



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=160.468=	MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
			CAXIAS DO SUL, 11 de julho de 2014		01	160.468

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 804 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no décimo pavimento (tipo), do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL PERTÊ - BLOCO A**", sito a Rua Cláudio Luiz Lamp nº 336, na parte nordeste do pavimento, com área privativa real de 50,9172m², área de uso comum real de 12,1053m², área total real de 63,0225m², área equivalente de construção de 61,2395m², área ideal de terreno de 15,8896m² e fração ideal de 0,011034, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo nº 19, da quadra nº 5958, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATRIUM, com testada para a Rua Claudio Luiz Lamp, lado par, distando 38,06metros da esquina formada com a Rua Honeyde Bertussi, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Milton Rogério Dessotti e o limite com a quadra nº 2745, tendo o terreno a área superficial de **1.440,00m²** (um mil e quatrocentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00metros, com o lote nº 04 de Jorge Antonio Piccoli; ao SUL, por 30,00metros, com o lote nº 09; ao LESTE, por 48,00metros, com os lotes nºs 15, 16, 17 e 18; e, ao OESTE, por 48,00metros, com a Rua Claudio Luiz Lamp.

PROPRIETÁRIA: ROVER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 93.775.310/0001-69, com sede na Rua Jacob Luchese, nº 1974, Sala 404, Bairro Santa Catarina, nesta cidade, representada por seu sócio administrador Gustavo Weschenfelder.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 154.059 (R2) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 10 de dezembro de 2013, e, Matrícula nº 154.059 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de junho de 2014.

EMOL: R\$14,30.
PROT. 312625 do Lº 1-BN em 26/06/2014.
Selo: 0132.01.1400003.42883, 0132.03.1300006.31392, valor de R\$0,85.

Grasiela R. Masetto - Escrevente
Mariângela Rocha Nunes - Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/160.468 - Em 24 de outubro de 2014.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Rover Construções e Incorporações Ltda, no ato representada por seu sócio administrador Gustavo Weschenfelder, datado de 09.08.2014, com firma reconhecida, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (L)

EMOL: R\$25,60. **PROT.** 318899 do Lº 1-BP em 17/10/2014.
Selo: 0132.01.1400006.54924, 0132.03.1300006.48219, valor de R\$0,85

Grasiela R. Masetto
Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página

