

ML	MILTON LUCIO DA SILVA SERVIÇO NOTARIAL E <small>CNPJ/MF 08560633000166</small> São Bento MARTON LUCIO DA SILVA SANTOS <small>Registrador</small> <small>JOSI CARLA LUCIO DINIZ</small> <small>Substituta</small> <small>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</small>	Matrícula	7516	Data	24/05/2018
		Livro	2- AN	Folha	027

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AN, Matrícula N° 0007516, datado de 24/05/2018, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JOSÉ CLEMENTINO, NO LOTEAMENTO AFONSO MANOEL, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, NA QUADRA "E", LOTE N°. 06, MEDINDO O REFERIDO TERRENO 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E, NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 200,00 M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM O LOTE N°. 05 DE PROPRIEDADE DE MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA E SEU ESPOSO; AO **SUL**, COM O LOTE N°. 11 DE PROPRIEDADE DE MARIA IZABEL; AO **LESTE**, COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (LOCALIZAÇÃO); E, AO **OESTE**, COM O LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE GFERMANO & GADELHA CONSTRUÇÕES LTDA ME.

PROPRIETÁRIO(S) - MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA e seu esposo JOSÉ MARCOS VIEIRA, brasileiros, casados no Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, agricultores, residentes no sítio Bouqueirão, neste município, portadores das Cédulas de Identidade RG. n°s. 1.669.357-SSP-RN e, 918.022-SSP-PB e, CPF n°s. 035.825.464-70 e, 484.449.364-72.

REGISTRO ANTERIOR - Adquirido por compra feita a Nereide Barbosa de Almeida, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em: 22.03.2004, neste Cartório Único, e, Registrada no Livro 2-O, fls. 092, sob n°. R-2-2787, em: 05.04.2004 e, o Registro do Loteamento no Livro 2-AA, às fls. 089, sob n°. R-1-4978, em data de: 18.07.2014, no Registro Imobiliário desta Comarca de São Bento-PB .

São Bento (PB), 24 de maio de 2018.

O Escrevente, _____ (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA).

=====

R-1-7516 - Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada em: 27/04/2018, neste Serviço Notarial e Registral, no Livro n°. 61; às Fls. 101/102, o Imóvel Constante da presente Matrícula, foi adquirido por: GERMANO & GADELHA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, Empresa inscrita no CNPJ sob n°. 27.849.895/0001-90, estabelecida à Rua Joana Vieira de Sousa, n°. 93, Bairro São José, nesta cidade de São Bento-PB ; em virtude de Compra feita a MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA e seu esposo JOSÉ MARCOS VIEIRA, acima qualificados, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), sem condições. Emitida DOI sob n°. 2018144942. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH:

a929.fb71.e23c.2e4d.71ac.076f.93e0.5cc4.0c5f.f459/8d3e.3d90.9a3c.727d.0c4457e6.90e1.450f.a03d.2300. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento (PB), 24 de maio de 2018.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Guias de Pagamentos n°s. 01405419 - EMOL: R\$ 207,38 - FARPEN: R\$ 56,49 - FEPJ: R\$ 38,16- MP R\$: 3,32 . Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°. AFV43489 - YGOT.

=====

AV-2-7516 - Procede-se a esta averbação conforme petição datada de: 28/05/2018, pela empresa: GERMANO & GADELHA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, retro qualificada, para constar o desmembramento de 01 (um) terreno, conforme

autorização expedida pela Prefeitura Municipal de São Bento-PB, emitida em: 24/05/2018, a qual descreve o seguinte imóvel: UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JOSÉ CLEMENTINO, PARTE DO LOTE N°. 06, NA QUADRA "E", NO LOTEAMENTO AFONSO MANOEL, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, MEDINDO O REFERIDO TERRENO 5,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00M² (CEM METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM PARTE DO LOTE 06 DA QUADRA "E"; AO **SUL**, COM O LOTE N° 11 DA QUADRA "E"; AO **LESTE**, COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (LOCALIZAÇÃO) E, AO **OESTE**, COM PARTE DO LOTE 04 DA QUADRA "E" e, transferido para sua matrícula autônoma sob n° 7521, no livro 2-AN, fls. 032, em data de: 28/05/2018. Ficando restando na matrícula 7516, parte restante do lote 06, conforme certidão emitida também pela Prefeitura Municipal em 24/05/2018, o seguinte terreno: UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JOSÉ CLEMENTINO, PARTE DO LOTE N°. 06, NA QUADRA "E", NO LOTEAMENTO AFONSO MANOEL, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, MEDINDO O REFERIDO TERRENO 5,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00M² (CEM METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM PARTE DO LOTE 05 DA QUADRA "E"; AO **SUL**, COM PARTE DO LOTE N° 06 DA QUADRA "E"; AO **LESTE**, COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (LOCALIZAÇÃO) E, AO **OESTE**, COM PARTE DO LOTE 04 DA QUADRA "E. O referido é verdade; dou fé.

São Bento (PB), 28 de maio de 2018.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Guias de Pagamentos n°.s. 01421273 - EMOL: R\$ 82,95 - FARPEN: R\$ 56,49 - FEPJ: R\$ 15,26 - MP: R\$ 1,33. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AFV43492-4FW8.

=====

AV-3-7516 - Nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Cartório em: 04/07/2018, pela empresa proprietária: GERMANO & GADELHA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, Empresa inscrita no CNPJ sob n°. 27.849.895/0001-90, estabelecida à Rua Joana Vieira de Sousa, n°. 93, Bairro São José, nesta cidade de São Bento-PB; para constar que no terreno da presente matrícula foi edificado o Imóvel consistente de: Uma casa residencial, localizada à Rua José Clementino, n° 1084, a Quadra "E", parte do lote 06, no Loteamento Afonso Manoel, nesta cidade de São Bento-PB; dito o imóvel construído de tijolos e coberto com telhas; constituído da seguinte forma: com 01(um)terraço; 01(uma) sala de estar, 01(uma) sala de jantar; 01(um) hall; 02(duas) suítes sendo uma delas com closet; 01(um) bwc social reversível; 02(dois) pergolados; 01(uma) Cozinha e, 01(uma) área de Serviço. O imóvel com uma área construída de 92,00m² (noventa e dois metros Quadrados); edifica em um terreno próprio que mede: 5,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00M² (CEM METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM PARTE DO LOTE 05 DA QUADRA "E"; AO **SUL**, COM PARTE DO LOTE N° 06 DA QUADRA "E"; AO **LESTE**, COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (LOCALIZAÇÃO) E, AO **OESTE**, COM PARTE DO LOTE 04 DA QUADRA "E"; tendo sido utilizado na sua construção à importância de R\$ 100.125,44 (cem mil cento e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos); foram apresentadas: Carta de habite-se datada de: 13/06/2018 sob n°. 0097/2018 e Alvará de Licença de Construção pela Prefeitura Municipal desta Cidade em: 05/06/2018 sob n°. 0103/2018, Certidão Negativa de Débito protocolada sob n°. 001572018-88888620, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de: 27/06/2018 e CEI sob n°. 51.243.63620/70. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento (PB), 04 de julho de 2018.

O Escrevente (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme Guias n°.s. 01439866 - Emol: R\$ 500,63 - FARPEN: R\$ 20,57 - FEPJ: R\$ 92,12 - MP: R\$ 8,01. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AFV47366-A9K6.

Matrícula

00007516

Ficha 00003

Livro 2-

AN

R-4-7516 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financiamento de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato n°. 8.4444.1895404-7, datado de: 01/08/2018; elaborado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; tendo como compradores e devedores fiduciários: THIAGO BEVENUTO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/05/1986, servidor público municipal, portador de carteira de Identidade n° 3442994, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PB em 05/05/2006 e do CPF 088.206.884-92, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 2873, no livro n° 8-Registro Auxiliar do Cartório de São Bento -PB e seu cônjuge LARISSA GOMES BEVENUTO, nacionalidade brasileira, nascida em 17/05/2000, vendedora domicílio ambulante bancas, portadora de carteira de Identidade n° 003780759, expedida por outro tipo de órgão emissor-RN em 27/09/2016 e do CPF 129.101.174-99, residentes e domiciliados em R. Elba de Sousa Monteiro, 70, São Bentinho em São Bento-PB. Os compradores adquiriram o imóvel objeto da AV-3-5716 retro, em virtude de compra feita a empresa: GERMANO & GADELHA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob n°. 27.849.895/0001-90, situada em Rua Joana Vieira de Sousa, 93, São José em São Bento-PB. O valor da Compra e venda do imóvel é de: R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais); havendo condições: constantes no contrato. Emitida DOI sob n°.2018214293. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH: n°:bd4e.83f9.6b76.633e.77a8.f4c6.6ad7.7ec0.63fc.da74. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento (PB), 02 de agosto de 2018.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Guias de Pagamentos n°s. 01457091 - EMOL: R\$ 779,67 - FARPEN: R\$ 112,98 - FEPJ: R\$ 143,046 - MP: R\$ 12,48. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AHB38838-WN22.

R-5-7516 - Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financiamento de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato n°. 8.4444.1895404-7, datado de: 01/08/2018; elaborado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; tendo como devedores fiduciários: THIAGO BEVENUTO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/05/1986, servidor público municipal, portador de carteira de Identidade n° 3442994, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PB em 05/05/2006 e do CPF 088.206.884-92, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 2873, no livro n° 8-Registro Auxiliar do Cartório de São Bento -PB e seu cônjuge LARISSA GOMES BEVENUTO, nacionalidade brasileira, nascida em 17/05/2000, vendedora domicílio ambulante bancas, portadora de carteira de Identidade n° 003780759, expedida por outro tipo de órgão emissor-RN em 27/09/2016 e do CPF 129.101.174-99, residentes e domiciliados em R. Elba de Sousa Monteiro, 70, São Bentinho em São Bento-PB. Os devedores fiduciários, deram em garantia o imóvel objeto R-4-7516 retro, a Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; para a garantia da Dívida no valor de R\$ 76.291,00 (setenta e seis mil duzentos e noventa e um reais); Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00 (cem mil reais); prazo: 360 meses; taxas

Matrícula 00007516 Ficha 00004

Livro 2- AN

de juros: nominal: 5,50% a.a e, Efetiva: 5,6408% a.a; Forma de Pagamento: 360 prestações mensais; imóvel de propriedade dos devedores; Sistema de Amortização: Tabela Price; havendo condições: constantes no contrato. Emitida DOI sob n°.2018214293. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH: n°:bd4e.83f9.6b76.633e.77a8.f4c6.6ad7.7ec0.63fc.da74. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento (PB), 02 de agosto de 2018.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Guias de Pagamentos n°. 01457091 - EMOL: R\$ 779,67 - FARPEN: R\$ 112,98 - FEPJ: R\$ 143,046 - MP: R\$ 12,48. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AHB38838-WN22.

AV-6-7516 - Procede-se a esta averbação, para constar que A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n°. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n°. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4; lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; nos termos do requerimento outorgado em: 11/04/2023; guia de ITBI e demais documentos apresentados; procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei Federal n°. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: THIAGO BEVENUTO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 13/05/1986, servidor público municipal, portador de carteira de Identidade n° 3442994, expedida por Secretaria de Segurança Pública-PB em 05/05/2006 e do CPF 088.206.884-92, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n° 2873, no livro n° 8-Registro Auxiliar do Cartório de São Bento -PB e seu cônjuge LARISSA GOMES BEVENUTO, nacionalidade brasileira, nascida em 17/05/2000, vendedora domicilio ambulante bancas, portadora de carteira de Identidade n° 003780759, expedida por outro tipo de órgão emissor-RN em 27/09/2016 e do CPF 129.101.174-99, residentes e domiciliados em R. Elba de Sousa Monteiro, 70, São Bentinho em São Bento-PB; sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula 7516 retro, na pessoa da Credora fiduciária: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no § 7º artigo 26 da lei federal 9.514/97. Valor da Dívida R\$ 79.947,24 (SETENTA E NOVE MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS); prenotado no Livro 1-F, fls.131, sob n°.16021, em data de: 05/05/2023. Emitida DOI sob n°.2023139883. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme código HASH: c57c.2cbc.bf22.alc0.ac78.8ffc.1c3c.17f0.77de.c3d1- CPF pesquisado 093.530.964-05 de MARIA RUBERLANIA GABRIEL DANTAS na data 19/05/2023 às 13:13:42 Relatório de Indisponibilidade. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento (PB), 19 de maio de 2023.

O Escrevente, (Auricélio Nicolau da Silva). Conforme guia de pagamento sob n°. 0020569364, emitida pelo sistema SARE - EMOL: R\$ 399,74 - FARPEN: R\$ 73,75 - FEPJ: R\$ 73,55 - MP: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AOC84478-DY8V.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus

Matrícula **00007516** Ficha 00005Livro 2- **AN**

jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

São Bento, 19 de maio de 2023.

SAIONARA CAVALCANTE
Escrevente Autorizado(a)