



**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 413558**



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
**Registrador**  
Vera Maria Canziani Silveira  
**Substituta**  
Rubrica

**Matrícula nº 89.499 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 89.499** de 23 de Abril de 2015. **Prenotação nº 245.282** de 31 de Março de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº PxMcO. D4Ej2. 3v9MK, Controle: 7OIUK. uDV i e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 45-A (quarenta e cinco-A), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 137,50 metros quadrados, da subdivisão da data nº 45, da mesma quadra, que media no seu todo 275,00 m², situada no "**JARDIM ITAPARICA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 30, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Dr. Eduardo Aparecido Turetta com 5,00 metros. Lado Direito para a data nº 45-B com 27,50 metros. Fundo para parte da data nº 06 com 5,00 metros. Lado Esquerdo para a data nº 44 com 27,50 metros". Tudo de acordo com Mapa, Memorial Descritivo e guias do CAU-RRT nºs 2414764 e 2414784 (ambas incluindo subdivisão e construções), anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 6.441. **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIOS: MESSIAS ALEXANDRE COSTA**, corretor de seguros, CPF 708.550.649-00, RG 6.037.572-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.09.92, com **SELMA DE MOURA PAIXÃO COSTA**, do lar, CPF 004.445.189-08, RG 7.701.728-3-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 4/66.749 RG, de 08.09.2014 em maior porção, deste Ofício. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07.02.06052.0253.0001. (el/rm)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.1/89.499** de 23 de Abril de 2015, Prenotação nº 245.282 de 31 de Março de 2015.- **Construção.** Com SELO DIGITAL Nº PxMcO. D4Ej2. 4E9ng, Controle: zUKL1. 8AV7 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: MESSIAS ALEXANDRE COSTA** e sua mulher **SELMA DE MOURA PAIXÃO COSTA**, já qualificadas nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA GEMINADA EM ALVENARIA**, de 02 pavimentos, com a área total construída de **76,92 m²**, sendo pav. térreo com 49,71 m² e pav. inferior com 27,21 m², conforme Termo de Visto de Conclusão nº 658/2015, constante do projeto aprovado em 11.02.2015 sob nº de ordem 317 (em substituição ao aprovado em 14.10.2014, sob nº de ordem 2395). A construção faz frente para a **Rua Eduardo Aparecido Turetta nº 534**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 30.03.2015, arquivado neste Ofício sob nº 54.402. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se datado de 25.03.2015 e Certidão Narrativa de Endereço nº 5702, datada de 23.02.2015, expedidos pela Prefeitura local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000882015-88888399, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em 25.03.2015 e guias do CAU-RRT nºs 2414764 e 2414784 (ambas incluindo subdivisão e outra construção), anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 630 + 10 VRCs = R\$106,88. Funrejus guia nº 2400000000450872-0, paga em 31.03.2015 no valor de R\$128,01 na averbação do

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

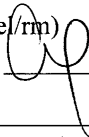

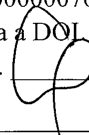





ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 89.499	Ficha nº 1-verso
título. (e/rm) Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
<p><b>R.2/89.499</b> de 13 de Julho de 2015, Prenotação nº 248.000 de 01 de Julho de 2015.- <b>Compra e Venda com Alienação Fiduciária.</b> Com SELO DIGITAL Nº zBziO . D4NkC . 4W8ng, Controle: zDKL1 . 8Xzt e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>TRANSMITENTES: MESSIAS ALEXANDRE COSTA</b>, corretor de seguros, CPF 708.550.649-00, RG 6.037.572-0-PR, e sua mulher <b>SELMA DE MOURA PAIXÃO COSTA</b>, do lar, CPF 004.445.189-08, RG 7.701.728-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.09.92, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. <b>ADQUIRENTE: JESSICA PAMELA DOS SANTOS</b>, brasileira, solteira, nascida em 07.12.91, técnica em agronomia, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 082.052.769-60, RG 12.519.840-6-PR. <b>TÍTULO:</b> Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade em 01.07.2015, devidamente testemunhado. <b>VALOR:</b> R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$113.600,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$2.113,00; Recursos próprios: R\$28.743,46; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$543,54. <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> I.T.B.I. - guia nº 2015/221112, pagou R\$1.703,00 1% s/R\$113.600,00 e 2% s/R\$31.400,00 em 01.07.2015, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 32.459. <b>EMOLUMENTOS:</b> 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$361,72 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Funrejus guia nº 2400000000708553-6, paga em 01.07.2015 no valor de R\$290,00 no registro do título. Emitida a DOI (gc/amb)</p>	
Dou fé.  - Escrevente Substituta -	
<p><b>R.3/89.499</b> de 13 de Julho de 2015, Prenotação nº 248.000 de 01 de Julho de 2015.- <b>Alienação Fiduciária.</b> Com SELO DIGITAL Nº zBziO . D4wkC . 460ng, Controle: zPKL1 . 8Cz7 e consulta no site www.funarpen.com.br. <b>DEVEDORA FIDUCIANTE: JESSICA PAMELA DOS SANTOS</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. <b>ÔNUS:</b> Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. <b>TÍTULO:</b> Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de</p>	

SEGUE NA FICHA 2





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br




**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
**Registrador**  
Vera Maria Canziani Silveira  
**Substituta**

Rubrica 

**Matrícula nº 89.499 - Ficha nº 2**

Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 01.07.2015, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$113.600,00. Encargo Mensal Inicial Total: R\$587,09. Prazo Total (meses): 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 32.459. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$180,03 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (gc/amb)  
Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**AV.4/89.499** de 04 de maio de 2023, Prenotação nº 342.747 de 03 de agosto de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.65Zjv.sCjs9-fyteL.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JESSICA PAMELA DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 15.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.124 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$150.014,80 (cento e cinquenta mil, quatorze reais e oitenta centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/380882, pagou R\$2.900,00 s/R\$150.014,80 em 24.02.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/225788, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009149140-7, paga em 20.04.2023 no valor de R\$300,03 na averbação do título. Emitida a DOI. (nm/ums)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





**ESTADO DO PARANÁ**  
**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**  
**REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15**

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 89.499, datada de 23 de abril de 2015 (até Av.4)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 05/05/2023, emitida por Joao Augusto/.



\*321.536000413558\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

