



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 137.745

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 02 de fevereiro de 2.012.-

MATRÍCULA N.º 39.869

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO n°403(quatrocentos e três),situado no 3º pavimento-do Bloco "A-18,do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT",desta cidade a R.Leontina da Conceição Gaion,100,com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção:68,631872 m²,área privativa:47,19 m²,área comum real 52,422345 m²,área comum equivalente:21,4418872 m²,área útil do apartamento:41,62 m²,fração ideal do terreno:0,0020576% do total ou 75,465452 m² do terreno, cujo apartamento constituído de: 02 dormitórios,sala de TV,sala,cozinha,área de serviço, banheiro e circulação,-dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A esquerda:área comum não edificada contigua a área destinada ao estacionamento,a direita:área comum não edificada entre este e o apartamento n°402,a frente:área comum não edificada entre este e o bloco A-19,ao fundo:o apartamento n°404".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:-COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN,com sede n/cidade à R.Leontina da Conceição Gaion, 100,Bloco 18,apto.203, do Conjunto Ernani Moura Lima, inscrita no CGC n°76.329.549/0001-96,no ato repres. por seu Diretor Presidente,Sr.FRANCISCO HIRATA.-

REGISTRO ANTERIOR:5/4.092,7/4.092 de loteamento e registro n° 8/4.092 de Constituição de Condomínio,todos deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 02 de fevereiro de 2.012.-


OFICIAL DO REGISTRO.-

NSC/


CONTINUA

CONF. POR 

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K99608150802P1612378661Z
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 22/05/2023

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

MARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 137.745

02

DATA 02 de fevereiro de 2.012.-

N.º
Continuação da
MATRÍCULA N.º 39.869

REGISTRO n.º 1/39.869

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(CTA. DE ADJUDICAÇÃO.-)

APARTAMENTO n.º403(quatrocentos e três),situado no 3.º pavimento- do Bloco "A-18" do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT", d/ cidade à R.Leontina da Conceição Gaion,100,com a área real de construção de 99,612345 m²,área privativa:47,19 m²,- constante d/matricula.-

TRANSMITENTE:COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN, CGC n.º76.329.549/0001-96,qualificada na matricula.-

ADQUIRENTES:-JOSE ANTONIO HAAS HERCULANO, RG 4.041.411-8-PR, CPF536.823.609-30, casado c/SONIA DE LOURDES HAAS HERCULANO, RG 3.759.764-3-PR, CPF509.984.479-00, no regime da comunhão parcial de bens em 16.10.1987, brasileiros.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:CARTA DE ADJUDICAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:Carta de Adjudicação passada a favor do adquirente, em 10.02.11,pela MMA. Juiza de Direito da 2ª Vara do Trabalho local, Exma. Dra.PATRICIA BENETTI CRAVO, conf. Documento n.º 0.298.007/2011, referência:- 08441-1995-019-09-00-5 (RTOrd-Ajuizada em 07.11.1995).Dev.arquivada n/Caratório sob n.º7.345.-

VALOR:R\$.120.000,00(cento e vinte mil reais), inclui outros imóveis.-

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.092,7/4.092 de loteamento e registro n.º8/4.092 de Const. de Condominio, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:ITBI n.º2011/124559, de 21.11.11, pagou R\$.361,00, 2% s/R\$.22.610,67, comprovante do BB local anexo.Insc.n.º04.06.0153.3.0001.032 1.FUNREJUS n.º11016010700128771 de 21.11.11, pagou R\$.240,00, comprovante do BB local anexo.-C/R\$.520,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES:- As constantes da Carta de Adjudicação.-

O referido é verdade e dou fe'
Londrina, 02 de fevereiro de 2.012.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR nsd

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 2/9

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K99608150802P1612378661Z
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 22/05/2023

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz
EST. EVENTO SUBSTITUIÇÃO

RUBRICA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 39.869

FOLHA:03

AV.2/39.869 - Prenotação nº 143.962 - DATA 06 de fevereiro de 2013.- AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 04 de março de 2013.- *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/39.869 - Prenotação nº 143.962 - DATA 06 de fevereiro de 2013.- COMPRA E VENDA.-

APARTAMENTO nº 403 (quatrocentos e três), situado no 3º pav. do Bloco "A-18" do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT", d/cidade à R. Leontina da Conceição Gaion,100, com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção:-68,631872 m², área privativa:47,19 m²,-constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:-JOSE ANTONIO HAAS HERCULANO, e s/m SONIA DE LOURDES HAAS HERCULANO, funcionários públicos estaduais, ele CPF nº. 536.823.609-30, ela CPF nº.509.984.479-00, res. e dom. na Avenida Ernesto Gonçalves Mendes nº 364, apto. 13, n/cidade, qualificados no reg. anterior.-

ADQUIRENTE:-JOSE EDUARDO LUCAS DE FARIA, brasileiro, aposentado, solteiro, maior e capaz, portador da CI/RG nº.3.607.898-0-SP e do CPF nº.041.121.728-34, res. e dom. na Rua Siqueira Campos nº 602, apto. 1002, em Presidente Prudente-SP.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, lv. nº 479-N, fls. 114/115, dia 05 de fevereiro de 2013.-

VALOR:R\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:-1/39.869, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 2013/155633, datado de 05/02/2013, pagou R\$. 560,00, 2% s/R\$. 35.000,00, no BB local, recibo anexo.- Insc. Municipal nº 04.06.0153.3.0001.0321.- FUNREJUS nº 13004314430128300, datado de 05/02/2013, pagou R\$. 70,00, no BB local, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob nº 947/13; Negativa Municipal nº 2013/429159; Positivas do Distribuidor exps. 21/01/2013; Conjunta Negativa exp. aos 15/01/13, válida até 14/07/13, código:- F1FB.1E1D.F9DF.A9EF e exp. aos

CONTINUA NO VERSO

25.01.13, válida até 24.07.13, cód.:4263.CA34.C42C.7583, da Receita Federal, Justiça Federal exps. em 22/01/13 e Justiça do Trabalho sob n°s 2877/2013 e 2878/2013 exps. em 22.01.13.- Isenta da CNF do INSS conf. a Lei n° 612 de 21/07/92.-Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada devem ao condomínio ref. as taxas de conf. com a Lei n° 7.433/85, § 2°, Art. 2°.- VRC/4.312,00.C/R\$ 615,00.-NSO/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.Será emitido a DOI por esse Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 04 de março de 2013.



OFICIAL DO REGISTRO.-Conf.

B.4/39.869 - Prenotação n° 148.326 - DATA 25 de setembro de 2013.

- COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE: JOSE EDUARDO LUCAS DE FARIA, solteiro, maior e capaz, CPF n° .041.121.728-34, qualificado no registro anterior.

ADQUIRENTE: JOSIANE APARECIDA VEDOLIN, brasileira, solteira, maior e capaz, tecnóloga, RG n°.10.178.940-3-PR e CPF n°. 061.007.739-29, res. e dom. Estrada Monte Sinai, Chácara 57, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4° Tabelionato local, lv.n°486-N, fls.130/131, dia 23 de setembro de 2013.

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) da nua propriedade e sendo 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) do usufruto.

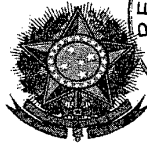
REGISTRO ANTERIOR:- 3/39.869 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:ITBI n°2013/173888, datado de 23/09/2013, pagou R\$ 560,00 2% s/R\$ 35.000,00, na CEF - Casa Lotérica LOT. 14.12617-1 - term. 004475, recibo anexo.- Insc. Mun. n° 04.06.0153.3.0001.0321.- FUNREJUS n° 13027175330128300, datado de 23/09/2013, pagou R\$ 70,00, na CEF Casa Lotérica - Lot. 14.12617-1 TERM. 004475, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob n° 9.865/13; Negativa Municipal n° 2013/493613; Negativa do Distribuidor exp. 11/09/2013; Negativa da Justiça do Trabalho n° 34571/2013, exp. 12/09/2013; Negativa da Justiça Federal exp. 12/09/2013; Conjunta Negativa exp. aos 12/09/2013, válida até 11/03/2014, cód.:5DF4.0CCC.BD93.CD5F, da Receita Federal.- Isentos da CNF do INSS conforme Dec. n° 612/92 e O.S. n°s 207/99 e 211/99.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada deve ao condomínio, nos termos do Art. 2, §2°, da Lei 7.433/85.- Emolumentos: 4.312,00 VRCs = R\$ 609,40.
-ETCA

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

CONTINUA NA FOLHA Nº 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

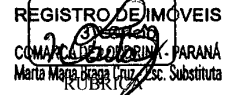
3.º OFÍCIO DE LONDRINA - CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

ESTADO DO PARANÁ

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 39.869

FOLHA: 04

OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

O referido é verdade e dou fe Londrina, 24 de outubro de 2013.

Marta Maria Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/39.869 - Prenotação nº 148.326 - DATA 25 de setembro de 2013.
- COMPRA E VENDA DO USUFRUTO

TRANSMITENTE: JOSE EDUARDO LUCAS DE FARIA, solteiro, maior e capaz, CPF nº .041.121.728-34, qualificado no registro anterior.

ADQUIRENTE: PEDRO BACIUK, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº .12.359.408-8-PR e CPF nº .005.158.849-87, res. e dom. Estrada Monte Sinai, Chácara 57, nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, lv.nº486-N, fls.130/131, dia 23 de setembro de 2013.

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) da nua propriedade e sendo 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais) do usufruto.

REGISTRO ANTERIOR:- 3/39.869 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:ITBI nº2013/173888, datado de 23/09/2013, pagou R\$ 560,00 2% s/R\$ 35.000,00, na CEF - Casa Lotérica LOT. 14.12617-1 - term. 004475, recibo anexo.- Insc. Mun. nº 04.06.0153.3.0001.0321.- FUNREJUS nº 13027175330128300, datado de 23/09/2013, pagou R\$ 70,00, na CEF Casa Lotérica - Lot. 14.12617-1 TERM. 004475, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob nº 9.865/13; Negativa Municipal nº 2013/493613; Negativa do Distribuidor exp. 11/09/2013; Negativa da Justiça do Trabalho nº 34571/2013, exp. 12/09/2013; Negativa da Justiça Federal exp. 12/09/2013; Conjunta Negativa exp. aos 12/09/2013, válida até 11/03/2014, cód.:5DF4.OCCC.BD93.CD5F, da Receita Federal.- Isentos da CMD do INSS conforme Dec. nº 612/92 e O.S. nºs 207/99 e 211/99.- O vendedor declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei e que nada deve ao condomínio, nos termos do Art. 2, §2º, da Lei 7.433/85.- Emolumentos: 4.312,00 VRCs = R\$ 305,41.

-ETCA

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 24 de outubro de 2013.

Marta Maria Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO.

Conf: *[assinatura]*

Av.6/39.869 - Prenotação nº 155.080 - DATA 31 de outubro de 2014. RENUNCIA DE USUFRUTO.


Conforme Escritura Pública de Renuncia de Usufruto, lavrada no 4º Tabelionato local, livro nº 497-N, fls. 098, de 17 de outubro de 2014, fica averbado o CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO, registrado sob nº 5/39.869, deste Ofício, em virtude da renúncia por parte do usufrutuário PEDRO BACIUK. Guia de Recolhimento GR-PR s/nº da Secretaria do Estado da Fazenda do PR, pagou R\$ 1.124,07 4% s/R\$ 28.101,68, em datada de 16/10/2014, no Banco do Brasil local. Funrejus nº 2400000000244054-0, pagou R\$ 112,41 em 16/10/2014, no BB local. Declaração nº 201400042523-1, da Receita Estadual. EMOLUMENTOS: 2.156,00 + 10 = R\$ 340,06.DRLAG*. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de novembro de 2014.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO. Conf.prs

R7/39.869 - Protocolo nº 171.012 de 08 de Maio de 2017. Compra e Venda.

TRANSMITENTE:- JOSIANE APARECIDA VEDOLIN, solteira, maior e capaz, CPF. nº 061.007.739-29, já qualificada no registro anterior nº 4/39.869.- **ADQUIRENTE:- JOSIANE FARIA SILVA**, brasileira, viúva, pensionista, RG. nº 126503059-PR., e CPF. nº 077.682.269-17, residente e domiciliada à Rua Cesar de Oliveira Bertin nº 4-5-A, Jardim Vale Verde, nesta cidade.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato sob nº 8.4444.1471095-0 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/64, assinado entre as partes nesta cidade, dia 17 de abril de 2.017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório nº 14.632.- **VALOR:-** R\$. 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 13.742,22 (treze mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos) pagos com recursos próprios; R\$. 6.960,00 (seis mil, novecentos e sessenta reais) referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS; e R\$. 64.297,78 (sessenta e quatro mil, duzentos e noventa e sete reais e setenta e oito centavos) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 4/39.869, deste Ofício.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI - guia nº 2017/256587, pagou R\$. 698,00 - 2% s/R\$. 20.702,00 e 1% s/R\$. 64.297,78 em 18/04/17, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI sob nº 2017/72717, expedida pela Prefeitura local em 09/05/17.- De acordo com o Contrato, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensada a apresentação das certidões de feitos ajuizados, conforme Medida Provisória nº 656/2014 e posteriormente à Lei nº 13.097/2015.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Que nada devem ao condomínio de acordo com a Lei nº 7.433/85, §2º, art. 2º.- **FUNREJUS** sob nº 14000000002533656-3, datado de 05/05/17, pagou R\$. 170,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local nº 04.06.0153.3.0001.0321.- **EMOLUMENTOS:** 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39.- **CONDIÇÕES:-** As do título.-

CONTINUA NA FOLHA F. 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3328-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901
 ESTADO DO PARANÁ
 MARTA MARIA BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Marta Maria Braga Cruz, Tit. Substituta
 RUBRICA

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA: 39.869 **FOLHA: 05**

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO (mmbc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 16 de Junho de 2017. *Marta Maria Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

R. 8/39.869 - Protocolo nº 171.012 de 08 de Maio de 2017. **Alienação Fiduciária. CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada do Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- JOSIANE FARIA SILVA**, viúva, CPF. sob nº 077.682.269-17, já qualificada no registro anterior nº 7/39.869.- **TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato sob nº 8.4444.1471095-0 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380 de 21/08/64, assinado entre as partes nesta cidade, dia 17 de abril de 2.017, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório nº 14.632.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 64.297,78** (sessenta e quatro mil, duzentos e noventa e sete reais e setenta e oito centavos).- **PRAZO:- 360** (trezentos e sessenta) meses.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.- **JUROS:- 5,5000% a.a.** Taxa Nominal e 5,6407% a.a. Taxa Efetiva.- **RESGATE:-** Por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 380,26 (trezentos e oitenta reais e vinte e seis centavos), vencendo-se a primeira delas dia 17 de maio de 2.017.- Sistema de Amortização:- PRICE.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4.- **GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, o imóvel constante d/Matricula 39.869, ou seja, o APARTAMENTO nº 403 (quatrocentos e três), situado no 3º pavimento - do Bloco A-18, do "CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT", localizado Rua Leontina da Conceição Gaion, nº 100, com a área real de construção de 99,612345 m²., área equivalente de construção: 68,631872 m²., área privativa: 47,19 m².- **CONDIÇÕES:-** Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 100.000,00 (cem mil reais).- Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS sob nº 1400000002533656-3, datado de 05/05/17, pagou R\$. 170,00 na Agência da CEF. (recibo anexo) local.- **EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRCs = R\$. 392,39.** (mmbc). SELO DIGITAL Nº NOAGR . raxu3 . TCqQ5, Controle: vxvLG . 4FRrf e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 16 de Junho de 2017. *Marta Maria Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/39.869 de 11 de Maio de 2023, Prenotação nº 216.966 de 04 de Abril de 2023. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORA FIDUCIANTE: JOSIANE FARIA SILVA**, já qualificada nesta matricula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** -

CONTINUA NO VERSO

CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$102.015,11 (cento e dois mil, quinze reais e onze centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em Florianópolis, em 10/02/2023, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.011. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2023/380364, pagou R\$1940,00, s/R\$102.015,11, em 10/02/2023, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2023/225047, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 06/04/2023. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$530,38. Funrejus (0,2%) guia nº 1400000009187702-0, paga em 03/05/2023, no valor de R\$204,03, na averbação do título. Emitida a DOI. (apr/tas/smns). SELO Nº SFRI2.F5mfv.ML4TP-AvaJP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 150802

Matrícula nº 39.869, datada de 02 de Fevereiro de 2012 (até 9/39.869).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 39.869, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****