PORTADORA DO(A) RG 1842881, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB EM 25/09/2009, CPF 021.557.674-80, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO VIEIRA CAVALCANTE, Nº 46, MOGEIRO-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A ANDRE LUIZ DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM JANAIANA DE LIMA LOURENÇO SILVA (CPF 068.706.244-61) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COMERCIÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 3022525, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB EM 28/05/2002, CPF 053.836.274-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOAO HENRIQUE DE ANDRADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, RESIDENCIAL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH- SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, A PROPRIETARIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL AEA33497-LUKW. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-003-011326-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1414455-5, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019994, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO , O PROPRIETARIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL, QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 02.01.2017, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 16 DE MAIO DE 2023.

R-004-011326-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 16/05/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 26/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO; ITBI, DOCUMENTO DATADO DE 26/12/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGEIRO, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024427, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A ANA RODRIGUES DO NASCIMENTO, CPF 021.557.674-80, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 81.713,38 (OITENTA E UM MIL SETECENTOS E TREZE E TRINTA E OITO CENTAVOS) SELO DIGITAL: AOI04631-ZAPQ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20563596; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE MAIO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOI89098-HW3F
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 16 de Maio de 2023