



Valide aqui a certidão.

6º Ofício de Duque de Caxias Serviço Notarial e Registral de Imóveis

Av: Pres. Vargas nº.187 - Quadra 8 - Lojas 12 e 13 - Centro - RJ - CEP.: 25.070-330
Paulo Roberto Vieira Alves (Titular) - Alberto Leandro Jardim Vieira (Substituto Legal)

CERTIDÃO TALÃO

Título : Requerimento (23/02/2023), CEF, MATRICULA Nº 13119, referente a AVERBAÇÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **45422** em 21/03/2023 , no livro 1-E, folha , foi registrado/averbado em **18/05/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 13119 - Rua Raul Pompeia, 182, COBERTURA A, Residencial Pompeia Life, FAZENDA ENGENHO DO PORTO, Qd. 31, Lt. 19.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELV 56861 DUM	- AV.7 - Aditamento
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELV 56862 CHC	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	536,91	10,73	107,39	26,85	26,85	21,48	0,00	0,00	730,21
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
----- ISS -----										33,57
----- Total -----		658,33	13,15	131,66	32,91	32,91	26,33	0,00	0,00	928,86

Valor da tabela de Emolumentos: 928,86
 Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00
 Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....: 0,00
 Deposito Efetuado: 0,00
 Complemento de Deposito.....: 1.176,45
 Diferença: -240,15

Recibo Nº. 034635

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Duque de Caxias, 18 de Maio de 2023.

O Oficial e/ou substituto



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6G9E-SQZXW-AMHG3-L35NQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Ssac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.119

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

IMÓVEL- Cobertura A - Duplex, do Bloco 06 - EM CONSTRUÇÃO - do Condomínio Residencial Pompeia Life, localizado na Rua Raul Pompeia nº 182, que terá direito a uma vaga de garagem descoberta nº 58, e este vinculada à unidade, e sua correspondente fração ideal de 0,00693664, da totalidade do terreno designado por lote nº 19 da quadra 31, da Rua Maria Luiza Reis, situado na Fazenda Engenho do Porto, medindo 70,00m de frente, 159,07m na linha dos fundos em três segmentos de 120,50m, 19,80m e 18,77m, confrontando com os lotes nºs 8, 9, 10, 11 e 18, 50,00m pelo lado esquerdo e 95,80m pelo lado direito, com a área total de 7.194,41m², confrontando pelo lado direito com a Rua Raul Pompéia e pelo lado esquerdo com o lote nº 28. Proprietária- CONSTRUTORA TENDA S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo, havido conforme, escrituras de Permuta, Promessa de Dação em Pagamento e Reratificação e Aditamento, lavradas respectivamente no 10º Serviço Notarial da Comarca do Rio de Janeiro, no livro 6429, às fls. 135, ato nº 073, em 12/04/2007 e no 6º Ofício desta Comarca, no livro 113, às fls. 43/43v, ato nº 35, em 22/10/2007. Registro Anterior- Matrícula nº 12.182, fichas 01 e 02, R.02, onde está registrado o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, sob o R.04, em 18/12/2007, na forma do artigo 32 da Lei 4.591/64 e Art. 651 da CNECJ/RJ, desta Circ.. Duque de Caxias, 15/08/2010. Eu, *Osvaldo* Escrevente, matriculei. O Oficial.

13.119

Nº

Av.01/Mat. 13.119. CONSTRUÇÃO. Que o imóvel da presente matrícula teve sua construção concluída, tendo sido concedido "HABITE-SE" nº 019/2010, em 01/04/2011 e tem uma área construída de 85,38m², cadastrado na PMDC sob o código imobiliário nº 1.1.213.003.118, inscrição nº 4810998, averbado no ano de 2011. Protocolo nº 33.246. Duque de Caxias, 12/09/2011. Eu, *Osvaldo* Escrevente, averbei. O Oficial.

Av.02/Mat. 13.119. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrado no Registro 3 - Auxiliar, ficha nº 286, em 10/08/2011, deste Cartório, através do instrumento particular datado de 10/08/2011. Protocolo nº 33.246. Duque de Caxias, 12/09/2011. Eu, *Osvaldo*, Escrevente, averbei. O Oficial,

R.03/Mat. 13.119. Título- COMPRA E VENDA. Transmitente- CONSTRUTORA TENDA S.A, qualificada na matrícula. Adquirentes- ANDREIA SILVA ESTEVES COUTINHO, agente administrativa, identidade nº 11.870.730-6, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D92LLM-LXMJF-U6P46-Z9ULP>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

(R) 1 ato
RRV7102 SZJ
(R) 1 ato
RRV7103 MH

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.119


FICHA


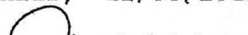
01



VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

no CPF sob o nº 082.418.517-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ELDER CHAGAS COUTINHO**, do lar, identidade nº 11.551.382-2, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 052.269.597-37, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. Forma do Título- Contrato Particular nº 855551645199, datado de 06/10/2011, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09. Imóvel- O constante desta matrícula. Valor- R\$ 105.711,19, sendo pagos da seguinte forma: R\$ 15.002,79 com recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 7.317,00 com desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$ 83.391,40 através do financiamento concedido pela credora abaixo identificada. Protocolo nº 33.635. Ficam arquivadas as certidões exigidas por Lei e o ITBI, que foi pago através da guia de controle nº 511001, no valor de R\$ 863,35, em 09/12/2011, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 105.711,19. Duque de Caxias, 12/03/2012. Eu, , Escrevente, registrei. O Oficial,

R.04/Mat. 13.119. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedores Fiduciantes- **ANDREIA SILVA ESTEVES COUTINHO** e s/m **ELDER CHAGAS COUTINHO**, qualificados no R.03 acima. Credora Fiduciária- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Nos termos do contrato citado no R.04, os fiduciantes transferiram à fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula em garantia da dívida de R\$ 83.391,40, amortizável através do SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, sendo R\$ 674,30 o valor do encargo inicial total, vencendo-se o primeiro deles em 06/11/2011. Para efeito de venda em público leilão, o valor do imóvel foi fixado em R\$ 96.000,00. As demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 33.635. Duque de Caxias, 12/03/2012. Eu, , Escrevente, registrei. O Oficial, 

Av.05/Mat. 13.119. NOTIFICAÇÃO. Consta prenotado sob o nº 42.078, um pedido de notificação em nome dos devedores **ANDREIA SILVA ESTEVES COUTINHO** e s/m **ELDER CHAGAS COUTINHO**, qualificados no R.03. PROTOCOLO Nº 42.078. Duque de Caxias, 29/05/2020. Eu, , Escrevente, averbei. O Oficial 

Selo EDKD nº 48018 VDU

- CONTINUA NA FICHA 02-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D92LM-LXMFJ-U6P46-Z9ULP>

CR-1 ato
RS17130 PH

CR-1 ato
RS17130 PH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ONR



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D92LM-LXMJF-U6P46-Z9ULP>

Nº 13.119

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.119

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

Av.06/Mat. 13.119. NOTIFICAÇÃO. De acordo com Certidões de Notificação, emitidas pelo 3º Ofício desta Cidade, dirigidas à ELDER CHAGAS COUTINHO e s/m ANDREIA SILVA ESTEVES COUTINHO, realizadas em 07/06/2022, 09/06/2022 e 15/06/2022, as mesmas foram **NEGATIVAS**, pois os mesmos não foram localizados. **PROTOCOLO N° 44.314.** Duque de Caxias, 18/05/2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Oficial substituto, *[assinatura]*

SELO EELV n° 56860 SHE

Av.07/Mat. 13.119. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL. Fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.04, na forma do art. 26, da Lei n° 9.514/97, pelo valor de R\$ 103.246,80 tendo sido pago o ITBI conforme DAM n° 24597335, no valor de R\$ 2.064,94, em 02/01/2023, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 103.246,80. **PROTOCOLO N° 45.422.** Duque de Caxias, 18/05/2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, averbei. O Oficial substituto, *[assinatura]*

SELO EELV n° 56861 DUM

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11º da Lei n° 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **PROTOCOLO: 45.422**

Duque de Caxias, 18/05/2023 às 11:00 horas.

6º Registro de Imóveis de Duque de Caxias - RJ
O Oficial,

Emolumentos...: R\$ 93,59
Fundgrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funperj.....: R\$ 4,67
Funarpen.....: R\$ 3,74
Selo.....: R\$ 2,48
ISS.....: R\$ 4,77
Total.....: R\$ 134,50

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELV 56862 CHC

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado