



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 11 de

outubro de 2012

FLS.

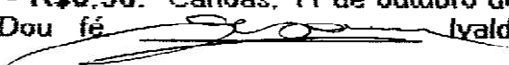
01

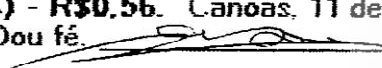
MATRÍCULA

103.816

APARTAMENTO Nº 204, DA TORRE 06, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO SANTOS FERREIRA, NA RUA SANTOS FERREIRA, nº 4100, na cidade de Canoas/RS, localizado no 2º andar ou 2º pavimento, possuindo a área privativa de (41.28580m²), área de uso comum de (18.23977m²) e área total de (59.52557m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0.0083308, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído de parte do Lote Urbano nº 01, da Quadra A, do Loteamento Dona Rafaela, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Santos Ferreira e Julio Pereira de Souza, possuindo a área superficial de (6.353.83m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (71,72m), em linha curva, no alinhamento com a Rua Santos Ferreira; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (73,28m), com parte do lote 01, que é ou foi de propriedade de Mario Antonio Viezzer; ao Oeste, na extensão de (85,60m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade da Sucessão de José Schmitz; e ao Leste, em linha quebrada, formada por três segmentos de reta, sendo o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Santos Ferreira, no sentido Sul-Norte, na extensão de (54,39m), o segundo, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (3,50m), ambos com parte do lote 01, que é ou foi de propriedade de Mario Antonio Viezzer, e o terceiro e último segmento, no sentido Sul-Norte, na extensão de (40,76m), com terras que são ou foram de propriedade de Valmor Floriano e Mario Antonio Viezzer. Dista (39,51m), em linha curva, da esquina com a Rua Júlio Pereira de Souza.

Proprietária: CARINI SILVA REIS, brasileira, solteira, aux. escritório e assemelhados, CPF, 009.746.970-01, residente na Rua Dois Quadra JJ, apartamento 102, Guajuviras, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 92.498, Lv. 2, deste Ofício, em 18.05.2009. (P. nº 267.751 Lv 1-T de 04.10.2012). **EM.:R\$12,40. Selo Digital nº 0103.03.1200013.03483 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,34.** Canoas, 11 de outubro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. **Pasta nº 905.**

AV-1-103.816. Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 204, DA TORRE 06, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO SANTOS FERREIRA, NA RUA SANTOS FERREIRA, nº 4100, acha-se registrada sob nº 6.945 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 905 (Incorporações). (P. nº 267.751 Lv 1-T de 04.10.2012). **EM.:R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200013.03520 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56.** Canoas, 11 de outubro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.

AV-2-103.816. Certifico, conforme R-229-92.498 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 267.751 Lv 1-T de 04.10.2012). **EM.:R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200013.03642 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56.** Canoas, 11 de outubro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  Ivaldina Bottega César, Oficial Designada. **Pasta nº 905.**

Av.3/103.816 - Canoas, 23 de maio de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	103.816

propriedade do imóvel desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em em Brasília-DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 24/04/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$92.959,60 e avaliação fiscal de R\$140.000,00, em 10/04/2023).

Protocolo nº 447602, Livro 1-BE, datado de 25 de abril de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 381,10. Selo: 0103.01.2200002.50152 -R\$ 1,80; 0103.07.2100002.19926-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, quarta-feira, 24 de maio de 2023, às 16h:55m:17s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 103.816 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200002.37338 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200002.75073 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2200002.50260 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00072957 07

Certidão emitida pelo SISEI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 24/05/2023 16:59

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b2b50445-97a4-4cd1-ad6b-ca2b44206c60