



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

109.094

FICHA

01

J
B



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1983

IMÓVEL: Rua Capitão Machado nº 74, Apartamento 605 -DUPLEX- e correspondente fração de 0,04898 do terreno, com direito a 03 vagas de garagem, no pavimento de acesso.- FREGUESIA: JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO FRE número 334.447/1.157.452-MP- C.L. 0615. - CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES : O terreno mede 20,00m de frente pela Rua Capitão Machado; 20,00m de fundos e 44,50m de ambos os lados; confrontando à direita com o nº 84, de Carlos Francisco Motta Maia ou sucessores; pelo lado esquerdo com o nº 56, de Milton da Cunha Duarte e nos fundos com o nº 279 da Rua Pedro Teiles.- PROPRIETÁRIA : IMANGOL - IMOBILIÁRIA ANGOLA - LTDA., com sede nesta cidade, C.G.C. 42.524.140/0001-09. TÍTULO - AQUISITIVO: Matrícula nº 72.063.- Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Miguel Pereira

Av.01

HIPOTECA EM 1º GRAU: Na matrícula 72.063, sob o nº 05, acha-se inscrita uma hipoteca, gravando a totalidade do empreendimento, sendo credor o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., com sede nesta cidade, C.G.C. 33.147.815/0001-15, em garantia da dívida no valor de Cr\$187.753.020,77, equivalente em 26-07-1982 a 94.997,00000 UPC. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Miguel Pereira

Av.02

CAUÇÃO: Na matrícula 72.063, sob o nº 06, acha-se averbado que o BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A., antes qualificado, caucionou seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca constante da Av. 01, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- C.G.C. 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília-DF. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1983.--

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

Miguel Pereira

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

00109094



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Averbação

2121901/0024



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

109.094

FICHA

01

VERSO

Av.03 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO: Na matrícula 72.063, sob o nº 10, acha-se averbada a construção do imóvel desta matrícula, que teve habite-se em vinte e quatro de agosto de mil novecentos e oitenta e três, e que -- inexistente débito para com o IAPAS.- Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1983.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.4 - DESLIGAMENTO DE CAUÇÃO: Por Ofício nº 0000/2114/83, de 05.10.1983, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da caução constante da Av.2, conforme autorização do BANCO NACIONAL DA HABITACAO, antes mencionado. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 1983
Tec.Jud.Juramentado
Oficial

Av.05 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 28/09/1983, fica desligado da hipoteca mencionada na Av.01, o imóvel objeto desta matrícula, conforme autorização do credor.- Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1983.
Tec.jud.juramentado
O Oficial

Av.06 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.05, IMANGOL-IMOBILIÁRIA ANGOLA LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a SILVINO DELGADO MOUTINHO, industrial e sua mulher OLGA SIMÕES RODRIGUES MOUTINHO, corretora, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, pelas Leis portuguesas, SRE nºs RG 3.919.928 RE 1.307.812 e RG 3.647.606 RE 1.307.543, CPF nºs 459.874.837-00 e 773.765.017-20, residentes nesta cidade por Cr\$20.000.000,00.- O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 24/36283 em 03/11/1983.- Consta do título que o imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 1.621.877 CL 1.615.- Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1983.

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/boocs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01

MATRICULA
109.094

FICHA
02

Tec.jud.juramentado *[Handwritten Signature]*
O Oficial

R-07 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av.05, o casal SILVINO DELGADO MOUTINHO, antes qualificado, hipotecou o imóvel à IMANGOL-IMOBILIÁRIA ANGOLA LTDA, antes mencionada, em garantia da dívida de 3.500 00000 UPCs equivalentes na data do título a Cr\$15.939.175,00, pagável em 180 prestações mensais e consecutivas de Cr\$245.412,89 que acrescidas dos acessórios elevam-se na data do título a Cr\$258.674,48, vencendo-se a 1ª em 28/10/1983, aos juros de 10,00% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1983.

Tec.jud.juramentado *[Handwritten Signature]*
O Oficial

Av.08 CESSÃO DE CRÉDITO - Pelo título mencionado na Av.05, IMANGOL-IMOBILIÁRIA ANGOLA LTDA, antes mencionada, cedeu seus direitos creditórios, decorrentes da hipoteca constante do R-07, ao ITAU RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.884.446/0001-85, por -- Cr\$15.939.175,00.- Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1983.

Tec.jud.juramentado *[Handwritten Signature]*
O Oficial

Av.09 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento datado de 25.03.1999, prentado em 02.06.1999, com o nº 740.808, às fls.15, do livro 1-DZ, instruído por certidão da JUCERJA, e xerox de folhas do Diário Oficial, - o ITAU RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.

O OFICIAL *[Handwritten Signature]*

Av.10 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento citado na Av.09, o ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para BANCO ITAU S/A - BAN-

SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
bdebr
Serviço de Atendimento



2121901/0024

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA
109.094

FICHA
02
VERSO

CO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.-----
O OFICIAL

Av.11 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento citado na Av.09, o BANCO - ITAÚ S/A BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para BANCO ITAÚ S/A, CGC nº 60.701.190/0001-04.-Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.-----
O OFICIAL

Av.12 CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA: Pelo Ofício datado de 09.04.1999, prenotado em 02.06.1999, com o nº 740.807, às fls.15 do livro 1-DZ, fica - cancelada a hipoteca objeto do R.07, face autorização dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A.-Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.-----
O OFICIAL

Av.13 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-Z, número 29977, fls.101.-Rio de Janeiro, 10 de junho de 1999.-----
O OFICIAL

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/10/06 do 23º Ofício, livro SJ-174, fl. 22, prenotada em 20/12/06 com o nº 1094743 à fl. 187 do livro 1-FT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SILVINO DELGADO MOUTINHO e sua mulher OLGA SIMÕES RODRIGUES MOUTINHO, em favor de ANTONIO DA SILVA TINOCO, português, aposentado, identidade SE/DPMAF W255905-0, CPF 068.192.817-49, casado pelo regime da separação de bens pelas Leis portuguesas com MARIA ENEDINA MARQUES RODRIGUES TINOCO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$105.000,00. O imposto de transmissão foi pago
Segue na ficha 3

(R).1 ato
RJ054703 TUM

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
109094

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

pela guia nº 1136362 em 06/10/06. Rio de Janeiro, 02 de
janeiro de 2007.-----
O Oficial

R - 15

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 19/04/10,
prenotado em 20/04/10, com o nº 1292217 à fl. 97 do livro
1-GU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita
por ANTONIO DA SILVA TINOCO e sua mulher MARIA ENEDINA
MARQUES RODRIGUES TINOCO, portuguesa, do lar, identidade
DPF/RJ W2524965, CPF 021.472.357-76, em favor de WAGNER DOS
SANTOS JUNIOR, militar reformado, identidade DETRAN/RJ
00015438507, CPF 013.742.107-90 e sua mulher ELIZABETH
CHRISTINA DA SILVA SANTOS, do lar, identidade MEX/RJ
0196081137, CPF 018.313.397-81, brasileiros, casados pelo
regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei
6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de
R\$167.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº
1461200 em 05/04/10. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2010.---
O Oficial

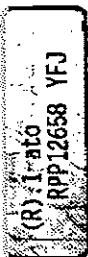
R - 16

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu
para o registro 15, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
do imóvel feita por WAGNER DOS SANTOS JUNIOR e sua
mulher ELIZABETH CHRISTINA DA SILVA SANTOS, em favor
da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com
sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de
R\$150.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e
condições constantes do título. Incorrendo o devedor em
mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é
atribuído o valor de R\$201.000,00 para o leilão público. Rio
de Janeiro, 01 de junho de 2010.-----
O Oficial

R - 17

PENHORA: Pelo ofício nº 129494/22 de 29/09/22 da 12ª Vara
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABOR
Serviço de Atendimento



2121901/0024

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

109094

FICHA

3

VERSO

de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 27/10/22 com o nº 2086604 à fl.182v do livro 1-LZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.529,08, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0248135-56.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2022.-----

O Oficial

[Assinatura]
EEHG07667 OWA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/9056-RJ

AV - 18

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/12/22, prenotado em 15/12/22 com o nº 2096129 à fl.224v do livro 1-MA, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 01/02/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WAGNER DOS SANTOS JUNIOR e sua mulher ELIZABETH CHRISTINA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/02/23, 15/02/23 e 16/02/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/02/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Consultivo



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

109094

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 3

financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 16. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV51847 CYK

AV - 19

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 03/05/23, prenotado em 04/05/23 com o nº 2121901 à fl.251v do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WAGNER DOS SANTOS JÚNIOR e sua mulher ELIZABETH CHRISTINA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da penhora registrada com o nº 17 O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2565764 em 28/04/23. O Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$322.992,54. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM35983 TEL

AV - 20

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00; Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SDFC
 Serviço de Atendimento



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMM36546 XQA
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tirj.ius.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2121901/0024

Valide aqui
 a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 109094

FICHA
 4 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM35986 WYH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
 Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C2LPZ-JZLGA-Q68PF-R9B2W>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

S236
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Corregedoria

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2121901 em 04/05/2023, no livro 1-MD, folha 251V, foi registrado/averbado em 22/05/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,21
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		302,19
LEI 4664/05 - 5%		75,54
LEI 111/06 - 5%		75,54
LEI 6281/12 - 4%		60,43
LEI 691/84 - ISS		81,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

109094 - AV.19, AV.20

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEMM35983 TEL - EEMM35986 WYH



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 21784/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.145,89, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 22/05/2023, acima discriminados.


 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

