

2120673/0028



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370353

FICHA

2

VERSO

Garantia por Tempo de Serviço e R\$3.864,00 na forma de desconto. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 1852206 com base na Lei nº 5065/2009. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$135.000,00. Rio de Janeiro, 06 de março de 2014.-----

O Oficial

am
RVO76777

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$107.430,50, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$135.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$107.430,50. Rio de Janeiro, 06 de março de 2014.-----

O Oficial

am
RVO76778

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 45348, instruído pela Certidão nº 084.970 de 09/06/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, correspondente a cláusula 2ª, para constar que a outorgada se obriga a urbanizar a Estrada do Magarça na pista adjacente ao lote, na extensão de 75,00m correspondente à dimensão da testada do terreno, conforme PAA 4.896, de acordo com o despacho da U/CGPIS, às fls.172. Ficando mantidas todas as demais cláusulas do Termo. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2015.-----

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94NS-JGPP2-5VB5J-5YCAE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5000

Serviço de Averbação e
Certificação Computarizado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
370353

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 359536, instruída pela certidão nº 25/0385/2015 de 05/10/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 21/09/15. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/10/15, prenotado em 06/11/15 com o nº 1666798 à fl. 70, do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBHT04199 PGO

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 23/06/20, prenotado em 24/06/20 com o nº 1920149 à fl.197 do livro 1-LC, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada em 04/07/20, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com
Segue no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94NS-JGPP2-5VB5J-5YCAE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento



2120673/0028

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370353

FICHA

3

VERSO

garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07.
Rio de Janeiro, 21 de julho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD34183 SBQ

AV - 12

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/02/2021, prenotado em 12/02/21 com o nº1960426 à fl.146v do livro 1-LH, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 01/03/2021, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI43799 UGP

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 09/03/2022, prenotado em 10/03/2022 com o nº2039277 à fl.281 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 04/05/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 24/05/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos
Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94NS-JGPP2-5VB5J-5YCAE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eficiência. Combate ao Burocracia



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
370353

FICHA
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 3

e não pagos referente ao contrato de financiamento com
garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07.
Rio de Janeiro, 14 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO24132 DQW

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033/RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente
(Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 23/02/23, prenotado
em 27/02/23 com o nº 2109752 à fl.114v do livro 1-MC,
instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro
de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.
12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos
fiduciante ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher
CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA, anteriormente
qualificados, realizada em 11/03/23, nos termos do Art.
26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze)
dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos
e não pagos referente ao contrato de financiamento com
garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$54.898,92. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT29356 EQP

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14, fica averbado o
CANCELAMENTO das averbações 11,12 e 13 de **INTIMAÇÃO** dos
fiduciantes. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$107.430,50. Rio de Janeiro, 12 de abril de
2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT29358 UQA

AV = 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado
eletronicamente datado de 25/04/23, prenotado em 26/04/23
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94NS-JGPP2-5VB5J-5YCAE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

370353

FICHA

4

VERSO

com o nº 2120673 à fl.207v do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANDERSON DE CARVALHO DA SILVA e sua mulher CLARICE DE PAIVA CABRAL DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com Base Legal: Lei nº 2.277/94, art. 8, par. único, I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001) pela guia nº 2529098. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$143.439,01. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36019 BJD

AV - 17

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$107.430,50. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36020 APW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G94NS-JGPP2-5VB5J-5YCAE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SdC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Cumprilhabco

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2120673 em 26/04/2023, no livro 1-MD, folha 207V, foi registrado/averbado em 22/05/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

370353 - AV.16, AV.17

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEMM36019 BJD - EEMM36020 APW



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 21788/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 22/05/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

