



MATRÍCULA
58151

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa 02, da Rua Vila Nova nº608, Realengo, Freguesia de Campo Grande, com área de utilização exclusiva: medindo 4,35m de frente e fundos, por 13,50m em ambos os lados; área de acesso de uso comum a casa 03, servidão de passagem medindo 1,50m de largura, por 13,50m de extensão, e correspondente fração ideal de 1/3 do terreno designado por lote 28, do PAL 15.853, medindo 10,05m de frente, 10,00m nos fundos, à direita 21,10m, e à esquerda 21,96m, confrontando nos fundos com o lote 29, da Rua A, à direita com o lote 72, à esquerda com o lote 27, todos de Tobias Palatnik & Irmãos ou sucessores. -x-x-

PROPRIETÁRIOS: MAURICIO DA CONCEIÇÃO COUTINHO, técnico em eletricidade, inscrito no RG sob o nº 2008117203, CREA/RJ, e no CPF/MF sob o nº 078.132.227-84, e sua mulher ANA CRISTINA FORTUNATO COUTINHO, inscrita no RG sob o nº 0114495930, SSP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 080.667.827-56, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Aurea Ferreira da Silva Toscano, de acordo com o instrumento particular de 11/02/2014, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-10 da matrícula 30.325 em 02/05/2014, a construção, sem data de habite-se, em razão de lançamento fiscal, bem como a fração ideal do terreno, área de utilização e servidão de passagem, averbados à margem da transcrição Lº3-DE, sob o nº73.638, fls.33. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.230.056-2, CL nº 04.283-8. Matrícula aberta aos 24/10/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

AV - 1 - M - 58151 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-12 da matrícula 30.325 em 02/05/2014, que pelo instrumento particular de 11/02/2014, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$84.000,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 11/03/2014, no valor de R\$688,13, à taxa nominal de 5,5000% a.a, efetiva de 5,6407% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 24/10/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298.

AV - 2 - M - 58151 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 68395, aos 19/04/2022. Pelo requerimento de 27/05/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores MAURICIO DA CONCEIÇÃO COUTINHO e sua mulher ANA CRISTINA FORTUNATO COUTINHO, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 18/07/2022, 19/07/2022 e 20/07/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 24/10/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 59227 IPI.

AV - 3 - M - 58151 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 75825, aos 24/11/2022. Pelo requerimento de 04/11/2022, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel **R\$111.476,42**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$111.476,42**, guia nº2511484. Averbação concluída aos 02/12/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 67066 WGJ.

Continua no verso

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 06/12/2022 12:50

MATRÍCULA
58151

FICHA
1-v

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **02/12/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 91,14**
Fundgrat.....: **R\$ 1,82**
Lei 3217.....: **R\$ 18,22**
Fundperj.....: **R\$ 4,55**
Funperj.....: **R\$ 4,55**
Funarpen.....: **R\$ 3,64**
ISS.....: **R\$ 4,89**
Total.....: **R\$ 128,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 67067 GCG



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec