



Valide aqui a certidão.



**3º Ofício
Macaé-RJ**

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO DIGITAL **CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,

DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ, abaixo indicada, **CERTIFICA À REQUERIMENTO**, revendo seus livros e apontamentos sobre o Registro de Imóveis a partir de 15 de julho de 1942, até a presente data, existir o seguinte assentamento registral com os seguintes elementos: **MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO: 12515 DO LIVRO: 2 DATA: 08/01/2010**
DESCRIÇÃO E TEORES DAS TRANSMISSÕES E ELEMENTOS À MARGEM:
IMÓVEL: Apartamento nº 302 (em construção), do Bloco 02, “Condomínio Bromélia”, no Empreendimento “Brisa do Vale Residencial”, situado no lote 01A, da Quadra 18, do 1º Prolongamento do Loteamento Residencial Vale Verde, situado no 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,0103840 que no seu todo possui as seguintes medidas: frente: 137,70m com a rua Quinze, mais 6,28m em curva ate encontrar a rua Dezesesseis onde faz esquina lado direito, mais 7,70m em curva ate encontrar a Avenida Um onde faz esquina lado esquerdo; fundos: 126,00m com a rua Quatorze; mais 6,33m em curva ate encontrar a rua Dezesesseis onde faz esquina lado direito, mais 5,23m em curva ate encontrar a Avenida Um onde faz esquina lado esquerdo; lado direito: 36,50m de extensão de frente a fundos com a rua Dezesesseis; lado esquerdo: 36,05m de extensão de frente a fundos com a Avenida Um; perfazendo a área total de 6.078,52m². **Proprietária e Incorporadora:** Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede na Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, parte, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 11395. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei.....
R1M12515: Transmitente: Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede à Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. **Adquirente:** Anderson do Nascimento Rocha, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº 292364072, expedida pela OTOE/RJ em 15/12/2011, inscrito no CPF sob o nº 108.472.897-45, residente e domiciliado à Rua da Esperança, 34, fds, casa 01, Fronteira, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – imóvel na planta associativo – minha casa minha vida – MCMV – recursos FGTS, datado de 11 de abril de 2012, assinado pelas partes. Valor da aquisição: R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais), quantia esta

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF3YD-9ZCJ4-DQMDU-NRMPY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



**3º Ofício
Macaé-RJ**

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO DIGITAL

da matrícula, com área construída de 44,69m², situada à Rua Leonel Brizola, **nº 30, apto 302 – bloco 02, antiga Rua Quinze, Quadra 18, Lote 01-A**, Bairro: Ajuda de Cima, Loteamento: Vale Verde (1º prolongamento), em Macaé/RJ. Taxa de ocupação: 19,20%. Uso Comum: 4,12m². Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.3.245.0363.0026, conforme Certidão de Habite-se nº 02253/2014, expedida em 04 de novembro de 2014, que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 20/12/2019 sob o nº 44022. EMOLS. R\$ 511,60; FETJ/RJ-(20%): R\$ 102,32; FUNDPERJ-(5%): R\$ 25,58; FUNPERJ-(5%): R\$ 25,58; FUNARPEN-(4%): R\$ 20,46; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 9,99; ISS: R\$ 26,08. TOTAL: R\$ 721,61. Macaé, 13 de fevereiro de 2020. Eu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EABX 90227 UUX**.....

Av4M12515: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 258452/2022 – emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU em 19/04/2022, averba-se o **procedimento de intimação**; cujo resultado da notificação realizada através da Certidão nº 101620, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé, Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/05/2022, certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). Título protocolizado em 25/04/2022 sob o nº 48796. EMOLS. R\$ 134,41; FETJ/RJ-(20%): R\$ 26,88; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNARPEN-(4%): R\$ 5,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,43; ISS: R\$ 6,84. TOTAL: R\$ 189,37. Macaé, 26 de julho de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEDJ 77625 YEL**.....

Av5M12515: REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 28/02/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do R2 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício 00209/2023 datado de 28/02/2023. **Título protocolizado em 10/04/2023 sob o nº 50725.** EMOLS. R\$ 160,69; FETJ/RJ-(20%): R\$ 32,13; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNARPEN-(4%): R\$ 6,42; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 3,20; ISS: R\$ 8,19. TOTAL: R\$ 229,17. **Macaé, 05/05/2023.** Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respetivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 32917 DFI**.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/HF3YD-9ZCJ4-DQMDU-NRMPY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui a certidão.



3º Ofício
Macaé-RJ

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO DIGITAL

Av6M12515: REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 28/02/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Transmitente:** Anderson do Nascimento Rocha, já qualificado. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, já qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício 00209/2023 datado de 28/02/2023 e a Guia de ITBI nº 52049/2022 recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 22/12/2022. **Título protocolizado em 10/04/2023 sob o nº 50725.** EMOLS. R\$ 440,34; FETJ/RJ-(20%): R\$ 88,06; FUNDPERJ-(5%): R\$ 22,01; FUNPERJ-(5%): R\$ 22,01; FUNARPEN-(4%): R\$ 17,61; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 8,80; ISS: R\$ 22,46. SELO: R\$ 2,48. TOTAL: R\$ 623,77. **Macaé, 05/05/2023.** Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 32918 WXA**.....

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data também o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. **CERTIFICAÇÃO PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico **não existirem protocolos** sobre a matrícula ainda não registrados. **Certifico que as custas foram de: Emolumentos: R\$ 93,59** – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); **R\$ 18,71** – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); **R\$ 4,67** - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); **R\$ 4,67** – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); **R\$ 3,74** – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); **R\$ 1,87** – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); **R\$ 4,77** – (5% - ISS Municipal – Lei

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF3YD-9ZCJ4-DQMUDU-NRMPY>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



3º Ofício
Macaé-RJ

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DO 3º OFÍCIO DE MACAÉ-RJ.
Rua Conde de Araruama, nº 512, Centro, Macaé/RJ
Tel.: (22) 2762-9204 / 2762-2162 – email: contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO DIGITAL

Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: **R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,50.** O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, na data de **25 de maio de 2023 às 16:39**. Eu, Tauany Caroline Gomes da Silva, estagiária, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo, dou fé e assino. Nº Recibo: 0007208/23.

Em testemunho da Verdade
firmo a presente por meio digital.

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS

DELEGATÁRIA

Matrícula nº.90/39

Ato Executivo nº.1886/98



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMD 34930 PTX
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HF3YD-9ZCJ4-DQMDU-NRMPY>