

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

MATRÍCULA N.º

79.189

FLS.N.º

01

RUBRICA
Janete T. Iba F. da Motta
Func. Autorizada
Pendente 11/02/2017

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 79.189 - IMÓVEL: CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEANDRO DECHICHI "I", na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR com a área total construída em alvenaria de 66,00 metros quadrados, área privativa igual à área de construção cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 150,66 metros quadrados, dos quais 84,66 metros quadrados são de área não edificada, localizada do lado esquerdo do observador postado na Rua Pioneiro José Elvira Lopes, olhando para o condomínio, com as seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua Pioneiro Jose Elvira Lopes; do lado direito com a Casa A; do lado esquerdo com o lote n. 08, e ainda aos fundos com o lote n. 18. Instituído condomínio sobre o lote n. 07, da quadra n. 39, situado no loteamento denominado Residencial Araucária II, na cidade de Floresta, desta comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIO: LEANDRO DUARTE DECHICHI, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI. RG. 12.837.927-4-PR, CPF n. 097.450.239-14, residente e domiciliado na Rua Belém, n. 567, Parque Residencial Cidade Nova, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 14/08/2018, e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 03.10.2018, ambos na matrícula 71.690, neste Serviço. al. Maringá, 03 de outubro de 2018, ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~

Av-1-79.189 Prenotação n. 242569 em 12/09/2018. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Maringá-PR, aos 11.09.2018, e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro José Elvira Lopes, n 1270-B, com cadastro imobiliário n. 7428. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC=R\$ 60,79. al. Maringá, 03 de outubro de 2018, ~~Janete T. Iba F. da Motta - Autorizada~~

R-2-79.189: Prenotação n. 244821 em 06/12/2018. TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual! FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.444.1974920-0, assinado em Maringá-PR, aos 03.12.2018. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTE: WAGNER RODRIGO SONE, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, CI. RG. 86393816-PR, CPF n. 054.799.379-01, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Francisco Marangoni, n. 319, Casa A, Residencial Araucaria, Floresta-PR. VALOR: R\$ 140.000,00, sendo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 96.320,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 10.686,00; Recursos próprios: R\$ 32.994,00. ITBI guia n. 688/2018, pago R\$ 1.355,20 em 05/12/2018. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 17.12.2018, válida até 15.06.2019. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme Art. 3º, item VII, letra b, n. 14, da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. is. Maringá, 26 de dezembro de 2018. *Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-3-79.189: Prenotação n. 244821 em 06/12/2018. Nos termos do contrato mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei 9514/97, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede e foro no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: aquisição de imóvel residencial. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Valor total da Dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 96.320,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 148.000,00. Prazo Total em meses: 360. Taxa de Juros % a.a: Sem desconto: Nominal: 8,16; Efetiva: 8,4722. Com Desconto: Nominal: 5,50; Efetiva: 5,6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1162. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5,5000% a.a.; Efetiva: 5,6407% a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a+): R\$ 546,89; Seguros: R\$ 21,88. Total: R\$ 568,77. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/01/2019. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 2.344,83; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.655,17. Data do habite-se: 03/09/2018. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei

Continua no verso



LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. is. Maringá, 26 de dezembro de 2018 *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-4-79.189: Prenotação n. 292873 em 24/04/2023. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC aos 09/03/2023, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 150.807,81. ITBI guia n. 130/2023, pago R\$ 3.016,16 em 08/03/2023. Funrejus guia n. 1400000009224633-3, pago R\$ 301,62, em 10/05/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.957Zv.FHPqc-KrsG0.F794q, Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 10 de maio de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 79.189 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973.

Maringá, Estado do Paraná, 11 de maio de 2023.

Certidão emitida

às 08:46:42 hs.