



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67677 / Recibo: 116274 / Data da Certidão: 17/05/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

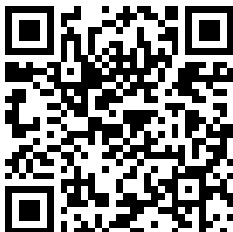
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMD 18227 GPI**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ4C9-72KWY-WCN99-EWFL4>



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67677 / Recibo: 116274 / Data da Certidão: 17/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.677	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº 75 casa 01, na Rua Juvenal Campos, situado no loteamento JARDIM AMENDOEIRA, no 2º Distrito deste Município em zona urbana, com inscrição municipal nº 825.772-001, corresponde-lhe a fração ideal de: 56,70/480,00 avos, medindo do seu uso exclusivo: 4,50m de frente para a Rua Juvenal Campos; 4,50m de fundos confrontando com o imóvel nº 75 casa 03; 12,60m do lado direito, confrontando com a área de uso comum aos imóveis nº 75 casas 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 e 12,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 09. Edificado no lote de terreno nº 10 da quadra 48, que mede no seu todo: 12,00m de frente para a Rua Itajuru, antiga Rua Projetada AR; 12,00m de fundos, com parte do lote 13; 40,00m do lado direito, confrontando com o lote 11 e 40,00m pelo lado esquerdo, com o lote 09, com área total de 480,00m².- **PROPRIETÁRIOS:** JORGE JAGUARASSÚ DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 23/08/1944, empresário, portador da ident. nº 02.084.543-4/DETRAN/RJ e CPF 219.035.067-00, e s/m MARIA CRISTINA DINIS DE CARVALHO, casados em 16/05/1970, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileira, nascida em 12/03/1947, portadora da ident. nº 2.094.127/IFP/RJ em 24/03/71 e CPF 055.754.877-25, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 30 aptº 715, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ- **Registro Anterior:** Loº 2, matrícula nº282. Prot. 144654.- São Gonçalo, 16 de Dezembro de 2016. Aux. R.E.

R.01 - Prot. 149.513 em 21/07/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JORGE JAGUARASSU DE CARVALHO e s/m MARIA CRISTINA DINIS DE CARVALHO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** GEORGIA INACIO SILVA, brasileira, nascida em 01/01/1986, trabalhador(a) de fabricação e preparação de alimentos, portadora da identidade nº 129006185 expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 10/05/2017 e CPF nº 118.425.187-80, solteira, residente em Rua Santo Amaro, 349 casa 31, Glória/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 12/06/2017 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema financeiro da habitação -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ4C9-72KWY-WCN99-EWFL4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67677 / Recibo: 116274 / Data da Certidão: 17/05/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ4C9-72KWY-WCN99-EWFL4>

<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA <b>67.677</b>	FICHA <b>01</b> <small>—VERSO—</small>
<p>carta de crédito individual FGTS/ Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV- SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. <b>VALOR DO CONTRATO:</b> R\$ 115.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$503,27 refere-se aos recursos próprios; R\$ 87.076,73, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 27.420,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2473/2017 no valor de R\$2.513,52, pago na CEF em 21/07/2017. BIB e consulta de informação nºs 0174217081012456; 0174217081021256; 0174217081001856 e 0174217081006188 e CNIB-Código: b17e.a6da.9e5f.476c.48fc.b5a0.3cc5.43ee.bfa9.f85c e b4d7.d148.caea.1389.0264.2b05.af84.bd7a.e945.5eb9 consultados em 10/08/2017. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de Agosto de 2017. SELO: ECEH97410KZW.</p> <p>Aux.  R.E</p> <hr/> <p>R.02 – Prot. 149.513 em 21/07/2017 - <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:</b> GEORGIA INACIO SILVA, qualificada anteriormente. <b>CREDORA FIDUCIÁRIA:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº00.360.305/0001-04. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Idem ao R.01. <b>VALOR DO MUTUO:</b> R\$87.076,73. Sistema de Amortização: Tabela Price. Prazos: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): <i>Sem desconto:</i> Nominal – 8.16 – Efetiva – 8.4722; <i>Com desconto:</i> Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408; <i>Redutor 0,5% FGTS:</i> Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 5.0000 – Efetiva: 5.1161. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 467,44 + Seguros: R\$19,06 + Taxa de administração: R\$ 0,00 = Total: R\$ 486,50. Vencimento do 1º encargo mensal: 13/07/2017. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. <b>Valor da garantia fiduciária R\$ 124.000,00.</b> Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais a Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas</p>	



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67677 / Recibo: 116274 / Data da Certidão: 17/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.677	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal no. 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de Agosto de 2017. SELO: ECEH97411XJE.-

Aux. R.E.

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 177.851 de 14.10.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **GEORGIA INACIO SILVA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 05.08.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **229150**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 05.09.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 12.09.2022, 13.09.2022 e 14.09.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br), nºs 85330, 85331 e 85332, edição/ano: 945/2022, 946/2022 e 947/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441576900-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111706 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 08 de novembro de 2022. SELO: EEIE78223HVT. Aux. R.E.

Av.04 – Prot. 181.075 em 26/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 24/04/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ4C9-72KWY-WCN99-EWFL4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67677 / Recibo: 116274 / Data da Certidão: 17/05/2023

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
67.677	02
	VERSO

tendo em vista que **GEORGIA INACIO SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº1578/2023, no valor de R\$2.577,82 (base de cálculo R\$126.618,28).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 12 de maio de 2023. SELO: EEMD17779WBG. Aux. *Praga* R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJ4C9-72KWY-WCN99-EWFL4>