



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=159.787= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		CAXIAS DO SUL, 11 de	junho	de 2014	01	159.787

**IMÓVEL:** APARTAMENTO NÚMERO TRINTA E DOIS (32) - A SER CONSTRUÍDO - localizado no terceiro pavimento (tipo), do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL L'ACQUA ALPES 2**", sito a Rua Tercílio Fochesato nº 520 esquina com a Rua Vilson Antônio Vicioli, entre a divisa leste do pavimento e o apartamento número trinta e quatro (34), com área privativa real de 49,83m², área de uso comum real de 24,19m², área total real de 74,02m², área equivalente de construção de 59,78m², área ideal de terreno de 18,597056m² e fração ideal de 0,004837, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual administrativo nº **21**, da quadra nº **2687**, no loteamento denominado Jardim Embaixador, na localidade denominada Capela Nossa Senhora do Rosário, com testada para a Rua Vilson Antônio Vicioli, lado par, formando esquina com a Rua Tercílio Fochesato, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais as Ruas Natalino Jaci Deitos e Ignês Boff Masotti, tendo o terreno a área superficial de **3.844,75m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 45,50metros, com a Rua Vilson Antônio Vicioli; ao SUL, por 45,50metros, com o lote nº 12; ao LESTE, por 84,50metros, com os lotes nºs 02, 05, 07 e 09; e, ao OESTE, por 84,50metros, com a Rua Tercílio Fochesato.

**PROPRIETÁRIA:** ESPACO 3 ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.040.823/0001-76, com sede na Rua Luis Rossi, nº 18, sala 02, Bairro Exposição, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 30.039 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 24 de setembro de 2012, e, Matrícula nº 30.039 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 11 de junho de 2014.

**EMOL:** R\$7,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 311128 do Lº 1-BM em 29/05/2014.

**Selo:** 0132.01.1400003.13798 a 13799, valor de R\$0,60.

Grasfela R. Masetto  
Grasfela R. Masetto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

---

**Av.1/159.787** - Em 16 de julho de 2014.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Espaço 3 Arquitetura Ltda, representada por seus sócios administradores Nestor Eugenio Mussoi e Eder Antonio Toderro, datado de 23.06.2014, com firmas reconhecidas, ficando este documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)

**PROT.** 313029 do Lº 1-BN em 03/07/2014.

**Selo:** 0132.03.1300006.32049 (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página .....















