



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 414509**



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**  
**Vera Maria Canziani Silveira**  
**Substituta**  
**Rubrica**

**Matrícula nº 100.070 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 100.070** de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº fq9j3 . pqqGF . 2rqQM, Controle: ysx6G . T7JrY e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 (cento e quatro)**, situado no pavimento térreo, da **TORRE 09**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 43,1300 m²; área comum construída coberta de 9,6897 m²; subtotal de área coberta de 52,8197 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 516 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,1674 m²; subtotal de área construída descoberta de 19,7474 m²; área comum não construída de 9,4088 m²; fração ideal do solo de 0,001661956; cota do terreno de 35,8530 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, o elevador, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 102, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: JONAS NECIO DE JESUS**, brasileiro, solteiro (que declarou não conviver em união estável), nascido em 25.03.1982, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 036.368.899-40, RG 8.707.936-8-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1377/92.747 RG** de 07.11.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.1/100.070** de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº odQuY . rFIpV . vcqQ2, Controle: 4aV6G . beAep e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1378/92.747 RG, de 07.11.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$85.569,28. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$481,98. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)  
Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950


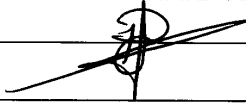




ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Seqüência da Matrícula 100.070	Ficha nº 1-verso
<p><b>AV.2/100.070</b> de 15 de maio de 2023, Prenotação nº 342.839 de 04 de agosto de 2022.- <b>Inclusão de Inscrição Municipal.</b> Com SELO Nº SFRI2.z5IZv.c2XEh-crVWm.F695q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0890.5.0518.0516", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 229665, expedida pela Prefeitura local em 15.05.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 82.360. <u>ANOTAÇÕES:</u> Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (nm/ums) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	
<p><b>AV.3/100.070</b> de 15 de maio de 2023, Prenotação nº 342.839 de 04 de agosto de 2022.- <b>Consolidação de Propriedade.</b> Com SELO Nº SFRI2.z5vZv.c2XEh-erCWm.F695q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <u>DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JONAS NECIO DE JESUS</u>, já qualificado nesta matrícula. <u>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA</u>, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 23.02.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.221 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$143.410,64 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e dez reais e sessenta e quatro centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380780, pagou R\$2.768,00 s/R\$143.410,64 em 22.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/225034, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009188632-0, paga em 27.04.2023 no valor de R\$286,82 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums) Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>	





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 100.070, datada de 08 de Julho de 2019 (até Av.3)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 17/05/2023, emitida por Joao Augusto/.



\*322.668000414509\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

