



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS


23/014633

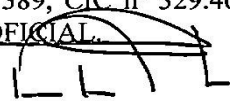
OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

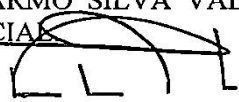
CQ


MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 208500	Nº: 01	Lº: 4AS FLS.: 287 Nº: 136376

07/03/2023

IMÓVEL: RUA CARBONITA, Nº 113 APTº 104 BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 4/680 do respectivo terreno, anteriormente designado por lote 2 do PA 29632, medindo em sua totalidade: 48,00m de frente e mais 8,00m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m concordando com área destinada a estacionamento por onde mede 20,00m em reta, mais 18,00m em reta (aprofundando o terreno), mais 29,00m limitando com o lote 1; 71,00m nos fundos, 54,50m à esquerda; confrontando à direita com os fundos do lote 1, à esquerda com os fundos do lote 3 e nos fundos com propriedade de José Gonçalves Macury ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, CGC nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** 3-CZ, fls. 279 nº 87729 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme Contrato de Compra e Venda de 27/02/1970, registrado em 19/05/1970. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 15/10/1970, conforme AV-2/87729, às fls. 27 do Lº 3-DV em 09/05/1973. Inscrito no FRE nº 1119747-2, CL nº 14227-3. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL 

R-1-208500 **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/11/1973, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 1549, fls. 069). **VALOR:** Cr\$22.091,83, que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$15.000,00 (R-3-208500). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** 1) SEBASTIÃO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servente, CI/MTPS nº 14314- série 389, CIC nº 335.946.277-72; e 2) MARIA ANTONIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI/MTPS nº 61899 - série 389, CIC nº 329.460.827-68, residentes nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL 

R-2-208500 **TÍTULO:** PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18/07/1975, lavrada em Notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 3.617, fls. 24). **VALOR:** Cr\$5.000,00, que será pago mediante condições e cláusulas do título; base de cálculo: R\$15.000,00 (R-3-208500). **PROMITENTES CEDENTES:** 1) SEBASTIÃO SILVA; e 2) MARIA ANTONIA DA SILVA, qualificados no ato R-1. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** WILSON DA COSTA VALERIO, brasileiro, comerciante, CI/IFP nº 1.468.244, CPF nº 275.185.747-72, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA DO CARMO SILVA VALERIO, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL 

R-3-208500 **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 31/10/2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca da Capital/RJ, contendo sentença de 22/09/2006, extraída dos autos da ação de divórcio consensual (Processo nº 1996.001.073904-5). **VALOR:** R\$15.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 5.64.777328-3 em 05/04/2006. **TRANSMITENTE:** ex-casal: WILSON DA COSTA VALERIO, brasileiro, divorciado, autônomo, CI/IFP nº 01468244-7, CPF nº 275.185.747-72, residente nesta cidade e MARIA DO CARMO SILVA VALERIO. **ADQUIRENTE:** MARIA DO CARMO SILVA VALERIO, que volta a assinar MARIA DO CARMO SILVA, brasileira, divorciada, do lar, CI/IFP nº 05781187-9 de 02/10/2003, CPF nº 622.699.457-87, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL 

CONTINUA NO VERSO

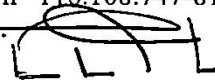
R-4-208500 **TÍTULO:** CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 01/08/2008, lavrada no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos desta cidade (Lº 0250, fls. 015). **VALOR:** Cr\$5.000,00; base de cálculo: R\$15.000,00 (R-3-208500) **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 976328 em 10/09/04. **CEDENTES:** 1) SEBASTIÃO SILVA; e 2) MARIA ANTONIA DA SILVA, qualificados no ato R-1. **CESSIONÁRIA:** MARIA DO CARMO SILVA, CI/DIC/RJ nº 05781187-9 de 02/10/2003, qualificada no ato R-3. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL.



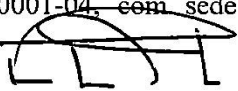
R-5-208500 **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** Cr\$22.091,83 à época; base de cálculo: R\$15.000,00 (R-3-208500). **TRANSMISSÃO:** Isento conforme processo nº 04.322918/2001, guia nº 0835/2001. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** MARIA DO CARMO SILVA, qualificada nos atos R-3 e R-4. amr. Rio de Janeiro, RJ, 02 de outubro de 2008. O OFICIAL



R-6-208500- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855550352568 de 08/07/2010, prenotado sob o nº 620195 em 23/07/2010, hoje arquivado. **VALOR:** R\$45.000,00 (base de cálculo), sendo: R\$6.000,00 pagos com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e R\$39.000,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1488572 emitida em 09/07/2010, isenta de pagamento com base no inciso I, do art.8º, da Lei Municipal 2.277/94, com redação modificada pela Lei 3.335/2001. **VENDEDORA:** MARIA DO CARMO SILVA, qualificada no ato R-3. **COMPRADORA:** JULIANA SIMPLICIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/DETRAN-RJ nº 224362178 de 28/02/2005, CPF nº 116.108.747-81, residente nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 25 de agosto de 2010. O OFICIAL.



R-7-208500- **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$39.000,00 a ser pago em 300 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$301,11, vencendo-se a 1ª em 08/08/2010, à taxa **Nominal:** 5,0000% ao ano e **Efetiva:** 5,1163% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$45.000,00; base de cálculo: R\$45.000,00 (R-6/208500). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JULIANA SIMPLICIO DA SILVA, qualificada no ato R-6. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. ann. Rio de Janeiro, RJ, 25 de agosto de 2010. O OFICIAL



AV-8-208500 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 244147/2022–Caixa Econômica Federal – CESAV/BU de 11/03/2022, prenotado sob o nº 859499 em 13/04/2022, acompanhado de outros de 07/06/2022 e 17/08/2022 hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante JULIANA SIMPLICIO DA SILVA, qualificada no ato R-6, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/208500, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nº 990/2022, nº 991/2022 e 992/2022 nos dias 17, 18 e 21 de novembro de 2022 em razão de se encontrar em local inacessível. cas. Rio de Janeiro, RJ, 07 de março de 2023. O OFICIAL.



CONTINUA NA FICHA 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrarres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e9cebd1a-1b83-48a6-9b3b-57e130cad239

www.registradores.onr.org.br
Certificado emitido pelo SPRI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 25/05/2023 11:48



OITAVO

23/014633

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA
Nº: 208500

FICHA
Nº: 02

INDICADOR REAL
Lº: 4-AS FLS: 287 Nº: 136376

AV - 9 - M - 208500 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 244147/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, de 31/03/2023, acompanhado do requerimento de 08/03/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafo 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pela guia nº 2550465 emitida em 03/03/2023 (isento) ; Base de cálculo: R\$68.152,05 (ITBI). (**Prenotação nº878196 de 05/04/2023**). er . Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL

AV - 10 - M - 208500 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial. Base de Cálculo: R\$39.000,00 (**Prenotação nº878196 de 05/04/2023**). er. Rio de Janeiro, RJ, 18/05/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/05/2023. Certidão expedida às **09:37h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/05/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEMV/18091 UZM



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº 23/014633, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **10/05/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec