



# GISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes  
Oficial de Registro  
CNS: 08.429-3

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA nº 30660

**IMÓVEL - IMÓVEL** - Fração Ideal de Solo de 0,019142, que corresponderá ao **APARTAMENTO n. 17 (dezessete)**, do **BLOCO n. 01 (um)**, integrante do "**EDIFÍCIO SAINT JAMES**", estará situado na Rua Romeu Pires n. 772. Terá as seguintes áreas: Área privativa construída de 47,67m<sup>2</sup>, Vaga de garagem coberta n. 05 com 12,00m<sup>2</sup>, localizar-se á no subsolo 02. Área construída de uso comum de circulação de veículos e manobra de 11,79m<sup>2</sup>, Área construída de uso comum, hall, escadas, circulação, elevador, espaço técnico de 15,17m<sup>2</sup>, Área total construída de 86,63m<sup>2</sup>, Área descoberta de uso comum de circulação e manobra de veículos de 2,56m<sup>2</sup>, Área descoberta de uso comum de recreação descoberta (ático e subsolo) de 5,25m<sup>2</sup>, Fração ideal do solo de 0,019142. Será localizado no Pavimento Térreo, do lado direito de quem acessa o pavimento pelo hall, fará frente para a área de uso comum destinada a circulação de veículos, do lado direito divide o apartamento 18, do lado esquerdo divide com o elevador, e fará fundos com o corredor de uso comum. Condomínio esse que será edificado sobre o lote de terreno 78-A-3 (setenta e oito-a-três), da Planta "BOIS DE BOULOGNE". Inscrição Imobiliária n. 42.137.0354.007.-

**PROPRIETÁRIA** - **SAINT JAMES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 14.772.034/0001-09, com sede e foro na rua Jornalista Caio Machado n. 177, Santa Quitéria, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 12.715, de 14 de julho de 2006, do Registro Geral, deste Serviço Registral. DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE JANEIRO DE 2020. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/30.660** - Protocolo n. 75.439, de 27 de dezembro de 2019.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**VENDA E COMPRA**" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, sob n. 8.7877.0726680-0, firmado , aos 09/12/2019, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**TRANSMITENTE** - **SAINT JAMES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, supra qualificada, representada por: Kristofer Name Florenzano, inscrito no CPF/MF n. 041.502.719-50.-

**ADQUIRENTE** - **FABIANE DANTAS DE PAULA**, brasileira, solteira, vendedora de comercio varejista e atacadista, portadora da CI/RG n. 13148520-4-SESP/PR, inscrita no CPF/MF n. 087.018.919-01, residente e domiciliada na Rua São João n. 104, Guarituba, em Piraquara-PR.-

**VALOR** - R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais),sendo: R\$ 70.014,94, de recursos próprios; R\$ 3.689,77, referente à utilização do saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS; R\$ 3.988,00, referente à utilização dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, na forma de desconto; e R\$ 112.307,29, referente ao valor do financiamento.-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**INTERMEDIADO POR CORRETOR DE IMÓVEIS** – RCHS – LANÇAMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI, inscrita no CRECI/PR n. J06234

**OBSERVAÇÃO** - Foi apresentada a seguinte certidão: **CNDRTE/DAU** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. BF6F.8A48.2523.6F96, emitida aos 01/12/2019.-

**FUNREJUS** - n. 1400000005373085-8, recolhido R\$ 380,00, em 27/12/2019.-

**DOI** - Emitida por este Serviço Registral.-

**DAM/ITBI** - n. 2022/2019 s/R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), recolhido R\$ 2.122,12, em 20/12/2019.-

**CONSULTA CNIB** - Em nome da Transmitente e da Adquirente (Negativo), Código Hash ns. 66c49f2b0cdce23d263a09a14c7bb5ce75362b45;0737e33dffab3431c653b2b4d6da503859b3c72b.-

**EMOLUMENTOS** - 2.156 VRC R\$ 416,11. Selo R\$ 4,67.-  
**DOU FÉ. PINHAIS, 09 DE JANEIRO DE 2020.** (a)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
30660

