

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=143.731=

MATRÍCULA

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 13 de junho de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01

143.731

IMÓVEL: APARTAMENTO 548 - À SER CONSTRUÍDO, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do prédio em alvenaria denominado **RESIDENCIAL JOANNA LORA - BLOCO L**, situado na Rua Joanna Toscana Mezzomo Lora, nº 902, de frente, sendo o 2º apartamento à esquerda de quem chega no pavimento, com área privativa real de 43,1900m², área de uso comum de divisão proporcional real de 7,3089m², com área total real de 50,4989m², e cabendo-lhe, e fração ideal de 0,0041629 do terreno e das coisas de uso comum; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 10, quadra nº 4.100, com frente para a rua Joanna Toscana Mezzomo Lora, lado par, distando 143,01m, da esquina com a rua Luiz Remo Lora, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua João Paranhos da Rocha e limite com a área urbana não cadastrada, com área de **18.900,00m²**, medindo e confrontando: ao Norte, por 110,00metros, com rua Joanna Toscana Mezzomo Lora; ao Sul, por 110,00metros, com a área urbana não cadastrada; ao Leste, por 171,82metros, com área urbana não cadastrada; e ao Oeste, por 171,82metros, com o lote nº 09, de Alcida Santana Poloni Zattera.

PROPRIETÁRIA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1165, Bairro Centro, na cidade de Pelotas/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 121.287 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 09 de dezembro de 2011, e, Matrícula nº 121.287 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 13 de junho de 2012.

EMOL: R\$6,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 274025 do Lº 1-AW em 01/06/2012.

Selo: 0132.01.1200003.18171 a 18172, valor de R\$0,50.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/143.731 - Em 13 de junho de 2012.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04, artigo 53. Tudo conforme requerimento de Wolney Cericatto assinando por Ricardo Ramos Construtora Ltda, datado de 08.05.2012, com firma reconhecida, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 274025 do Lº 1-AW em 01/06/2012.

Selo: 0132.02.1200001.01070.- (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/143.731 - Em 05 de março de 2013.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em

continua no verso

Continua na próxima página

